CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN MH007463179202627U	**BARCODE**	**Date** 31/07/2026-12:54:29	**Form ID** 25.2

Department Inspector General Of Registration	**Payer Details**
Type of Payment Stamp Duty and Registration Fee together	**TAX ID / TAN (If Any)**
	PAN No.(If Applicable)
Office Name MBI-12_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 12	**Full Name** CONFIABLE CONSTRUCTIONS
Location MUMBAI	
Year 2026-2027 One Time	**Flat/Block No. Premises/Building** C.T.S. NO.219 Part, Village Pahadi Goregaon
Road/Street Shastri Nagar Prerana Chsl.	
Area/Locality Goregaon West Mumbai	
Town/City/District	
PIN 4 0 0 1 0 4	
Remarks (If Any) SecondPartyName=MCGM~	

Account Head Details	Amount In Rs.
0030045501 Stamp Duty	500.00
0030063301 Registration Fee	1000.00
Total	1,500.00

मबई-१२
९४९०२ | ९ | १००
२०२६

Amount In Words One Thousand Five Hundred Rupees Only

Payment Details STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**
Cheque-DD Details	**Bank CIN** / **Ref. No.** 00040[illegible]312[illegible]CSHBNRIVE2
Cheque/DD No.	**Bank Date** / **RBI Date** 31/07/2026-12:24:55 Not Verified with RBI
Name of Bank	**Bank-Branch** STATE BANK OF INDIA
Name of Branch	**Scroll No. , Date** Not Verified with Scroll

JOINT SUB REGISTRAR MUMBAI-12

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Mobile No. : XXXXXX1202

Print Date 31-07-2026 12:55:12

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH007463179202627U	BARCODE		Date	31/07/2026-12:54:29	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	MBI-12_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 12	**Full Name**	CONFIABLE CONSTRUCTIONS
Location	MUMBAI		
Year	2026-2027 One Time	**Flat/Block No.**	C.T.S. NO.219 Part, Village Pahadi Goregaon
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030045501 Stamp Duty	500.00	**Road/Street**	Shastri Nagar Prerana Chsl.
0030063301 Registration Fee	1000.00	**Area/Locality**	Goregaon West Mumbai
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=MCGM~	
		Amount In Words	One Thousand Five Hundred Rupees Only
Total	1,500.00		

₹1500.00

मुंबई-१२
१४७८२ | 2 | १५००
२०२६

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**	
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref No. 00040072026072827107 CPAH8NNWE2
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date 31/07/2026-12:07:46 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	28 of 31/08/2026

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
Mobile No. : XXXXXX1202

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR MUMBAI-12

Defacement Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-512-14172	0004178737202627	31/07/2026-14:37:12	IGR553	500.00
2	(iS)-512-14172	0004178737202627	31/07/2026-14:37:12	IGR553	1000.00
			Total Defacement Amount		**1,500.00**

Print Date 03-08-2026 02:06:36

मबई-१२		
४४१७२	3	१०००
२०२६		



UNDERTAKING

To,
The Hon'ble Chief Officer, Mumbai Board,
Mumbai Housing & Area Development Board,
3rd Floor, Griha Nirman Bhavan,
Kalanagar, Bandra (East),
Mumbai – 400051

Sub.: Proposed redevelopment of existing Bldg. no. 5, known as **" Shastri Nagar Prerna C.H.S.L."** on plot bearing CTS no. 219 (part) of village – Pahadi Goregaon, at Mhada Layout, Goregaon (West), Mumbai – 400 104.

Ref.: 1. Government Notification issued under No. TPS.1820/AN-27 P.K.80/20/UD-13 Dated 14.01.2021.

2. Hon. VP & CEO/A's Circular no. REE/MB/PARIPATRAK/424/2021 Dated 25.02.2021.

3. CO/MB/REE/NOC/F-38/459/2022 Dated 23/02/2022.

Sir,

I, **Mr. Hanif Ismail Agwan,** Authorized Partner of **M/s. Confiable Constructions** having registered address B-144, 14th Floor, Iris Park, V. P. Road, Nr. Unichem Laboratories, Patel Estate, Jogeshwari West, Mumbai Suburban, Maharashtra, 400102 Developer of the above referred property through **Deed of Assignment / Transfer / Surrender** dated **4th July 2017** with the Society.

मबई - १२		
९४९७२	४	१७००
२०२६		

I/We do hereby undertake as under:

1) We have availed the benefit of 50% reduction in FSI premium for area admeasuring **2132.82 Sq.mtrs.** (Additional Built-Up area). As per Government of Maharashtra Notification dated 14.01.2021 and we have passed the benefit of the Stamp Duty for the area admeasuring about **1690.26 m Sq. mtrs.** BUA to the Flat Purchasers. The benefit passed to the flat purchaser under agreement for sale is mentioned herein below for your kind reference and records.

Sr. No.	Unit / Flat No.	(Sq. Mts.) Built-up Area	Reg. Date	Stamp Duty Paid Amt.	Reg. Charges Paid Amt.	Reg. Office	Doc. No.	Name of the parties paid stamp duty	
								Purchaser	Developer/ Seller
1.	106	42.32	12-06-2026	4,48,500	30,000	Jt. SRO Mumbai-13	13641/2026	1) Mr. Pawlas Sona Sonawane 2) Mrs. Sangita Pawlas Sonawane	Confiable Constructions
2.	206	42.32	25-05-2026	4,70,500	30,000	Jt. SRO Mumbai-13	12035/2026	1) Mrs. Ujwala Arun Lohakane 2) Mr. Ashutosh Arrun Lohakane	Confiable Constructions
3.	901	70.81	14-09-2024	7,36,500	30,000	Jt. SRO Mumbai-19	13882/2024	1) Mrs. Rima Rajan Padhye 2) Mr. Rugved Rajan Padhye 3) Mr. Rajan Vasant Padhye	Confiable Constructions
4.	1003	54.08	30-07-2024	5,47,000	30,000	Jt. SRO Mumbai-19	11756-2024	1) Mr. Laduram Kanaram Choudhary 2) Mrs. Leeladevi Laduram Choudhary	Confiable Constructions
5.	1006	42.32	13-03-2026	3,92,500	30,000	Jt. SRO Mumbai-13	5791/2026	1) Mrs. Zeenat Javed Shaikh	Confiable Constructions
6.	1106	42.32	08-08-2024	3,90,500	30,000	Jt. SRO Mumbai-19	12245/2024	1) Mrs. Asma Muktar Shaikh	Confiable Constructions
7.	1203	54.08	23-12-2025	5,25,500	30,000	Jt. SRO Mumbai-13	24792/2025	1) Miss Shabnoor Khan	Confiable Constructions
8.	1206	42.31	04-12-2025	4,93,500	30,000	Jt. SRO Mumbai-13	23128/2025	1) Mr. Rohit Santosh Singh 2) Mrs. Shweta Rohit Singh	Confiable Constructions
9.	1306	38.73	07-04-2026	4,11,000	30000	Jt. SRO Mumbai-13	7804/2026	1) Mrs. Noorbanu Ramzan Dayatar	Confiable Constructions
10.	1406	42.32	11-06-2024	4,48,500	30,000	Jt. SRO Mumbai-19	9170/2024	1) Mr. Nitin Santosh Singh 2) Mrs. Neha Nitin Singh	Confiable Constructions
11.	1502	70.31	30-03-2022	6,22,500	30,000	Jt. SRO Mumbai-19	5195/2022	1) Mr. Nikhil Milind Mogare 2) Mr. Milind Shrikant Mogare 3) Mrs. Manasi Milind Mogare	Confiable Constructions
12.	1506	42.32	22-01-2026	5,15,500	30,000	Jt. SRO Mumbai-13	1514/2026	1) Mr. Ravindra Gupta 2) Mr. Pranay Gupta	Confiable Constructions
13.	1601	70.84	15-06-2026	8,25,500	30,000	Jt. SRO Mumbai-13	13760/2026	1) Mrs. Kavita Kishor Khopkar 2) Mr. Dhiraj Kishor Khopkar	Confiable Constructions
14.	1702	70.31	20-06-2025	8,42,000	30,000	Jt. SRO Mumbai-13	11202/2025	1) Mrs. Anjali Kumari 2) Mr. Prabhakar Kumar	Confiable Constructions
15.	1706	42.31	07-02-2025	3,74,000	30,000	Jt. SRO Mumbai-19	1712/2025	1) Ms. Elizabeth Ann Rodrigues	Confiable Constructions
16.	1801	70.84	27-05-2026	6,88,000	30,000	Jt. SRO Mumbai-13	12244/2026	1) Miss Riya Rajesh Kalyankar	Confiable Constructions
17.	1802	70.33	19-05-2023	7,78,500	30,000	Jt. SRO Mumbai-19	6299/2023	1) Mrs. Usha Jaiprakash Varma 2) Jaiprakash Gajraj Varma	Confiable Constructions
18.	1803	54.08	18-12-2025	5,25,500	30,000	Jt. SRO Mumbai-13	21573/2025	Mrs. Nupur Chetan Vakharia	Confiable Constructions
19.	1805	58.24	08-10-2024	6,37,500	30,000	Jt. SRO Mumbai-19	14795/2024	1) Mr. Asir David Padmanathan Pillai, 2) Mr. M. A. Padmanathan	Confiable Constructions
20.	1806	42.31	07-05-2025	4,29,500	30,000	Jt. SRO Mumbai-13	8282/2025	1) Mrs. Rohini Vijaykumar Shetty	Confiable Constructions
21.	1901	70.84	24-02-2026	8,47,500	30,000	Jt. SRO Mumbai-13	3504/2026	1) Mr. Parag Sunil Dewoolkar 2) Mrs. Prachiti parag Dewoolkar	Confiable Constructions
22.	1903	54.07	01-10-2025	6,99,000	30,000	Jt. SRO Mumbai-13	18616/2025	1) Mr. Kunal Jaiprakash Pandey	Confiable Constructions

23.	1904	57.94	14-12-2023	6,47,500	30,000	Jt. SRO Mumbai-19	16157/2023	1) Mr. Ashish Ramlakhan Gupta, 2) Mr. Harshad Ramlakhan Gupta 3) Mrs. Sushiladevi Ramlakhan Gupta	Confiable Constructions
24.	1905	58.24	19-09-2024	6,17,500	30,000	Jt. SRO Mumbai-19	14001/2024	1) Ms. Nazia Mammu Talayilath, 2) Mr. Javed Talayilath	Confiable Constructions
25.	1906	42.31	19-09-2024	3,74,000	30,000	Jt. SRO Mumbai-19	14000/2024	1) Ms. Nazia Mammu Talayilath	Confiable Constructions
26.	2003	54.076	10-06-2026	6,30,500	30,000	Jt. SRO Mumbai-13	13459/2026	1) Mr. Mohammad Firoz	Confiable Constructions
27.	2005	58.27	01-02-2026	6,79,000	30,000	Jt. SRO Mumbai-13	2328/2026	1) Mrs. Amritha Rethish Prabhu 2) Mr. Rethish Gopalkrishna Prabhu	Confiable Constructions
28.	2006	42.32	16-06-2025	4,93,500	30,000	Jt. SRO Mumbai-13	10816/2025	1) Mrs. Sonali Kiran Chindarkar 2) Mr. Kiran Suresh Chindarkar	Confiable Constructions
29.	2101	81.24	05-12-2025	8,52,000	30,000	Jt. SRO Mumbai-13	23193/2025	1) Mrs. Sharmistha Mahesh Dhas 2) Ms. Sanghita Choudhury	Confiable Constructions
30	2106	48.73	14-02-2026	6,30,000	30,000	Jt. SRO Mumbai-13	3583/2026	1) Mr. Santosh Kumar Surendra Kumar Choudhary 2) Ms. Aditi Bhat	Confiable Constructions
31.	2206	48.73	18-12-2025	5,94,000	30,000	Jt. SRO Mumbai-13	21545/2025	1) Mr. Gaurav Ashok Kumar Sharma	Confiable Constructions
Total		**1690.26**	**(Residential)**						

मबई-१२

९४९०२ | Y | ९००

2025

1) The above said Flat Purchasers have issued their certificate confirming the Stamp Duty amount for the above flats is paid by us i.e. the Developer in terms of Government Notification dated 14th Jan, 2021 vide no. TPS-1820/AN-27/P. K. 80/UD-13 and same is submitted to your office along with Index – II.

2) We have already uploaded the Flat Purchasers Certificate on our website http//**www.reliableconstructions.co** as per the guidelines of Government Notification dated 14th Jan, 2021 vide no. TPS-1820/AN-27/P.K.80/UD-13 and MHADA Letter dated **30-06-2026.**

However, some flats for the area admeasuring **449.66 sq. *mtrs. (BUA)*** have not been sold out yet the details of the flats are as under:

Sr. No.	Unit/Flat No.	Area (sq.m².) *BUA*	"Seller Name" (Developer)	"Purchaser Name"
1.	606	42.32	Confiable Constructions	Unsold
2.	503	54.08	Confiable Constructions	Unsold
3.	905	58.24	Confiable Constructions	Unsold
4.	1103	54.08	Confiable Constructions	Unsold
5.	1302	70.33	Confiable Constructions	Unsold
6.	1602	70.33	Confiable Constructions	Unsold
7.	1606	42.32	Confiable Constructions	Unsold
8.	1704	57.96	Confiable Constructions	Unsold
	Total	**449.66 (Residential)**		

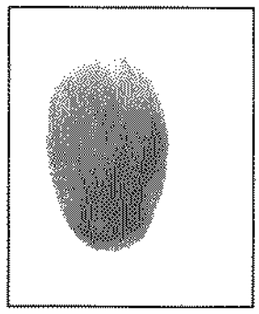
3) We hereby undertake, whenever the above said flats will sell out, we will pass the benefit of stamp duty to unit purchaser & same will be intimated to MHADA Mumbai board.

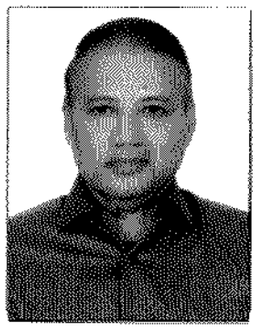
In this regard, we herewith confirm and assure you that above Stamp Duty amount is paid by us and in case of occurrence of any additional liabilities towards the aforesaid Stamp Duty, we hereby undertake to indemnify you and further undertake that we shall pay the same as and when the same will be intimated to us by the concerned Government Department/ Authorities.

Solemnly affirmed at Mumbai.

This 31st Day of **July, 2026**

For **M/s. CONFIABLE CONSTRUCTIONS**

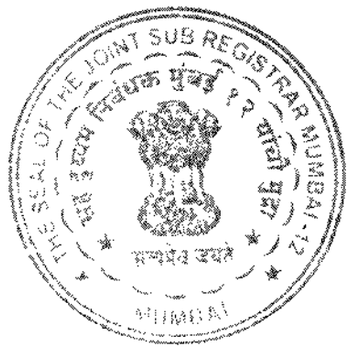


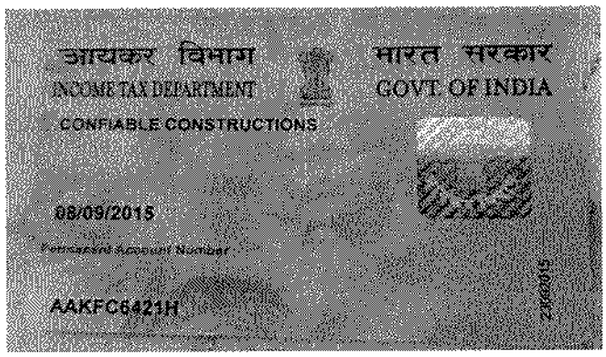


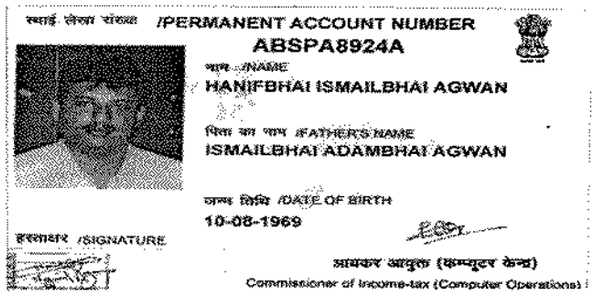
(Mr. Hanif Ismail Agwan)

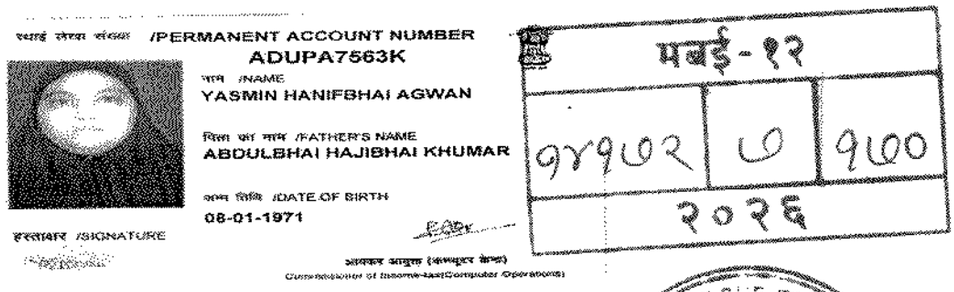
Partner

मुंबई - १२		
४१५०२	६	१८००
२०२६		

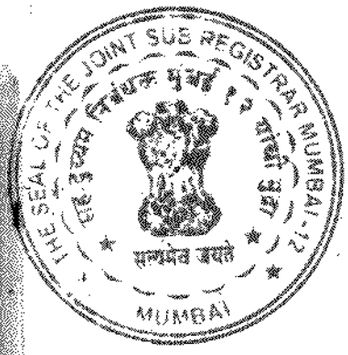


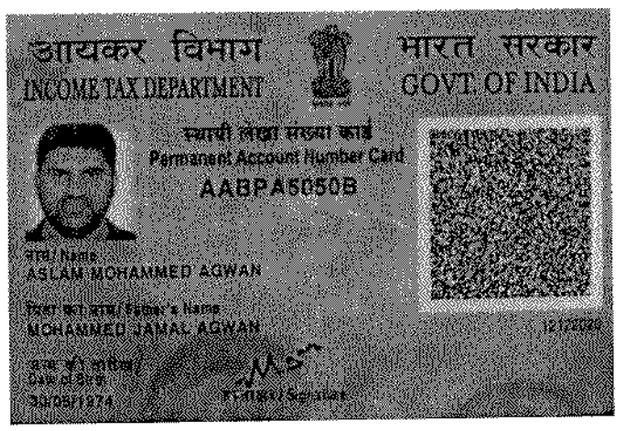

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
CONFIABLE CONSTRUCTIONS
08/09/2015
Permanent Account Number
AAKFC6421H


स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABSPA8924A
नाम /NAME
HANIFBHAI ISMAILBHAI AGWAN
पिता का नाम /FATHER'S NAME
ISMAILBHAI ADAMBHAI AGWAN
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
10-08-1969
हस्ताक्षर /SIGNATURE
आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर केन्द्र)
Commissioner of Income-tax (Computer Operations)


स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ADUPA7563K
नाम /NAME
YASMIN HANIFBHAI AGWAN
पिता का नाम /FATHER'S NAME
ABDULBHAI HAJIBHAI KHUMAR
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
08-01-1971
हस्ताक्षर /SIGNATURE
आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर केन्द्र)
Commissioner of Income-tax(Computer Operations)
मुंबई-१२
९४१७२ | ८ | १८०
२०२६


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
MOHAMMAD MAAZ HANIF AGWAN
HANIF ISMAIL AGWAN
03/04/1994
BDPPA3683Q




आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AABPA5050B
नाम/Name
ASLAM MOHAMMED AGWAN
पिता का नाम/Father's Name
MOHAMMED JAMAL AGWAN
जन्म की तारीख/Date of Birth
30/05/1974
हस्ताक्षर/Signature



मालमत्ता पत्रक

विभाग/पोटविभाग – महसूली गोरेगांव (प) तालुका/उ.मु.म.क्र. – न.मु.अ.गोरेगांव जिल्हा – मुंबई उपनगर जिल्हा

भूकर क्रमांक / प.हि.नं.	मिळकत नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	कारणासाठी	सामायिक असल्यास असामायिक क्षेत्राचा तपशील (सामायिक असेल त्याबाबत किती असामायिक क्षेत्र आहे)
२२९/६३			२७.७	हा-१	न. मु. क्र २२७ प्रमाणे

मुल्यांकनकार

मुल्यांकन भूक क्रमांक
सन २०२७ मालमत्ता मूल्यनिर्धारण मंडळ

पहेचार

इतर भार

इतर शेरे

मुंबई-१२

नवीन पावती (वा) पहेचार (वा) मिळकत भार (भा)	C	रुपये १९००
२०२६		

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	
२७/०९/२०२१	वि. दे. सारा/ मूल्यांकन न. मु. क्र. २२७ प्रमाणे		
१८/०५/२२८१	वि. दे. सारा/ मूल्यांकन न. मु. क्र. २२७ प्रमाणे		
२०/०४/२०८८	वि. दे. सारा/ मूल्यांकन न. मु. क्र. २२७ प्रमाणे		
१२/०६/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमी अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.न.मु.१/वि.प./महारी नोंद /२०१५. पुणे दिनांक १५/०९/२०१५ व प्रकरणीत आदेश क्र.न.मु.महारी नोंद /वि.क्र.२०३९ दिनांक १२/६/२०१५ अन्वये मेसर्स चोकसी चौदासिनीतील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेसर्स असलेले मिळकत पत्रिकेवर मयूर अंधेरी क्षेत्र महारी सरासरीत दुरुस्ती करण्यात आल्या चे.भी यादत केले.		

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR सह दुय्यम निबंधक मुंबई सत्यमेव जयते MUMBAI

पहा क्र.क्र. ५ मुं.उ. सही XXX

पान क्र.क्र. न.मु.अ.गो.

पान क्र.क्र.१०१५ प्रमाणे सही - १५/१/२०१५ न. मु. अ. गोरेगांव

मालमत्ता पत्रक तयार केल्याचा दिनांक २२/१२/२०१५ मालमत्ता पत्रक अचूक असल्याचा दिनांक २६३८
मालमत्ता पत्रक तपासल्याचा दिनांक २२/१२/१५ मालमत्ता पत्रक मुद्रक क्रमांक १०१
मालमत्ता पत्रक तिसऱ्यांदा तपासल्याचा दिनांक २८/१२/१५ मालमत्ता पत्रक मुद्रक क्रमांक
मालमत्ता पत्रक दुरुस्त केल्याचा दिनांक
मालमत्ता पत्रक तपासल्याचा दिनांक

न.मु.अ.गोरेगांव सहाय्यक अधिक्षक मुंबई उपनगर जिल्हा

सहाय्यक अधिक्षक, गोरेगांव

मालमत्ता पत्रक मुद्रक क्रमांक १०१

पान न.

मालमत्ता पत्रक

दिवाणी गोरेगांव — बहादी गोरेगांव (प) तालुका/न.भू.मा.का. — न.भू.अ.गोरेगांव जिल्हा — मुंबई उपनगर जिल्हा

भूमापन क्रमांक/न.भू.मा.क्र.	हिस्सा नंबर	पोट हिस्सा नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	आकारणीचा दर	शेरा (सातबारा सदरीच्या आकारणीचा किंवा महाराष्ट्र तपासणीस अगर त्याच्या वेळ तपासणीचे निवडत बोजा)
२२९/१४					
			२७.१	ह-२	न. भू. क्र २२७ प्रमाणे

भूमिअभिलेख

हस्तांतरण सूचना क्रमांक वर्ष १९९७ महाराष्ट्र गृहनिर्माण मंडळ

पहेलार

हस्तर भाग मबई-१२

हस्तर सेरे ९१७०२ ९ ९७०

दिनांक	नक्कल फी	खंड क्रमांक	नवीन धारक (धा) पहेलार (प) किंवा भार (भ)	शेरा
०७/०१/२०२६	[illegible] २२७ प्रमाणे			सही - न.भू.अ.क्र. ५ मुं.उ. सही XXX
०८/०१/२०२६	[illegible] न. भू. [illegible] प्रमाणे			सही - ०८/०१/२०२६ कि.नि.भू.अ. तथा न.भू.अ.क्र. ५
२७/०४/१९८८	कि. [illegible] २२७ प्रमाणे			सही - २७/०४/१९८८ कि.नि.भू.अ. तथा न.भू.अ.क्र. ५
१२/०६/२०१५	स.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमी अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांच्याकडील मौपलक क्र.स.भू.१/कि.प./अक्षरी नोंद /२०१५. पुणे दिनांक २५/०३/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.अक्षरी नोंद /कि.क्र.६०३१ दिनांक १२/०६/२०१५ अन्वये केवळ फेरफारी नोंदवहीतील क्षेत्र व सिटसमा चौकेकरीत क्षेत्र मिळत असलेले सिटसमा चौकेकर नकुल-फेरफारी क्षेत्र सातबारी सदरीचा फुलीत एक सदरील भाग चौ.मी पावत केले.			के स्वाक्षरी क्र.५०१ प्रमाणे सही - १२/६/२०१५ न. भू. अ. गोरेगाव

[illegible] नकाशा क्रमांक ९१५ [illegible] ९००

न.भू.अ.गोरेगाव
मुंबई उपनगर जिल्हा प्रतिलिपी

[illegible] १०२

(भाग २

मालमत्ता पत्रक

विभाग/पोटे – महाडी गोरेगांव (प) तालुका/न.मु.आ.क्षे. – न.मु.अ.गोरेगांव जिल्हा – मुंबई उपनगर जिल्हा

भू क्रमांक / स.नं. / ह.नं.	हिस्सा नंबर	पोट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	आकारणीचा	सार्वजनिक अधिकारात असलेल्या जमिनीचा तपशील आणि त्याच्या वेगळ्या करण्याबद्दलचा तपशील
२२९/२५			२७.१	ह-१	न. मु. क्र २२७ प्रमाणे

सूचिधारिकाचे

नाव १२८९ महाराष्ट्र भूमिगत मंडळ

पहेचार

इतर भार

इतर शेरे

मुंबई - १२

४२१७२	१०	१७००
	सादरकर्ता	
	२०२६	

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नवीन धारक (वा) पहेचार (प)	सादरकर्ता
०७/०१/२०७२	वि. से. सारा न. मु. क्र. २२७ प्रमाणे			
०८/०५/२०८१	वि. से. सारा/ मुखत्यार न. मु. क्र. २२७ प्रमाणे			
२०/०४/२०८८	वि. से. सारा/ मुखत्यार न. मु. क्र. २२७ प्रमाणे			
१३/०६/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.न.मु.२/वि.स./आकारी गोर /२०१५, पुणे दिनांक १९/०३/२०१५ व त्याअनुषंगाने आदेश क्र.न.मु.आकारी गोर /क.क्र.२०१४ दिनांक १७/०४/२०१५ आकारी केसमध्ये नोंदविलेली गोरेगांवमधील सोना व सिध्दार्थनगर परिसरातील सोना मैदान असलेले सिध्दार्थनगर परिसरातील न्यायू अंबली सोना असलेली सरकारीत मुलीचा एक दिवसीय खास चे.मी दाखल केले.			

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR MUMBAI-12 सह दुय्यम निबंधक मुंबई सत्यमेव जयते MUMBAI

१७/६/२०१५ न. मु. अ. गोरेगाव

नगर भूमापन अधिकारी, गोरेगाव

सहाय्यक संचालक तारीख ४/२/२०१२ यांचा आदेश क्रमांक १६५८

उपसंचालक तारीख २१/२/२०१२ यांचा आदेश क्रमांक ७००

अपर जिल्हाधिकारी तारीख २८/२/२०१२ यांचा आदेश क्रमांक ८

अपर तहसीलदार करण्यात आली

अपर तहसीलदार करण्यात आली

न.मु.अ.गोरेगाव सहाय्य अधिकारी
मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर भूमापन अधिकारी, गोरेगाव

मालमत्ता पत्रक दिले.....१२.२१

सहाय्यक भूमापन अधिकारी
गोरेगाव

पान नं.– १

मालमत्ता पत्रक

विभाग/गाव -- बहादी गोरेगांव (प) तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.गोरेगांव जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

गाव नमुना क्रमांक / स.पो.नं.	सिट नंबर	प्लाट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला देवलेली अकारणीचा प्रेमा भाडयाचे त्यावरील अगि त्याच्या फेर तपासणीचे नियत वेळा)
११९/३६					
			२७.७	ह-१	न. भू. क्र २१७ प्रमाणे

भूमिअभिलेख

हस्तकाचा मूळ धारक वर्ग १९६७ महाराष्ट्र गृहनिर्माण मंडळ

पोटहिस्सा

इतर माहिती मबई-१२

इतर माहिती ७४५७२ | ११ | ७००

दिनांक	तपशील	खंड क्रमांक	नवीन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भाग (भा)	साक्षांकन
०७/०९/१९८२	[illegible] क्र.२१७ प्रमाणे			सही - न.भू.अ.क्र. ५ मुं.उ. सही XXX
०८/०५/१९८२	[illegible] न. भू. क्र. २१७ प्रमाणे			सही - जि.वि.भू.अ. तथा न.भू.अ.क्र. १०
२०/०४/१९८८	[illegible] क्र.२१७ प्रमाणे			सही - २०/०४/१९८८ जि.वि.भू.अ. तथा न.भू.अ.क्र. १०
१२/०६/२०२५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमी अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प/अकारी नोंद /२०२५. पुणे दिनांक १६/०२/२०२५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.अकारी नोंद /के.क्र.३०३९ दिनांक १२/६/२०२५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अकारी सातबाऱ्यावर पुर्णांकी स्वत: प्रशासन मोजे चौ.मी दाखल केले.			सही - १२/६/२०२५ न. भू. अ. गोरेगाव

न.भू.अ.गोरेगांव
मुंबई उपनगर जिल्हा

सहा प्रतिलिपी

नगर भूमापन अधिकारी, गोरेगांव

एकूण नकाशा फी....१०२१

मालमत्ता पत्रक

तिचाकरीगांव -- पहाडी गोरेगांव (प) तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.गोरेगांव जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

मिळकत क्रमांक / स. नं. / ह. नं.	सिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	आकारणीचा	शासनाला दिलेला अकारणीचा किंवा चालीचा तपशील आणि त्याचा पैसा (असल्यास) किंवा बोजा
२२/३७					
			२७.७	६-६	न.भू. क्र. २८७ प्रमाणे

पूर्वीचा विभाग

हस्तांतरण मुद्रांक भरणा वर्ष १९९७ महाराष्ट्र मुद्रांकित मंजूर

पहिला हार

दुसरा हार

इतर हार

मबई-१२

०४५७२	१२	१७८
२०२६		

दिनांक	व्यवहार	खाते क्रमांक	नवीन क्रमांक पहिला (प) किंवा हार (ब)
०७/०५/१९७२	वि. से. सारा/ मुद्रांकाचा न. भू. क्र.२१७ प्रमाणे		
०८/०५/१९८१	वि. से. सारा/ मुद्रांकाचा न. भू. क्र.२१७ प्रमाणे		
२०/०४/१९८८	वि. से. सारा/ मुद्रांकाचा न. भू. क्र.२१७ प्रमाणे		
१९/०३/२०१९	सह.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमी अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील पीठासन प्र.न.भू.धनि.प्र./आदेश नोंद /२०१९, पुणे दिनांक १९/०२/२०१९ व इकडील आदेश प्र.न.भू.आदेश नोंद /के.प्र.१०३१ दिनांक १२/६/२०१९ अन्वये केवळ फेरफार नोंदवहीपरीत्वे क्षेत्र व नियमित पीठासनापरीत्वे क्षेत्र मेळात असलेले नियमित पीठासनापर मंजूर असले क्षेत्र आकारी सातबारावर दुरुस्ती सदर फेरफार नावे चौ.मी. प्रमाणे घेणे.		

न.भू.अ.गोरेगांव यांचा अभिप्राय
मुंबई उपनगर जिल्हा

सहा दुय्यम निबंधक, गोरेगांव

सहा दुय्यम निबंधक
गोरेगांव

मालमत्ता पत्रक

विभाग/कोणे – पहाडी गोरेगांव (प) तालुका/नि.भू.मा.का. – न.भू.अ.गोरेगांव जिल्हा – मुंबई उपनगर जिल्हा

मोजणी क्रमांक / न.भू.क्र.	सिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	भारनियमन	शासनाच्या विकल्पना आकारीचा किंवा पडीक तपशील आणि त्याच्या पेर तपासणीची नियत वेळ)
२१९/३८					
			२७.१	ड-१	न. भू. क्र २१७ प्रमाणे

भूधारणाधिकार

हस्तांतरण भूक चालक वर्ष १९५७ — महाराष्ट्र भूनिर्माण मंडळ

शेरेदार

हस्तांतर भाग — मबई-१२

हस्तांतर तारीख — ९२१७२ | ९३ | १७०

दिनांक	व्यवहार	संक्षेप क्रमांक	नवीन आकार (घा) पोटहिस्सा (प) किंवा भार (भ)	साक्षांकन
०७/०१/१९७१	वि. [illegible] प्रमाणे	१		सही - न.भू.अ.क्र. ५ मुंब. सही XXX
०८/०५/१९८१	[illegible] न. भू. क्र. २१७ प्रमाणे			सही - ०८/०५/१९८१ वि.नि.भू.अ. तथा न.भू.अ.क्र. १०
२०/०४/१९८८	[illegible] न. भू. क्र. २१७ प्रमाणे			सही - २०/०४/१९८८ वि.नि.भू.अ. तथा न.भू.अ.क्र. १०
१२/०६/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमी अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प./आझादी नॉव /२०१५. पुणे दिनांक १६/०१/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.आझादी नॉव /सं.क्र.२०४२ दिनांक २२/६/२०१५ अन्वये केवळ चांदवली गोरेगांवकरीता क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेकरीता क्षेत्र वेगळा असलेले मिळकत पत्रिकेतून नमूद केलेले क्षेत्र आझादी सनदेसाठी पुनर्वाक एका दर्शविला मात्र चौ.मी मध्ये केले.			के.एस.क्र.२०१९ प्रमाणे सही - १२/६/२०१५ न. भू. अ. गोरेगाव

[illegible] दिनांक [illegible] ९६९८...

[illegible] दिनांक [illegible] क्षेत्र [illegible] चौ.मी. मुक्त....क्षेत्र.....

[illegible] दिनांक [illegible] ...

[illegible] ...

[illegible] ...

न.भू.अ.गोरेगांव
मुंबई उपनगर जिल्हा
सहायक अधिकारी
नगर भूमापन अधिकारी, गोरेगांव

[illegible] मालमत्ता पत्रक [illegible] ९०२८

(पान [illegible])

मालमत्ता पत्रक

भिगवण/दौंड — महसूली गोरेगांव (प) तालुका/उप.नु.क.का. — न.मु.अ.गोरेगांव जिल्हा — मुंबई उपनगर जिल्हा

भूमापन/ग.नं./स.नं.	हिस्सा नं.	पोट हिस्सा	क्षेत्र चौ.मी.	आकारणी	मालकाचे नाव व पत्ता (सरकार जमीन असेल तर तसे नमूद करावे)
२१७/२१			२७.१	६-१	न. मु. अ. २१७ प्रमाणे

पूर्वीच्या नोंदी

तलाठी मूळ दप्तर वर्ष १९५७ महसूल मूल्यनिर्धारण पंजिका

पहेणार

इतर धारक

इतर शेरे

मालमत्ता-११

२१७/२	१४	१७००
	२०२६	

दिनांक	व्यवहार	फेरफार क्रमांक	नोंदणीकृत (क) नोंदणीकृत (ख) किंवा सादर (ग)
०७/०९/१९७२	वि. शे. सात/ मूलताबाद न. मु. अ.२१७ प्रमाणे		
०८/०५/१९७९	वि. शे. सात/ मूलताबाद न. मु. अ.२१७ प्रमाणे		
२०/०४/१९८८	वि. शे. सात/ मूलताबाद न. मु. अ.२१७ प्रमाणे		
१९/०३/२०१५	मा.सहायक आयुक्त अतिरिक्त संचालक मुंबई उपनगर (प.उपनगर) मुंबई यांचेकडील पत्रान्वये क्र.न.मु.१/कि.प./असारी नोंद /२०१५, मुंबई दिनांक १९/०२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.मु.असारी नोंद /के.क्र.१०११ दिनांक १३/०८/२०१५ अन्वये मौजे असारी गोरेगावकडील क्षेत्र व सिद्धार्थ नगरकडील क्षेत्र मौजे असारेने सिद्धार्थ नगरकडे वगळू असारी क्षेत्र असारी तलावाचे पुर्नभरण करण्यासाठी मौजे पी.पी.खानला येथे.		

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR सह दुय्यम निबंधक मुंबई १२ सत्यमेव जयते MUMBAI

रु. न.मु.अ. १ कृ.२ ची

रु. ३०० न.मु.अ.अ.

रु. न.मु.अ.अ.

रु. १०१ प्रमाणे

१९/०३/२०१५
न. मु. अ. गोरेगाव

रु.[illegible] तारीख 2/11/21 [illegible] रु.[illegible]
[illegible] तारीख २/११/२१ [illegible] रु.१००
[illegible] [illegible]
[illegible]

न.मु.अ.गोरेगांव [illegible]
मुंबई उपनगर जिल्हा

नायब तहसीलदार (महसूल) गोरेगाव

[illegible] पासून [illegible] पर्यंत.... २०२१

[illegible]

मालमत्ता पत्रक

विभाग/गावे -- पहाडी गोरेगांव (प) तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.गोरेगांव जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

नवा भूमापन क्रमांक / प.भू.नं.	हिस्सा नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	सामायिक मिळकत अधिकारांचा किंवा पायाभूत तसलीस आणि त्याच्या सेवा उपयोगांचे नियंत्रण बोजे
११९/४०			२७.७	इ-१	न. भू. क्र २१७ प्रमाणे

भूमिअभिलेख

हस्तांतरण भूमि व्यवस्था कार्यालय १९६७ महाराष्ट्र गृहनिर्माण मंडळ

पट्टेदार

इतर भार

इतर शेरे

दिनांक	फेरफार क्रमांक	खंड क्रमांक	नक्षिन चलक (धा) मयुदाम (य) किंवा भाग (भ)	साक्षांकन
०८/०५/१९८१	वि. शे. [illegible] मुलतबाद न. भू. क्र. २१७ प्रमाणे			सही - न.भू.अ.क्र. ५ मुं.उ. यांची XXX
०८/०५/१९८१	वि. शे. [illegible] न. भू. क्र. २१७ प्रमाणे			सही - ०८/०५/१९८१ वि.शि.भू.अ. तथा न.भू.अ.क्र. १०
२०/०४/१९८८	वि. शे. [illegible] न. भू. क्र. [illegible] प्रमाणे			सही - १९/०४/१९८८ वि.शि.भू.अ. [illegible] न.भू.अ.क्र. १०
१२/०६/२०१५	मा. जिल्हाधिकारी तथा पदसिद्ध सक्षम प्राधिकारी भूमी अभिलेख (मा.वर्ग) पुणे यांचेकडील पत्रक क्र.ना.भू.१/वि.क/अकारी नोंद /२०१५. पुणे दिनांक १६/०२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.अकारी नोंद /के.क्र.२०३१ दिनांक १२/६/२०१५ अन्वये केलेल्या योजनेची नोंदवहीतील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात आल्याने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंतीम क्षेत्र अकारी खालचीस पुर्णांक संख्या मात्र चौ.मी मध्ये केले.			सही - १२/६/२०१५ न. भू. अ. गोरेगाव

न.भू.अ.गोरेगांव
मुंबई उपनगर जिल्हा

मुंबई-१२
०२/०७/१५ | १७०
२०२६

Index-2(सूची - २)

30/01/2018

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 3
दस्त क्रमांक : 9001/2017
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	असाईनमेंट डीड
(2)मोबदला	184119000
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	213159000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: जमीन व बांधकाम ..मौजे पहाडी गोरेगाव पोई,तालुका बोरीवली येथील सि.टी.एस क्र 219 पार्ट, सर्वे नं 151 चे एकूण क्षेत्रफळ 1439.39 चौरस मिटर,सोबत यावरील ईमारत शास्त्री नगर प्रेरणा को-ऑप हौ सो लि,प्लॉटनं -,शास्त्री नगर,गोरेगाव पश्चिम मुंबई - 400104 हे मिळकतीचे असाईनमेंट डिड., , अभिनिर्णीत दस्त ए.डी.जे क्र/1100902/1598/2017. दिनांक: 23/11/2017,यातील मुद्रांक शुल्क रु.1,06,88,000/-.(इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे)((C.T.S. Number : 219 पार्ट ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 1439.39 चौ मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे.अंधेरी बिल्डर्स अँण्ड डेव्हलपर्स प्रा.लि चे संचालक एकतर्फे लिग लिल वय:-67; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: 1 ला मजला , इमारतीचे नाव: सुरज चेम्बर्स , , ब्लॉक नं: मुंबई , रोड नं: जमीनदास मास्टर रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400001 पॅन नं:-AAICA5531F 2): नाव:-मे.अंधेरी बिल्डर्स अँण्ड डेव्हलपर्स प्रा.लि चे संचालक एकतर्फे [illegible] वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 1 ला मजला , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्रकाश चेम्बर्स , , ब्लॉक नं: मुंबई , रोड नं: जमीनदास मास्टर रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400001 पॅन नं:-AAICA5531F 3): नाव:-मे.अंधेरी बिल्डर्स अँण्ड डेव्हलपर्स प्रा.लि चे संचालक [illegible] वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: 1 ला मजला , इमारतीचे नाव: प्रकाश चेम्बर्स , , ब्लॉक नं: मुंबई , रोड नं: जमीनदास मास्टर रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400001 पॅन नं:-AAICA5531F 4): नाव:-मान्यता देणारे ---शास्त्री नगर प्रेरणा को ऑप हौ सो लि चे सेक्रेटरी [illegible] विकास पी उपाध्याय वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: बि नं 5 , इमारतीचे नाव: शास्त्री नगर प्रेरणा को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: गोरेगाव पश्चिम मुंबई , रोड नं: शास्त्री नगर , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AAHPU2987F 5): नाव:-मान्यता देणारे ---शास्त्री नगर प्रेरणा को ऑप हौ सो लि चे सेक्रेटरी के मोहन - - वय:-67; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: बि नं 5 , इमारतीचे नाव: शास्त्री नगर प्रेरणा को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: गोरेगाव पश्चिम , रोड नं: शास्त्री नगर , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AIRPK0257C 6): नाव:-मान्यता देणारे ---शास्त्री नगर प्रेरणा को ऑप हौ सो लि चे खजिनदार के एम कबीर वय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: बि नं 5 , इमारतीचे नाव: शास्त्री नगर प्रेरणा को ऑप हौ सो लि , ब्लॉक नं: गोरेगाव पश्चिम मुंबई , रोड नं: शास्त्री नगर , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AACPK5193J 7): नाव:-मान्यता देणारे ---शास्त्री नगर प्रेरणा को ऑप हौ सो लि चे मेंबर शिवलनाथ जैन - - वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: बि नं 5 , इमारतीचे नाव: शास्त्री नगर प्रेरणा को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: गोरेगाव पश्चिम , रोड नं: शास्त्री नगर , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-ADHPJ9290B 8): नाव:-मान्यता देणारे --- शास्त्री नगर प्रेरणा को ऑप हौ सो लि चे मेंबर मनीषा शाह - - वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: बि नं 5 , इमारतीचे नाव: शास्त्री नगर प्रेरणा को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: गोरेगाव प , रोड नं: शास्त्री नगर , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-BGCPS5072F 9): नाव:-मान्यता देणारे ---शास्त्री नगर प्रेरणा को ऑप हौ सो लि चे मेंबर अब्दुल लतीफ अब्दुल हाफिज - - वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: बि नं 5 , इमारतीचे नाव: शास्त्री नगर प्रेरणा को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: गोरेगाव प , रोड नं: शास्त्री नगर , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-BXBPA3920L 10): नाव:-मान्यता देणारे ---शास्त्री नगर प्रेरणा को ऑप हौ सो लि चे मेंबर एच एम सोलंकी - - वय:-71; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: बि नं 5 , इमारतीचे नाव: शास्त्री नगर प्रेरणा को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: गोरेगाव प , रोड नं: शास्त्री नगर , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-ALPPS6523C 11): नाव:-मान्यता देणारे ---शास्त्री नगर प्रेरणा को ऑप हौ सो लि चे मेंबर

मबई-१२
९१५०२ | ९६ | ५००

मबई-१२		
९१७२	९७	१७०
२०२६		

सामराव शंकरराव पाटकर वय:-78; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: बि नं 5 , इमारतीचे नाव: शास्त्री नगर प्रेमा को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: गोरेगाव प , रोड नं: शास्त्री नगर , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AAAPK6658C

12): नाव:-मान्यता देणारे---संचयी डिमायसेस प्रा लि चे संचालक श्रीलेश एस संघवी तर्फे मुखत्यार गजपत बी देवासी वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: 1 ला मजला , इमारतीचे नाव: संजय मेन्शन , ब्लॉक नं: भायखळा , रोड नं: डॉ. बी ए रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400027 पॅन नं:-AAACL0598D

13): नाव:-अडमॅन्टेज फायनान्स लिमिटेड अथो सिक्रेटरी हरपाल सिंग - - वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: 3 , माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: सिंधिया हाऊस , ब्लॉक नं: दिल्ली , रोड नं: जनपथ , दिल्ली, सेंट्रल दिल्ली. पिन कोड:-110001 पॅन नं:-AAFCA9113L

14): नाव:-मान्यता देणारे---रिलायबल कन्ट्रक्शन चे भागीदार हनीफ इस्माईल अगवान वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: 1 ला मजला ,बिल्डींग नं 10, इमारतीचे नाव: रोहिणी सोसायटी , ब्लॉक नं: गोरगाव पश्चिम , रोड नं: शास्त्री नगर , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AAIFR7192N

15): नाव:-मान्यता देणारे---रिलायबल कन्ट्रक्शन चे भागीदार युसुफ इस्माईल अगवान वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: 1 ला मजला ,बिल्डींग नं 10,, इमारतीचे नाव: रोहिणी सोसायटी , ब्लॉक नं: गोरेगाव प , रोड नं: शास्त्री नगर , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AAIFR7192N

16): नाव:-मान्यता देणारे---रिलायबल कन्ट्रक्शन चे भागीदार इरशाद हनीफ मुल्ला वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: 1 ला मजला, बि नं 10, इमारतीचे नाव: रोहिणी सोसायटी , ब्लॉक नं: गोरेगाव प , रोड नं: शास्त्री नगर , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AAIFR7192N

(8)दस्तऐवज करुन देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिलाणी न्यायालयाचा हुकमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता	1): नाव:-कॉन्फिडन्स कन्ट्रक्शन चे भागीदार हनीफ इस्माईल अगवान वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: बी/144 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयरिस पार्क , ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पश्चिम , रोड नं: प्रभात इस्टेट , एस.व्ही .रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AAKFC6421H 2): नाव:-कॉन्फिडन्स कन्ट्रक्शन चे भागीदार यास्मिन हनीफ अगवान वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: बी/144 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयरिस पार्क , ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पश्चिम , रोड नं: प्रभात इस्टेट ,एस.व्ही .रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AAKFC6421H 3): नाव:-कॉन्फिडन्स कन्ट्रक्शन चे भागीदार माझ हनीफ अगवान वय:-23; पत्ता:-प्लॉट नं: बी/144 ,, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयरिस पार्क , ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पश्चिम , रोड नं: प्रभात इस्टेट,एस.व्ही .रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AAKFC6421H
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	04/07/2017
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/01/2018
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	9001/2017
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	10688100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिनिर्णीत दस्त [illegible] अभिनिर्णीत दस्त

मुद्रांक शुल्क आकारताना निदर्शनास आलेले :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. १,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण
MAHARASHTRA HOUSING AND
AREA DEVELOPMENT AUTHORITY

स्वातंत्र्याचा अमृत महोत्सव

म्हाडा
MHADA

Building Permission Cell, Greater Mumbai / MHADA

(A designated Planning Authority for MHADA layouts constituted as per government regulation No. TPB4315/167/CR-51/2015/UD-11 dt.23 May,2018.)

AMENDED PLAN

No.MH/EE/(B.P.)/GM/MHADA- 53/385/2022

DATE- 01 JUN 2022

To

M/s Conflable Constructions
C.A. to Shastri Nagar Prerna C.H.S. Ltd.

मबई - १२

९४१०२	९८	९१००

२०२६

Sub:- Proposed redevelopment of Shastri Nagar Prerna C.H.S. Ltd., existing Building No.5 at Shastri Nagar on plot bearing CTS No.219(pt) Village Pahadi Goregaon, Goregaon (W), Mumbai.

Ref :- Application Letter for amended approval from M/s. Space Moulders dtd. 20.12.2021.

Dear Applicants,

With reference to your application dated 20.12.2021 for development permission and grant Approval for Amended plan for **redevelopment of Shastri Nagar Prerna C.H.S. Ltd., existing Building No.5 at Shastri Nagar on plot bearing CTS No. 219(pt), Village Pahadi Goregaon, Goregaon (W), Mumbai.** .The Building Permit is granted subject to compliance of mentioned in IOAdated10.10.2019and following conditions:

1. That all the conditions of IOA under even number MH/EE/(B.P.)/GM/MHADA-53/385/2019 dtd. 10/10/2019shall be complied with.
2. That the revised R.C.C. design and calculation shall be submitted.
3. That all payments shall be paid before C.C.
4. That the C.C. shall be re-endorsed for carrying out the work as per amended plans.

Shastri Nagar Prerna CHS(CTS No.219(pt) Pahadi Goregaon(W)

गृहनिर्माण भवन, कलानगर, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१.
दूरध्वनी ६६४० ५०००
फॅक्स नं: ०२२-२६५९२०५८

Griha Nirman Bhavan,Kalanagar, Bandra (East), Mumbai-400 051.
Phone : 66405000.
Fax No. : 022-26592056 Website : www.mhada.maharashtra.gov.in

5. That the revised NOC from H.E. shall be submitted before C.C.

6. That the extra water & sewerage charges shall be paid A.E.W.W. P/South Ward before C.C.

7. That the revalidated janata insurance policy shall be submitted before C.C.

8. That the latest paid assessment bill and receipt shall be submitted before C.C.

9. That the requisite SWM NOC and B.G. as per policy circular approved by Hon'ble MC U/NO – MGC / F/ 6550 dated:- 11.06.2018 shall be submitted before C.C.

10. RUT as per Govt. order of industry energy & labour dept. about the registration of all labours working on site shall be submitted.

11. That the Registered Undertaking stating that, We will pay the stamp duty charges for flat nos. mentioned in Annexure-I as shown on certified copy of approved plan shall be submitted before asking for C.C. Copy of undertaking and copy of plan shall be submitted to Dy. Registrar.

VP & CEO / MHADA has appointed Shri. Dinesh Mahajan / Executive Engineer to exercise his powers and function of the Planning Authority under section 45 of the said Act.

बबई-१२
९४५२ | ९८ | ९००
२०२६

(Dinesh Mahajan)
Executive Engineer/B.P./(GM)/W.S.
MHADA

To, Shri. Nasar Prerana CHSL CTS No.219 of Pahadi Goregaon (W)

Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT

FORM 'F'

[See rule 7(2)]

Certificate for Extension of Registration of Project

1. This extension of registration is granted under section 7 of the Act to the following project under project registration number :**P51800027919**
   - Project **Shastri Nagar Prerna C.H.S.Ltd.**
   - Plot Bearing / CTS / Survey / Final Plot No.: **CTS No. 219 pt at Borivali, Borivali, Mumbai Suburban, 400104**
   - **Conflable Constructions** having its registered office / principal place of business at **Borivali, Borivali, Mumbai Suburban, 400104**

2. This renewal of registration is granted subject to the following conditions, namely:-
   - The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the allottees, as the case may be, of the apartment or the common areas as per sub-rule (2) of rule 9
   - The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realised by the promoter in a separate account to be maintained in a schedule bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per subclause (D) of clause (I) of sub-section (2) of section 4 read with Rule 8
   OR
   - That entire of the amounts to be realised hereinafter by me/promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose, since the estimated receivable of the project is less than the estimated cost of completion of the project.
   - The registration shall be valid for a period commencing from **15/01/2021** and ending with **30/06/2027** unless renewed by the Maharashtra Real Estate Regulatory Authority in accordance with section 6 read with rule 7 of the Act;
   - The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made there under
   - That the promoter shall take all the pending approvals from the competent authorities

3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the Authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under

मबई - १२

97902	20	9100

Digitally Signed By
Prakash Kaluram Sabale
(Secretary, MahaRERA)
30 JUN 2026 05:04:00 PM +0530

Dated: 30/06/2026
Place : Mumbai

Signature and seal of the Authorized Officer
Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

Building Permission Cell, Greater Mumbai / MHADA

(A designated Planning for MHADA layouts constituted as per government regulation No.TPB4315/167/CR-51/2015/UD-11 DT. 23 May, 2018.)

FURTHER COMMENCEMENT CERTIFICATE

No. MH/EE/(BP)/GM/MHADA-53/385/2023/FCC/3/Amend Date : 04 August, 2023

To

M/s. Confiable Constructions.

Bldg. No.10, 1st floor, Shastri Nagar, Goregaon (W) Mumbai-400104.

मूल्य-१२

९४१०२ | २९ | १७०

Sub : Proposed redevelopment of Shastri Nagar Prerna C.H.S. Ltd. [illegible] Bldg No. 5 at Shastri Nagar on plot bearing C.T.S. No.219 (pt.), Vill[illegible] Goregaon (West) . Mumbai. For Confiable Constructions C. A.

Dear Applicant,

With reference to your application dated 12 February, 202[illegible] Commencement Certificate under section 44 & 69 of Maharashtra [illegible] development and building permission under section 45 of Maha[illegible] **Proposed redevelopm[illegible] existing [illegible] plot bearing C.T.S. [illegible] Constructions C. A. to [illegible]**

The Commencement Certificate/Building Permission is grant[illegible]

1. The land vacated in consequence of endorsement of the [illegible] the public street.
2. That no new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or used or permitted to be used by any reason until occupancy permission has been granted.
3. The Commencement Certificate / Development permission shall remain valid for one year from the date of its issue.
4. This permission does not entitle you to develop land which does not vest in you or in contravention of the provision of coastal zone management plan.
5. This Certificate liable to be revoked by the VP & CEO, MHADA if:
6. If construction is not commenced this commencement certificate is renewable every year but such extended period shall be in no case exceed three years provided further that such laps shall not bar any subsequent application for fresh permission under section 44 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
   a. The development work in respect of which permission is granted under this certificate is not carried out or the use thereof is not in accordance with the sanctioned plans.
   b. Any of the condition subject to which the same is granted or any of the restrictions imposed by the VP & CEO, MHADA is contravened or not complied with.
   c. The VP & CEO, MHADA is satisfied that the same is obtained by the applicant through fraud or misrepresentation and the appellant and every person deriving title through or under him in such an

event shall be deemed to have carried out the development work in contravention of section 43 and 45 of the Maharashtra Regional Town Planning Act, 1966

7. This CC shall be re-endorsed after obtaining IOA for work beyond plinth.
8. The conditions of this certificate shall be binding not only on the applicant but on his heirs, executors, assignees, administrators and successors and every person deriving title through or under him.

VP & CEO, MHADA has appointed Shri. Rupesh M. Totewar, Executive Engineer to exercise his powers and function of the Planning Authority under section 45 of the said Act.

This CC is valid upto dt. 29 January, 2024

Issue On : 30 January, 2020 Valid Upto : 29 January, 2021

Application No. : MH/EE/(BP)/GM/MHADA-53/385/2019/CC/1/Old

Remark :

This C.C. is now issued upto plinth level for the building under reference as ap... MHADA-53/385/2019 dtd. 10.10.2019..

Issue On : 17 December, 2020 Valid Upto : 29 January, 2021

Application No. : MH/EE/(BP)/GM/MHADA-53/385/2020/FCC/1/N...

Remark :

This C.C. is further ex... Ground (pt.) upto 10th (pt.) as per ... dtd. 10.10.2019.

Issue On : 14 October, 2022 ...upto : 29 January, 2023

Application No. : MH/EE/(BP)/GM/MHADA-53/385/2022/FCC/1/Amend

Remark :

This CC is further revised from 8th floor to 9th(pt.) upper floor (ht. upto 30.60m AGL) as per approved plans dtd. 10.10.2019

Issue On : 08 December, 2022 Valid Upto : 29 January, 2024

Application No. : MH/EE/(BP)/GM/MHADA-53/385/2022/FCC/2/Amend

Remark :

This CC is further extended from 9th(pt.) to 20th floor as per approved plans dtd 01.06.2022.

Issue On : 04 August, 2023 Valid Upto : 29 January, 2024

Application No. : MH/EE/(BP)/GM/MHADA-53/385/2023/FCC/3/Amend

Remark :

This CC is further extended for work of building comprising of Ground Floor(pt.) for Shops + Stilt(pt.) + 1st to 21st + 22nd (pt.) upper residential floors (i.e., for entire work as per approved amended IOA dtd 01.06.2022) i.e., for height up to 73.40m AGL(Inclusive of LMR/OHT)

Name : Rupesh Muralidhar Totewar
Designation : Executive Engineer
Organization : Personal
Date : 04-Aug-2023 14:

Executive Engineer/B.P.Cell
Greater Mumbai/MHADA

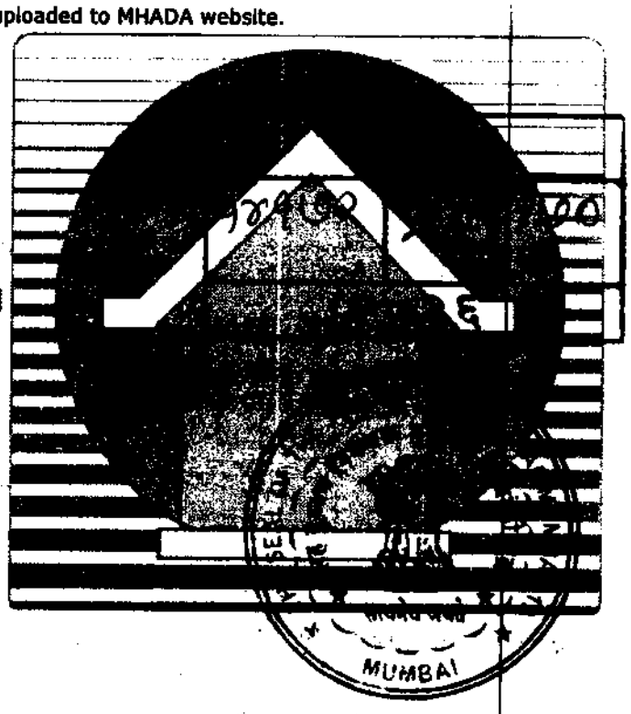
Copy submitted in favour of information please

1. Chief Officer Mumbai Board.
2. Deputy Chief Engineer /B.P. Cell/MHADA.
3. Asst. Commissioner P South Ward MCGM.
4. Chief ICT officer/MHADA for information & uploaded to MHADA website.

Copy to : -

5. EE Goregaon Division / MB.
6. A.E.W.W P South Ward MCGM.
7. A.A. & C P South Ward MCGM
8. Architect / LS - Chandan Prabhakar Kelekar.
9. Secretary Shastri Nagar Prerna C.H.S. Ltd.,

म्हाडा
MHADA



Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(II)

1) Mr. Pawlas Sona Sonawane,
2) Mrs. Sangita Pawlas Sonawane,
Room No. 1/210, Dr. Babasaheb Ambedkar CHS Mitha Nagar,
Opp. BMC School, Goregaon (West), Mumbai – 400104

Notified Email ID: pawlassonawane@gmail.com
Mobile No.: +91 9869023207

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I /We, the undersigned, 1) Mr. Pawlas Sona Sonawane, 2) Mrs. Sangita Pawlas Sonawane, states that, I have purchased the unit viz Flat / Shop/ Commercial Premises, the details of the same areas under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P.)/GM/MHADA-53/385/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	219 (pt.)
3	Village	Pahadi, Goregaon (West)
4	Name of the Developer	Confiable Constructions
5	Name of L S / Architect	Space Moulders
6	Flat No.	106
7	Floor No.	1st
8	Building No.	5
9	Sale Agreement Registered under Serial No.	MBI13-13641-2026
10	Date of Registration	12-06-2026
11	Amount of Stamp Duty Paid	Rs. 4,78,500/-

मबई - १२
९४९७२ | २४ | ९००
२०२६

I/We hereby certify that, the stamp duty & registration fees payable for the registration of this Agreement No. MBI13-13641-2026 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

सं. पा. सोनवणे

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR MUMBAI-12

Unit Purchaser / Customer / Allottee
1) Mr. Pawlas Sona Sonawane,
2) Mrs. Sangita Pawlas Sonawane,

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH004224032202627P	BARCODE	[redacted]	Date	11/06/2026-12:23:00	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAKXXXXXXH
Office Name	MBI-13_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 13	Full Name	CONFIABLE CONSTRUCTIONS
Location	MUMBAI		
Year	2026-2027 One Time	Flat/Block No. Premises/Building	106, 1ST FLOOR, PRERANA CHS LTD., BLDG NO. 5

Account Head Details	Amount In Rs.
0030045501 Stamp Duty	448500.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	4,78,500.00

DEFACED ₹478500.00 DEFACED

Road/Street	SHASTRI NAGAR, GOREGAON WEST
Area/Locality Town/City/District	MUMBAI
PIN	4 0 0 1 0 4
Remarks (If Any)	PAN2=AUDPS7284H~SecondPartyName=PAWLAS SONA SONAWANE~
Amount In Words	Four Lakh Seventy Eight Thousand Five Hundred Rupees Only

मबई-१२ 98902 29 900 २०२६

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	[redacted]	
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	11/06/2026-12:2[redacted]	15/06/2026
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		102[redacted] 15/06/2026	

Validity unknown
Digitally Signed
AND TREASURIES MUMBAI 1
Date: 2026.06.[redacted]:36 IST
Reason: GRAS[redacted]e Document
Location: India

Department ID :

Mobile No. : XXXXXX7272

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयातील [redacted] दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

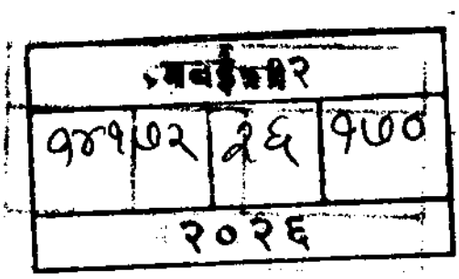
Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-513-13641	0002467481202627	12/06/2026-14:21:55	IGR554	30000.00

Print Date 20-06-2026 04:06:36

GRN : MH004224032202627P Amount : 4,78,500.00 Bank : STATE BANK OF INDIA Date : 11/06/2026-12:23:00

2	(IS)-513-13641	0002467481202627	12/06/2026-14:21:55	IGR554	448500.00
			Total Defacement Amount		**4,78,500.00**





Validity unknown

Digitally signed by DIRECTORATE OF ACCOUNTS AND TREASURIES MUMBAI 1
Date: 2026.06.20 04:06:36 IST
Reason: GRN Copy Document
Location: India

Print Date 20-06-2026 04:06:36

13641513
20-06-2026
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 13
दस्त क्रमांक : 13641/2026
नोंदणी :
Regn:63m

गाव: पी.एस.पहाडीगोरेगांव तालुका: बोरीवली जिल्हा: मुंबई उपनगर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	6800000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	7470326.4
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 106, माळा नं: 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: शास्त्री नगर प्रेरणा को. ऑप. हौ. सो. ली., ब्लॉक नं: शास्त्री नगर, रोड : गोरेगाव पश्चिम मुंबई 400104, इतर माहिती: : सदनिका क्षेत्रफळ 38.47 चौ.मी. रेरा कार्पेट...((C.T.S. Number : 219 Part ;))
(5) क्षेत्रफळ	42.32 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे कॉन्फायबल कन्स्ट्रकशन्स चे पार्टनर हनीफ इस्माईलभाई अग्वान तर्फे मुखत्यार अस्लम मोहम्मद अग्वान वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: बी-144, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयरिस पार्क, ब्लॉक नं: व्ही. पी. रोड, पटेल इस्टेट, रोड नं: जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AAKFC6421H 2): नाव:-मे कॉन्फायबल कन्स्ट्रकशन्स चे पार्टनर यास्मिन हनीफ अग्वान तर्फे मुखत्यार अस्लम मोहम्मद अग्वान वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: बी-144, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयरिस पार्क, ब्लॉक नं: वी. पी. रोड, पटेल इस्टेट, रोड नं: जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AAKFC6421H 3): नाव:-मे कॉन्फायबल कन्स्ट्रकशन्स चे पार्टनर मोहम्मद माझ हनीफ अग्वान तर्फे मुखत्यार अस्लम मोहम्मद अग्वान वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: बी-144, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयरिस पार्क, ब्लॉक नं: वी. पी. रोड, पटेल इस्टेट, रोड नं: जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AAKFC6421H
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-पावलस सोना सोनवने वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 1/210, डॉ बाबासाहेब आंबेडकर सीएचएस ली, ब्लॉक नं: मिठा नगर , रोड नं: गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AUDPS7284H 2): नाव:-संगीता पावलस सोनवने वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 1/210, डॉ बाबासाहेब आंबेडकर सीएचएस ली, ब्लॉक नं: मिठा नगर , रोड नं: गोरेगाव पश्चिम, मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-BSCPS5963H
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	12/06/2026
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/06/2026
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13641/2026
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	448500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुंबई-१२
९४७२ | २७ | १००
२०२६



Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(II)

1) Mr. Ashutosh Arun Lohakane
2) Mrs. Ujwala Arun Lohakane
Address: C/O: Arun Nanasaheb Lohakane,
C/23, Hindustan Seva Chawl Comeetee,
Hanuman Galli No. 15, Link Road,
Bhagat Singh Nagar No. 1, Goregaon (West),
Mumbai – 400 104.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I /We, the undersigned, 1) **Mr. Ashutosh Arun Lohakane**, 2) **Mrs. Ujwala Arun Lohakane**, states that, I have purchased the unit viz Flat / Shop/ Commercial Premises, the details of the same areas under.

Sr. No.	Descriptions	Details	
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P.)/GM/**MHADA-53/385/2022**	
2	Survey No. & CS/CTS No.	219 (pt.)	
3	Village	Pahadi, Goregaon (West)	
4	Name of the Developer	Confiable Constructions	
5	Name of L S / Architect	Space Moulders	
6	Flat No.	206	
7	Floor No.	2nd	
8	Building No.	5	
9	Sale Agreement Registered under Serial No.	MBI13-12035-2026	
10	Date of Registration	25-05-2026	
11	Amount of Stamp Duty Paid	Rs. 5,00,500/-	

I/We hereby certify that, the stamp duty & registration fees payable for the registration of this Agreement No. MBI13-12035-2026 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

मबई-१२
९४१०२ | २८ | ५००
२०२६

Ashutosh Lohakane U.A

Unit Purchaser / Customer / Allottee
1) Mr. Ashutosh Arun Lohakane
2) Mrs. Ujwala Arun Lohakane

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR MUMBAI-12
सह दुय्यम निबंधक मुंबई १२
सत्यमेव जयते
MUMBAI

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH003105012202627P	BARCODE		Date	23/05/2026-15:52:11	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	AAKOOOOOOH
Office Name	MBI-13_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 13	**Full Name**	CONFIABLE CONSTRUCTIONS
Location	MUMBAI		
Year	2026-2027 One Time	**Flat/Block No.**	206, 2ND FLOOR, PRERANA CHSL, BLDG NO.5
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030045501 Stamp Duty	470500.00	**Road/Street**	SHASTRI NAGAR, GOREGAON WEST
0030063301 Registration Fee	30000.00	**Area/Locality**	MUMBAI
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	PAN2=AFNPL4198J~SecondPartyName=UJWALA ARUN LOHAKANE~
Total	5,00,500.00	**Amount In Words**	Five Lakh Five Hundred Rupees Only

DEFACED ₹500500.00 DEFACED

मबई-१२ ९७१७२ २९ ०१७० २०२६

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**	
Cheque-DD Details		Bank CIN / Ref. No.	10000502026052364187 / 08588641615
Cheque/DD No.		Bank Date / RBI Date	23/05/2026 15:52:25 / 26/05/2026
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	10219291 , 26/05/2026

Department ID :

Mobile No. : XXXXXX7272

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Valid upto shown

Digitally Signed
DIRECTORATE OF ACCOUNTS
AND TREASURIES, MUMBAI 1
Date: 2026.05.26 15:56:43 IST
Reason: GRAS Stamp Document
Location: India

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-513-12035	0001794301202627	25/05/2026-13:56:22	IGR554	30000.00
2	(IS)-513-12035	0001794301202627	25/05/2026-13:56:22	IGR554	470500.00
			Total Defacement Amount		**5,00,500.00**

Print Date 03-07-2026 02:00:43

12035513
03-07-2026
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 13
दस्त क्रमांक : 12035/2026
नोदंणी :
Regn:63m

गाव: पी.एस.पहाडीगोरेगांव तालुका: बोरीवली जिल्हा: मुंबई उपनगर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	7200000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	7839429.72
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 206, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: शास्त्री नगर प्रेरणा को. ऑप. हौ. सो. ली., ब्लॉक नं: शास्त्री नगर, रोड : गोरेगाव पश्चिम मुंबई 400104, इतर माहिती: सदनिका क्षेत्रफळ 38.47 चौ.मी. रेरा कार्पेट... सोबत एक मेकेनिकल टॉवर कार पार्किंग स्पेस.((C.T.S. Number : 219 Part ;))
(5) क्षेत्रफळ	42.32 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे कॉन्फायबल कन्स्ट्रकशन्स चे पार्टनर हनीफ इस्माईलभाई अग्वान तर्फे मुखत्यार अस्लम मोहम्मद अग्वान वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: बी-144, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयरिस पार्क, ब्लॉक नं: व्ही. पी. रोड, पटेल इस्टेट, रोड नं: जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AAKFC6421H 2): नाव:-मे कॉन्फायबल कन्स्ट्रकशन्स चे पार्टनर यास्मिन हनीफ अग्वान तर्फे मुखत्यार अस्लम मोहम्मद अग्वान वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: बी-144, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयरिस पार्क, ब्लॉक नं: वी. पी. रोड, पटेल इस्टेट, रोड नं: जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AAKFC6421H 3): नाव:-मे कॉन्फायबल कन्स्ट्रकशन्स चे पार्टनर मोहम्मद माझ हनीफ अग्वान तर्फे मुखत्यार अस्लम मोहम्मद अग्वान वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: बी-144, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयरिस पार्क, ब्लॉक नं: वी. पी. रोड, पटेल इस्टेट, रोड नं: जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AAKFC6421H
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-उज्वला अरुण लोहकणे वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: सी/23, हिंदुस्तान सेवा चाळ कमिटी, ब्लॉक नं: हनुमान गल्ली नं 15, लिंक रोड, भगत सिंह नगर नं 1, रोड नं: गोरेगाव पश्चिम, मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AFNPL4198J 2): नाव:-आशुतोष अरुण लोहकणे वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: सी/23, हिंदुस्तान सेवा चाळ कमिटी, ब्लॉक नं: हनुमान गल्ली नं 15, लिंक रोड, भगत सिंह नगर नं 1, रोड नं: गोरेगाव पश्चिम, मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-BAQPL9484G
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	25/05/2026
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/05/2026
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	12035/2026
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	470500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : .	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मबई-११
९१५०२ | ३० | ९००
२०२६

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR MUMBAI-12 सह दुय्यम निबंधक मुंबई सत्यमेव जयते

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(II)

1) Mrs. Rima Rajan Padhye
2) Mr. Rugved Rajan Padhye
3) Mr. Rajan Vasant Padhye
A-10/3, Indrayudh CHS, Mitha Nagar,
M.G. Road., Opp. Coastal NX Hotel,
Goregaon (West), Mumbai – 400 104.

Email ID: rugved250@gmail.com
Mobile No.: 8879253703

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I /We, the undersigned, **1) Mrs. Rima Rajan Padhye 2) Mr. Rugved Rajan Padhye 3) Mr. Rajan Vasant Padhye**, states that, I have purchased the unit viz Flat / Shop/ Commercial Premises, the details of the same areas under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P.)/GM/MHADA-53/385/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	219 (pt.)
3	Village	Pahadi, Goregaon (West)
4	Name of the Developer	Confiable Constructions
5	Name of L S / Architect	Space Moulders
6	Flat No.	901
7	Floor No.	9th
8	Building No.	5
9	Sale Agreement Registered under Serial No.	BRL-4-13882-2024
10	Date of Registration	14-09-2024
11	Amount of Stamp Duty Paid	Rs. 7,66,500/-

I/We hereby certify that, the stamp duty & registration fees payable for the registration of this Agreement No. BRL-4-13882-2024 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

मबई-१२
१३१७२ | 39 | १७००
२०२६

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR MUMBAI-12

Unit Purchaser / Customer / Allottee
1) Mrs. Rima Rajan Padhye
2) Mr. Rugved Rajan Padhye
3) Mr. Rajan Vasant Padhye

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH008102086202425M	BARCODE		Date	11/09/2024-12:49:28	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	CONFIABLE CONSTRUCTIONS
Location	MUMBAI		
Year	2024-2025 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO.901, 9TH FLOOR
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030045501 Stamp Duty	736500.00	Road/Street	SHASTRI NAGAR PRERANA CHSL
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST MUMBAI
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=RIMA RAJAN PADHYE AND OTHER
Total	7,66,500.00	Amount In Words	Seven Lakh Sixty Six Thousand Five Hundred Rupees Only

DEFACED ₹766500.00 DEFACED

मबई-१२ 9४9102 32 900 २०२६

Payment Details	PUNJAB NATIONAL BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	03006[illegible]690676
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	11/09/2024 13:29:57
Name of Bank		Bank-Branch		PUNJAB NATIONAL BANK
Name of Branch		Scroll No. , Date		1 11/09/2024

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
Mobile No. XXXXXX7190
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Validation Shown

Digitally signed by DIRECTORATE OF ACCOUNTS AND TREASURIES MUMBAI 1
Date: 2026.04.14 01:01:52 IST
Reason: GRAS Generated Document
Location: India

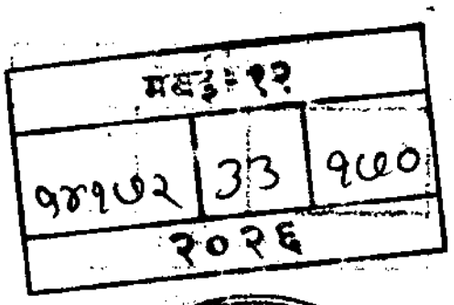
Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-387-13882	0004579614202425	14/09/2024-13:40:57	IGR193	30000.00
2	(iS)-387-13882	0004579614202425	14/09/2024-13:40:57	IGR193	736500.00

Print Date 14-04-2026 01:01:52

GRN : MH008102086202425M Amount : 7,66,500.00 Bank : PUNJAB NATIONAL BANK Date : 11/09/2024-12:49:28

Total Defacement Amount	7,66,500.00





Validity unknown

Digitally signed by
DIRECTORATE OF ACCOUNTS
AND TREASURIES MUMBAI 1
Date: 2026.04.14 01:01:52 IST
Reason: GRAS Generated Document
Location: India

Print Date 14-04-2026 01:01:52

13882387
14-04-2026
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 19
दस्त क्रमांक : 13882/2024
नोदंणी :
Regn:63m

गाव: पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	11000000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	12266602.91
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 901, माळा नं: 9 वा मजला, इमारतीचे नाव: शास्त्री नगर प्रेरणा को. ऑप. हौ. सो. ली., ब्लॉक नं: शास्त्री नगर, रोड : गोरेगाव पश्चिम मुंबई 400104, इतर माहिती: सोबत एक मेकॅनिकल कार पार्किंग..((C.T.S. Number : 219 Part ;))
(5) क्षेत्रफळ	70.81 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे कॉन्फायबल कन्स्ट्रकशन्स चे पार्टनर हनीफ इस्माईलभाई अग्वान तर्फे मुखत्यार अस्लम मोहम्मद अग्वान वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: बी-144, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयरिस पार्क, ब्लॉक नं: वी. पी. रोड, पटेल इस्टेट, रोड नं: जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AAKFC6421H 2): नाव:-मे कॉन्फायबल कन्स्ट्रकशन्स चे पार्टनर यास्मिन हनीफ अग्वान तर्फे मुखत्यार अस्लम मोहम्मद अग्वान वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: बी-144, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयरिस पार्क, ब्लॉक नं: वी. पी. रोड, पटेल इस्टेट, रोड नं: जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AAKFC6421H 3): नाव:-मे कॉन्फायबल कन्स्ट्रकशन्स चे पार्टनर मोहम्मद माझ हनीफ अग्वान तर्फे मुखत्यार अस्लम मोहम्मद अग्वान वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: बी-144, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयरिस पार्क, ब्लॉक नं: वी. पी. रोड, पटेल इस्टेट, रोड नं: जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AAKFC6421H
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रीमा राजन पाध्ये वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-10/3, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: इंद्रयुद्ध सीएचएस ली, ब्लॉक नं: मिठा नगर, एम.जी. रोड, रोड नं: गोरेगाव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-BAEPP1426Q 2): नाव:-ऋग्वेद राजन पाध्ये वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-10/3, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: इंद्रयुद्ध सीएचएस ली, ब्लॉक नं: मिठा नगर, एम.जी. रोड, रोड नं: गोरेगाव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-CRZPP7815A 3): नाव:-राजन वसंत पाध्ये वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-10/3, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: इंद्रयुद्ध सीएचएस ली, ब्लॉक नं: मिठा नगर, एम.जी. रोड, रोड नं: गोरेगाव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-ADEPP8963C
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	14/09/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/09/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13882/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	736500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुंबई-१२
97902 38 900

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(II)

1) Mr. Laduram Kanaram Choudhary,
2) Mrs. Leeladevi Laduram Choudhary,
Behind Lotus Petrol Pump, Adarsh Nagar,
Manish Super Market, New Link Road,
Behram Baug, Jogeshwari (West),
Mumbai – 400 102.

Email ID: _____
Mobile No.: 9137400893

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I /We, the undersigned, **1) Mr. Laduram Kanaram Choudhary 2) Mrs. Leeladevi Laduram Choudhary** states that, I have purchased the unit viz Flat / Shop/ Commercial Premises, the details of the same areas under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P.)/GM/MHADA-53/385/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	219 (pt.)
3	Village	Pahadi, Goregaon (West)
4	Name of the Developer	Confiable Constructions
5	Name of L S / Architect	Space Moulders
6	Flat No.	1003
7	Floor No.	10th
8	Building No.	5
9	Sale Agreement Registered under Serial No.	BRL-4-11756-2024
10	Date of Registration	30-07-2024
11	Amount of Stamp Duty Paid	Rs. 5,77,000/-

I/We hereby certify that, the stamp duty & registration fees payable for the registration of this Agreement No. BRL-4-11756-2024 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

मुंबई-१२		
४४९०२	३५	९०००
२०२६		

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

लालुराम चौधरी

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR MUMBAI-12 सह दुय्यम निबंधक मुंबई १२ यांची मुद्रा सत्यमेव जयते MUMBAI

Unit Purchaser / Customer / Allottee
1) Mr. Laduram Kanaram Choudhary,
2) Mrs. Leeladevi Laduram Choudhary,

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH005590377202425M	BARCODE		Date	22/07/2024-23:06:03	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	CONFIABLE CONSTRUCTIONS
Location	MUMBAI		
Year	2024-2025 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO.1003 10TH FLOOR
		Premises/Building	
Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	SHASTRI NAGAR PRERANA CHSL.
0030045501 Stamp Duty	547000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST MUMBAI
0030063301 Registration Fee	30000.00	Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=LADURAM KANARAM CHAUDHARY AND OTHER~
Total	5,77,000.00	Amount in Words	Five Lakh Seventy Seven Thousand Rupees Only

DEFACED ₹577000.00 DEFACED

मबई-१२ ९४१७२ ३६ १५०

२०२६

Payment Details	PUNJAB NATIONAL BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	0300[illegible]23072[illegible]4481	
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	23/07/2024 10:5[illegible]	24/07/2024
Name of Bank		Bank-Branch		PUNJAB NATIONAL BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		1 , 24/07/2024	

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : XXXXXX1202

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Validity Unknown

Digitally signed by DIRECTORATE OF ACCOUNTS AND TREASURIES MUMBAI 1
Date: 2026.04.14 01:18:24 IST
Reason: GRAS Challan Document
Location: India

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(iS)-387-11756	0003273417202425	30/07/2024-16:29:50	IGR193	30000.00
2	(iS)-387-11756	0003273417202425	30/07/2024-16:29:50	IGR193	547000.00

Print Date 14-04-2026 01:18:24

GRN : MH005590377202425M Amount : 5,77,000.00 Bank : PUNJAB NATIONAL BANK Date : 22/07/2024-23:06:03

Total Defacement Amount	5,77,000.00

९४१७२-३८० | १७०

२०२६

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR MUMBAI-12

Validity unknown

Digitally signed by DIRECTORATE OF ACCOUNTS AND TREASURIES MUMBAI 1
Date: 2026.04.14 01:18:24 IST
Reason: GRAS Generated Document
Location: India

Print Date 14-04-2026 01:18:24

11756387
14-04-2026
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 19
दस्त क्रमांक : 11756/2024
नोंदणी :
Regn:63m

गाव: पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	8200000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	9110470.58
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1003, माळा नं: 10 वा मजला, इमारतीचे नाव: शास्त्री नगर प्रेरणा को. ऑप. हौ. सो. ली., ब्लॉक नं: शास्त्री नगर, रोड : गोरेगाव पश्चिम मुंबई 400104((C.T.S. Number : 219 Part ;))
(5) क्षेत्रफळ	54.07 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे कॉन्फायबल कन्स्ट्रकशन्स चे पार्टनर हनीफ इस्माईलभाई अग्वान वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: बी-144, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयरिस पार्क, ब्लॉक नं: वी. पी. रोड, पटेल इस्टेट, रोड नं: जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AAKFC6421H 2): नाव:-मे कॉन्फायबल कन्स्ट्रकशन्स चे पार्टनर यास्मिन हनीफ अग्वान वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: बी-144, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयरिस पार्क, ब्लॉक नं: वी. पी. रोड, पटेल इस्टेट, रोड नं: जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AAKFC6421H 3): नाव:-मे कॉन्फायबल कन्स्ट्रकशन्स चे पार्टनर मोहम्मद माझ हनीफ अग्वान वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: बी-144, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयरिस पार्क, ब्लॉक नं: वी. पी. रोड, पटेल इस्टेट, रोड नं: जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AAKFC6421H
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-लादूराम कानाराम चौधरी वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: लोढस पेट्रोल पम्प च्या पाटी मागे, ब्लॉक नं: आदर्श नगर, न्यू लिंक रोड, बेहराम बाग, रोड नं: जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AEWPC5568B 2): नाव:-लीलादेवी लादूराम चौधरी वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: लोढस पेट्रोल पम्प च्या पाटी मागे, ब्लॉक नं: आदर्श नगर, न्यू लिंक रोड, बेहराम बाग, रोड नं: जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AVHPC4242N
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	30/07/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/07/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	11756/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	547000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुंबई-१२
९४९७२ | ३८ | ९००
२०२६



Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(II)

1) Mrs. Zeenat Javeed Shaikh,
326, Sir Syed Sector 1, Main Lane,
Near Grave Yard Bemina Bypass, Srinagar
Srinagar, Jammu and KAshnir-190018

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I /We, the undersigned, 1) Mrs. Zeenat Javeed Shaikh, states that, I have purchased the unit viz Flat / Shop/ Commercial Premises, the details of the same areas under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P.)/GM/MHADA-53/385/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	219 (pt.)
3	Village	Pahadi, Goregaon (West)
4	Name of the Developer	Confiable Constructions
5	Name of L S / Architect	Space Moulders
6	Flat No.	1006
7	Floor No.	10th
8	Building No.	5
9	Sale Agreement Registered under Serial No.	MBI13-5791-2026
10	Date of Registration	13-03-2026
11	Amount of Stamp Duty Paid	Rs. 4,22,500/-

I/We hereby certify that, the stamp duty & registration fees payable for the registration of this Agreement No. MBI13-5791-2026 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

मबई-१२
९४१०२ ३१ ५००
२०२६

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR MUMBAI-12

Unit Purchaser / Customer / Allottee
1) Mrs. Zeenat Javeed Shaikh,

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH018899138202526P	BARCODE		Date	12/03/2026-16:35:02	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAKXXXXXXH
Office Name	MBI-13_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 13	Full Name	CONFIABLE CONSTRUCTIONS
Location	MUMBAI		
Year	2025-2026 One Time	Flat/Block No.	1006, 10TH FLOOR, PRERANA CHS LTD., BLDG
		Premises/Building	NO. 5,
		Road/Street	SHASTRI NAGAR, GOREGAON WEST,
		Area/Locality	MUMBAI
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4

Account Head Details	Amount In Rs.
0030045501 Stamp Duty	392500.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	4,22,500.00

DEFACED ₹422500.00 DEFACED

Remarks (If Any)

PAN2=ABEPZ0825B~SecondPartyName=ZEENAT JAVEED SHAIKH~

मबई-१२ 989102 80 900 २०२६

Amount In Words: Four Lakh Twenty Two Thousand Five Hundred Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA
Cheque-DD Details	
Cheque/DD No.	
Name of Bank	
Name of Branch	

FOR USE IN RECEIVING BANK

Bank CIN	Ref. No.	10000502026031209553	84001973729
Bank Date	RBI Date	13/03/2026-16:35:20	16/03/2026
Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Scroll No. , Date		1021356 , 16/03/2026	

Mobile No. : XXXXXX7272

Validity unknown
Digitally signed in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
Digitally signed by [illegible] दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.
AND TREASURIES MUMBAI 1
Date: 2026.03.[illegible]25 IST
Reason: GRAS Document
Location: India

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयातील दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-513-5791	0010716350202526	13/03/2026-15:02:56	IGR554	30000.00

Print Date 23-05-2026 04:07:25

GRN : MH018899138202526P Amount : 4,22,500.00 Bank : STATE BANK OF INDIA Date : 12/03/2026-16:35:02

2	(iS)-513-5791	0010716350202526	13/03/2026-15:02:56	IGR554	392500.00
			Total Defacement Amount		4,22,500.00

मुंबई-१२
१११७२ | ४१ | १७०
२०२६

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR MUMBAI-12
सह दुय्यम निबंधक मुंबई १२ यांचेकरिता मुद्रा
सत्यमेव जयते
MUMBAI

Validity unknown
Digitally signed by
DIRECTORATE OF ACCOUNTS
AND TREASURIES MUMBAI 1
Date: 2026.0[illegible]:26 IST
Reason: GR[illegible] Document
Location: India

Print Date 23-05-2026 04:07:25

5791513
22-05-2026
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 13
दस्त क्रमांक : 5791/2026
नोंदणी :
Regn:63m

गाव: पी.एस.पहाडीगोरेगांव तालुका: बोरीवली जिल्हा: मुंबई उपनगर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	7200000
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	7843842.72
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1006, माळा नं: 10 वा मजला, इमारतीचे नाव: शास्त्री नगर प्रेरणा को. ऑप. हौ. सो. ली., ब्लॉक नं: शास्त्री नगर, रोड : गोरेगाव पश्चिम मुंबई 400104, इतर माहिती: सदनिका क्षेत्रफळ 38.47 चौ.मी. रेरा कार्पेट....(महसूल व वन विभाग यांचे आदेश क्र मुद्रांक-2021/ अनौ.सं.क्र.12/प्र.क्र.12 प्र.क्र107/म1(धोरण)दि.31/03/2021 व 26/05/2023 अन्वये सदर दस्तात महिला खरेदीदार असल्याने मुद्रांक शुल्क मध्ये 1% सूट घेण्यात आली आहे.)((C.T.S. Number : 219 Part ;))
(5) क्षेत्रफळ	42.32 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे कॉन्फायबल कन्स्ट्रक्शन्स चे पार्टनर हनीफ इस्माइल माझ अग्वान तर्फे मुखत्यार अस्लम मोहम्मद अग्वान वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: बी-144, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयरिस पार्क, ब्लॉक नं: वी. पी. रोड, पटेल इस्टेट, रोड नं: जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AAKFC6421H 2): नाव:-मे कॉन्फायबल कन्स्ट्रक्शन्स चे पार्टनर यास्मिन हनीफ अग्वान तर्फे मुखत्यार अस्लम मोहम्मद अग्वान वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: बी-144, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयरिस पार्क, ब्लॉक नं: वी. पी. रोड, पटेल इस्टेट, रोड नं: जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AAKFC6421H 3): नाव:-मे कॉन्फायबल कन्स्ट्रक्शन्स चे पार्टनर मोहम्मद माझ हनीफ अग्वान तर्फे मुखत्यार अस्लम मोहम्मद अग्वान वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: बी-144, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयरिस पार्क, ब्लॉक नं: वी. पी. रोड, पटेल इस्टेट, रोड नं: जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AAKFC6421H
(8)दस्तऐवज करुन देणा-या पक्षकाराचे किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-झीनत जावेद शेख वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: 326, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: सय्यद आबाद सेक्टर-1, ब्लॉक नं: मैन लैन, बेमिना बायपास, रोड नं: श्रीनगर, जम्मू एंड कश्मीर, जम्मू & कश्मीर श्रीनगर. पिन कोड:-190018 पॅन नं:-ABEPZ0825B
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	13/03/2026
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/03/2026
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5791/2026
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	392500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

Only For View Purpose

मबई-१२
४२ १७०
१२१७२
२०२६

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR MUMBAI
सह दुय्यम निबंधक मुंबई १३
सत्यमेव जयते

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(II)

Mrs. Asma Muktar Shaikh,
Chawl No. 140/1121, Road No. 10,
Motilal Nagar, Behind Sai Mandir,
Mumbai – 400 104.

Email ID: asmashk123@gmail.com
Mobile No.: 913615618

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I /We, the undersigned, **M/s. Asma Muktar Shaikh,** states that, I have purchased the unit viz Flat / Shop/ Commercial Premises, the details of the same areas under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P.)/GM/MHADA-53/385/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	219 (pt.)
3	Village	Pahadi, Goregaon (West)
4	Name of the Developer	Confiable Constructions
5	Name of L S / Architect	Space Moulders
6	Flat No.	1106
7	Floor No.	11th
8	Building No.	5
9	Sale Agreement Registered under Serial No.	BRL-4-12245-2024
10	Date of Registration	08-08-2024
11	Amount of Stamp Duty Paid	Rs. 4,20,500/-

I/We hereby certify that, the stamp duty & registration fees payable for the registration of this Agreement No. BRL-4-12245-2024 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Unit Purchaser / Customer / Allottee
M/s. Asma Muktar Shaikh

बबई-१२
९४९७२ | ७३ | ५००
२०२६

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR MUMBAI-12
सह दुय्यम निबंधक मुंबई १२
सत्यमेव जयते
MUMBAI

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH006469174202425M	BARCODE		Date	08/08/2024-10:56:33	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	CONFIABLE CONSTRUCTIONS
Location	MUMBAI		
Year	2024-2025 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO. 1106, 11TH FLOOR
		Premises/Building	
		Road/Street	SHASTRI NAGAR PRERANA CHSL
		Area/Locality	GOREGAON WEST MUMBAI
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4

Account Head Details	Amount In Rs.
0030045501 Stamp Duty	390500.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	4,20,500.00

DEFACED ₹420500.00 DEFACED

Remarks (If Any)

SecondPartyName=ASMA MUKTAR SHAIKH~

मबई-११ ९१५७२ ४४ १८०

Amount In Words: Four Lakh Twenty Thousand Five Hundred Rupees Only

२०२४

Payment Details	PUNJAB NATIONAL BANK
Cheque-DD Details	
Cheque/DD No.	
Name of Bank	
Name of Branch	

FOR USE IN RECEIVING BANK

Bank CIN	Ref. No.	03006[illegible]0800245[illegible]M336[illegible]
Bank Date	RBI Date	08/08/2024 11:47:[illegible] 09/08/2024
Bank-Branch		PUNJAB NATIONAL BANK
Scroll No. , Date		1 , 09/08/2024

JT SUB REGISTRAR MUMBAI-12 सत्यापित अवत

Mobile No. : XXXXXX7190

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Validity Unknown

Digitally signed by DIRECTORATE OF ACCOUNTS AND TREASURIES MUMBAI 1
Date: 2026.04.14 01:19:58 IST
Reason: GRAS Challan Document
Location: India

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-387-12245	0003577946202425	08/08/2024-16:35:10	IGR193	30000.00
2	(IS)-387-12245	0003577946202425	08/08/2024-16:35:10	IGR193	390500.00

Print Date 14-04-2026 01:19:58

GRN :	MH006469174202425M	Amount : 4,20,500.00	Bank :	PUNJAB NATIONAL BANK	Date :	08/08/2024-10:56:33

Total Defacement Amount	4,20,500.00

मबइ-११		
१४१७२	४५	१७०
२०२६		



Validity unknown

Digitally signed by DIRECTORATE OF ACCOUNTS AND TREASURIES MUMBAI 1
Date: 2026.04.14 01:19:58 IST
Reason: GRN Verification Document
Location: India

Print Date 14-04-2026 01:19:58

12245387
14-04-2026
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 19
दस्त क्रमांक : 12245/2024
नोंदणी :
Regn:63m

गाव: पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	7000000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	7805742.21
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1106, माळा नं: 11 वा मजला, इमारतीचे नाव: शास्त्री नगर प्रेरणा को. ऑप. हौ. सो. ली., ब्लॉक नं: शास्त्री नगर, रोड : गोरेगाव पश्चिम मुंबई 400104, इतर माहिती: सोबत एक मॅकेनिकल कारपार्किंग....महसुल व वनविभाग मंत्रालय, यांचे आदेश क्र. मुद्रांक - 2021/अ. नौ. सं. क्र. 12/ प्र. क्र. 107 / म .1 (धोरण) दि. 31/03/2021 अन्वये सदर दस्तामध्ये महिला खरेदीदार असल्याने मुद्रांक शुल्कामध्ये 1 % सवलत घेण्यात आलेली आहे. ((C.T.S. Number : 219 Part ;))
(5) क्षेत्रफळ	42.32 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे कॉन्फायबल कन्स्ट्रक्शन्स चे पार्टनर हनीफ इस्माईलभाई अग्वान वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: बी-144, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयरिस पार्क, ब्लॉक नं: वी. पी. रोड, पटेल इस्टेट, रोड नं: जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AAKFC6421H 2): नाव:-मे कॉन्फायबल कन्स्ट्रक्शन्स चे पार्टनर यास्मिन हनीफ अग्वान वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: बी-144, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयरिस पार्क, ब्लॉक नं: वी. पी. रोड, पटेल इस्टेट, रोड नं: जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AAKFC6421H 3): नाव:-मे कॉन्फायबल कन्स्ट्रक्शन्स चे पार्टनर मोहम्मद माझ हनीफ अग्वान वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: बी-144, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयरिस पार्क, ब्लॉक नं: वी. पी. रोड, पटेल इस्टेट, रोड नं: जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AAKFC6421H
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अस्मा मुक्तार शेख वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चाळ नं.140/1121, रोड नं.10, ब्लॉक नं: मोतीलाल नगर, साई मंदिर च्या पाटी मागे, रोड नं: गोरेगाव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-FDNPS9008J
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	08/08/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/08/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	12245/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	390500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुंबई - १२
१४ | ४६ | १७००
२०२६

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR MUMBAI 1 सह दुय्यम निबंधक मुंबई १ MUMBAI

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(II)

Miss Shabnoor Khan,
Flat No. 306, Otswal Heights Bldg., No. 2,
C.H. S. Ltd., Kanakia Road,
Near Santhome School Mira Road, East,
VTC: Mira-Bhayander, PO: Mira Road,
District: Thane, State: Maharashtra,
Pin Code: 401107.

Email ID: Sanakhan74560@gmail.com
Mobile No.: +91 9833653430

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I /We, the undersigned, **Miss Shabnoor Khan,** states that, I have purchased the unit viz Flat / Shop/ Commercial Premises, the details of the same areas under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P.)/GM/MHADA-53/385/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	219 (pt.)
3	Village	Pahadi, Goregaon (West)
4	Name of the Developer	Confiable Constructions
5	Name of L S / Architect	Space Moulders
6	Flat No.	1203
7	Floor No.	12th
8	Building No.	5
9	Sale Agreement Registered under Serial No.	MBI13-24792-2025
10	Date of Registration	23-12-2025
11	Amount of Stamp Duty Paid	Rs. 5,55,500/-

I/We hereby certify that, the stamp duty & registration fees payable for the registration of this Agreement No. MBI13-24792-2025 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

मालाड - १२
९४९७२ | २० | १७०
२०२६

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR NUMBAI-12

Unit Purchaser / Customer / Allottee
Miss Shabnoor Khan

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH013890550202526P	BARCODE		Date	21/12/2025-14:53:26	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together	TAX ID / TAN (If Any)			
		PAN No.(If Applicable)	AAKXXXXXXH		
Office Name	MBI-13_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 13	Full Name	CONFIABLE CONSTRUCTIONS		
Location	MUMBAI				
Year	2025-2026 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO. 1203, 12TH FLOOR,	PRERANA CHS	
		Premises/Building	LTD.		

Account Head Details	Amount In Rs.
0030045501 Stamp Duty	525500.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	5,55,500.00

DEFACED ₹555500.00 DEFACED

Road/Street	SHASTRI NAGAR							
Area/Locality	GOREGAON WEST, MUMBAI							
Town/City/District								
PIN		4	0	0	1	0	4	

Remarks (If Any)

PAN2=GNMPK7946G~SecondPartyName=SHABNOOR KHAN~

मबई-१२ 9890२ ४८ 900 2025

Amount In Words	Five Lakh Fifty Five Thousand Five Hundred Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000508025	321
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	23/12/2025-14:53:37	23/12/2025
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		1020688 , 23/12/2025	

Validity unknown

Department ID : Mobile No. : XXXXXX7272

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयाकडे दस्तांच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Digitally signed by [redacted] AND TREAS... MUMBAI 1
Date: 2026.0... :19 IST
Reason: GR... e Document
Location: India

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-513-24792	0007932665202526	23/12/2025-14:49:16	IGR554	30000.00

Print Date 14-04-2026 01:41:19

GRN : MH013890550202526P Amount : 5,55,500.00 Bank : STATE BANK OF INDIA Date : 21/12/2025-14:53:26

2	(iS)-513-24792	0007932665202528	23/12/2025-14:49:16	IGR554	525500.00
			Total Defacement Amount		5,55,500.00

मबई-१२		
९४१७२	४८	१८०
२०२५		

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR MUMBAI-12 सह दुय्यम निबंधक मुंबई १२ सत्यमेव जयते MUMBAI

Validity unknown

Digitally signed by DIRECTORATE OF ACCOUNTS AND TREASURIES MUMBAI 1
Date: 2026.04.14 01:41:19 IST
Reason: GRAS Generated Document
Location: India

Print Date 14-04-2026 01:41:19

24792513
14-04-2026
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

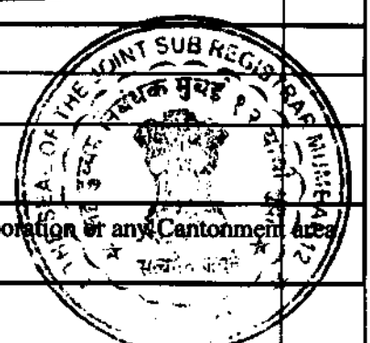
सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 13
दस्त क्रमांक : 24792/2025
नोंदणी :
Regn:63m

गाव: पी.एस.पहाडीगोरेगांव तालुका: बोरीवली जिल्हा: मुंबई उपनगर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	9700000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	10500821.76
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1203, माळा नं: 12 वा मजला, इमारतीचे नाव: शास्त्री नगर प्रेरणा को. ऑप. हौ. सो. ली., ब्लॉक नं: शास्त्री नगर, रोड : गोरेगाव पश्चिम मुंबई 400104, इतर माहिती: सदनिका क्षेत्रफळ 49.16 चौ.मी. रेरा कार्पेट.....(महसूल व वन विभाग यांचे आदेश क्र मुद्रांक-2021/ अनौ.सं.क्र.12/प्रं.क्र.12 प्रं.क्र107/म1(धोरण)दि.31/03/2021 व 26/05/2023 अन्वये सदर दस्तात महिला खरेदीदार असल्याने मुद्रांक शुल्क मध्ये 1% सूट घेण्यात आली आहे.)((C.T.S. Number : 219 Part ;))
(5) क्षेत्रफळ	54.08 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे कॉन्फायबल कन्स्ट्रकशन्स चे पार्टनर हनीफ इस्माईलभाई अग्वान तर्फे मुखत्यार अस्लम मोहम्मद अग्वान वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: बी-144, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयरिस पार्क, ब्लॉक नं: वी. पी. रोड, पटेल इस्टेट, रोड नं: जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AAKFC6421H 2): नाव:-मे कॉन्फायबल कन्स्ट्रकशन्स चे पार्टनर यास्मिन हनीफ अग्वान तर्फे मुखत्यार अस्लम मोहम्मद अग्वान वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: बी-144, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयरिस पार्क, ब्लॉक नं: वी. पी. रोड, पटेल इस्टेट, रोड नं: जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AAKFC6421H 3): नाव:-मे कॉन्फायबल कन्स्ट्रकशन्स चे पार्टनर मोहम्मद माझ हनीफ अग्वान तर्फे मुखत्यार अस्लम मोहम्मद अग्वान वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: बी-144, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयरिस पार्क, ब्लॉक नं: वी. पी. रोड, पटेल इस्टेट, रोड नं: जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AAKFC6421H
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-शबनूर खान वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: 306, माळा नं: 3, इमारतीचे नाव: ओस्वाल हाईटस, बिल्डींग नं 2 सीएचएस ली , ब्लॉक नं: कनाकिया रोड , रोड नं: मीरा रोड पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-GNMPK7946G
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	23/12/2025
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/12/2025
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	24792/2025
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	525500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मबई-१२
९२७०२ ५० ९७००
२०२६



Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(II)

1) Mr. Rohit Santosh Singh
2) Mrs. Shweta Rohit Singh,
B-502, Shepherd Residency,
Municipal Road, Near P South Ward,
Mitha Nagar, Goregaon (West),
Mumbai – 400 104.

Email ID: rs2544990@gmail.com
Mobile No.: 9920608302

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I /We, the undersigned, **1) Mr. Rohit Santosh Singh 2) Mrs. Shweta Rohit Singh,** states that, I have purchased the unit viz Flat / Shop/ Commercial Premises, the details of the same areas under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P.)/GM/MHADA-53/385/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	219 (pt.)
3	Village	Pahadi, Goregaon (West)
4	Name of the Developer	Confiable Constructions
5	Name of L S / Architect	Space Moulders
6	Flat No.	1206
7	Floor No.	12th
8	Building No.	5
9	Sale Agreement Registered under Serial No.	MBI13-23128-2025
10	Date of Registration	04-12-2025
11	Amount of Stamp Duty Paid	Rs. 5,23,500/-

I/We hereby certify that, the stamp duty & registration fees payable for the registration of this Agreement No. MBI13-23128-2025 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

मबई-१२
९४७२ | ५९ | ५००
२०२६

Yours Faithfully,

Rohit Singh

Unit Purchaser / Customer / Allottee
1) Mr. Rohit Santosh Singh
2) Mrs. Shweta Rohit Singh,

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR MUMBAI-12
सह दुय्यम निबंधक मुंबई १२
सत्यमेव जयते
MUMBAI

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH012654373202526P	BARCODE		Date	01/12/2025-15:31:37	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAKXXXXXXH
Office Name	MBI-13_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 13	Full Name	CONFIABLE CONSTRUCTIONS
Location	MUMBAI		
Year	2025-2026 One Time	Flat/Block No. Premises/Building	FLAT NO. 1206, 12TH FLOOR, PRERANA CHS LTD. BLDG NO. 5
		Road/Street	SHASTRI NAGAR
		Area/Locality	GOREGAON WEST, MUMBAI
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 2
		Remarks (If Any)	PAN2=CVUPS6458R~SecondPartyName=ROHIT SANTOSH SINGH~

Account Head Details	Amount In Rs.
0030045501 Stamp Duty	493500.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	5,23,500.00

DEFACED ₹523500.00 DEFACED

मबई-१२ ९४९७२ ५१ ९००

Amount In Words: Five Lakh Twenty Three Thousand Five Hundred Rupees Only

२०२६

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	1000[illegible]456[illegible]1439
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	01/12/2025-15:[illegible] 03/12/2025
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No., Date		1020529, 04/12/2025

Validity unknown

Digitally signed by [illegible] AND TREASURY, MUMBAI 1 Date: 2026.04.[illegible]:39 IST Reason: GRAS Document Location: India

Department ID : Mobile No. : XXXXXX7272

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयाशी संबंधित दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-513-23128	0007282180202526	04/12/2025-13:25:02	IGR554	30000.00

Print Date 14-04-2026 01:45:39

GRN : MH012654373202526P Amount : 5,23,500.00 Bank : STATE BANK OF INDIA Date : 01/12/2025-15:31:37

2	(IS)-513-23128	0007282180202526	04/12/2025-13:25:02	IGR554	493500.00
			Total Defacement Amount		5,23,500.00

मबई-११
९४९७२ | ५३ | १५२०
२०२६

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR MUMBAI-12
सह दुय्यम निबंधक मुंबई १२ यांचेसाठी
सत्यमेव जयते
MUMBAI

Validity unknown
Digitally signed by
DIRECTORATE OF ACCOUNTS
AND TREASURIES MUMBAI 1
Date: 2026.0[illegible]:39 IST
Reason: GRN Acknowledge Document
Location: India

Print Date 14-04-2026 01:45:39

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(II)

Mrs. Noorbanu Ramzan Dayatar,
24, 1ST Floor, Room No. 13,
109 Mustafa Building, S. V. Road,
Kapad Bazar, Mahim (West), Mumbai – 400 016

Email ID: ramzandayater@gmail.com
Contact No.: 9833942098

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I /We, the undersigned, **Mrs. Noorbanu Ramzan Dayatar,** states that, I have purchased the unit viz Flat / Shop/ Commercial Premises, the details of the same areas under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P.)/GM/MHADA-53/385/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	219 (pt.)
3	Village	Pahadi, Goregaon (West)
4	Name of the Developer	Confiable Constructions
5	Name of L S / Architect	Space Moulders
6	Flat No.	1306
7	Floor No.	13th
8	Building No.	5
9	Sale Agreement Registered under Serial No.	MBI13-7804-2026
10	Date of Registration	07-04-2026
11	Amount of Stamp Duty Paid	Rs. 4,41,000/-

I/We hereby certify that, the stamp duty & registration fees payable for the registration of this Agreement No. MBI13-7804-2026 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

मबई-१२
९४९७२ | ५४ | ५००
२०२६

Yours Faithfully,

Noorbanu.

Unit Purchaser / Customer / Allottee
Mrs. Noorbanu Ramzan Dayatar,

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR MUMBAI-12
सह दुय्यम निबंधक मुंबई १२
सत्यमेव जयते

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH000183309202627P	BARCODE	[redacted]	Date	04/04/2026-17:37:12	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAKXXXXXXH
Office Name	MBI-13_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 13	Full Name	CONFIBALE CONSTRUCTIONS
Location	MUMBAI		
Year	2026-2027 One Time	Flat/Block No. Premises/Building	1306, 13TH FLOOR, PRERANA CHS LTD., BLDG NO. 5

Account Head Details	Amount In Rs.
0030045501 Stamp Duty	411000.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	4,41,000.00

DEFACED ₹441000.00 DEFACED

Road/Street	SHASTRI NAGAR, GOREGAON WEST
Area/Locality	MUMBAI
Town/City/District	
PIN	4 0 0 1 0 4
Remarks (If Any)	PAN2=FPCPD4986J~SecondPartyName=NOORBANU RAMZAN DAYATAR~
Amount in Words	Four Lakh Forty One Thousand Rupees Only

मुंबई-१२
१२१०२ ५५ १०००
२०२६

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502026040405072 10288888888119
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	04/04/2026 17:37:27 07/04/2026
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date		102158 07/04/2026

SUB REGISTRAR MUMBAI-13

Department ID :
Validity unknown
Mobile No. : XXXXXX7272

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

AND TREASURIES MUMBAI 1
Date: 2026.04.07 17:15:15 IST
Reason: GRAS Challan Document
Location: India

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-513-7804	0000179770202627	07/04/2026-14:23:55	IGR554	30000.00

Print Date 14-04-2026 01:48:15

GRN : MH000183309202627P Amount : 4,41,000.00 Bank : STATE BANK OF INDIA Date : 04/04/2026-17:37:12

2	(IS)-513-7804	0000179770202627	07/04/2026-14:23:55	IGR554	411000.00
			Total Defacement Amount		4,41,000.00

बदर - १२		
९४१७२	५६	१७०
२०२६		

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR MUMBAI-12 MUMBAI

Validity unknown

Digitally signed by DIRECTORATE OF ACCOUNTS AND TREASURIES MUMBAI 1
Date: 2026.04.14 01:48:15 IST
Reason: GRAS Generated Document
Location: India

Print Date 14-04-2026 01:48:15

7804513
14-04-2026
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 13
दस्त क्रमांक : 7804/2026
नोंदणी :
Regn:63m

गाव: पी.एस.पहाडीगोरेगांव तालुका: बोरीवली जिल्हा: मुंबई उपनगर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	6850000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	8217359.04
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1306, माळा नं: 13 वा मजला, इमारतीचे नाव: शास्त्री नगर प्रेरणा को. ऑप. हौ. सो. ली., ब्लॉक नं: शास्त्री नगर, रोड : गोरेगाव पश्चिम मुंबई 400104, इतर माहिती: सदनिका क्षेत्रफळ 38.47 चौ.मी. रेरा कार्पेट.....(महसूल व वन विभाग यांचे आदेश क्रं मुद्रांक-2021/ अनौ.सं.क्रं.12/प्रं.क्रं.12 प्रं.क्रं107/म1(धोरण)दि.31/03/2021 व 26/05/2023 अन्वये सदर दस्तात महिला खरेदीदार असल्याने मुद्रांक शुल्क मध्ये 1% सूट घेण्यात आली आहे.)((C.T.S. Number : 219 Part ;))
(5) क्षेत्रफळ	48.73 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे कॉन्फायबल कन्स्ट्रकशन्स चे पार्टनर हनीफ इस्माईलभाई अग्वान तर्फे मुखत्यार अस्लम मोहम्मद अग्वान वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: बी-144, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयरिस पार्क, ब्लॉक नं: व्ही. पी. रोड, पटेल इस्टेट, रोड नं: जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AAKFC6421H 2): नाव:-मे कॉन्फायबल कन्स्ट्रकशन्स चे पार्टनर यास्मिन हनीफ अग्वान तर्फे मुखत्यार अस्लम मोहम्मद अग्वान वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: बी-144, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयरिस पार्क, ब्लॉक नं: वी. पी. रोड, पटेल इस्टेट, रोड नं: जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AAKFC6421H 3): नाव:-मे कॉन्फायबल कन्स्ट्रकशन्स चे पार्टनर मोहम्मद माझ हनीफ अग्वान तर्फे मुखत्यार अस्लम मोहम्मद अग्वान वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: बी-144, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयरिस पार्क, ब्लॉक नं: वी. पी. रोड, पटेल इस्टेट, रोड नं: जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AAKFC6421H
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-नुरबानू रमजान दायातर वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: 13, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: मुस्तफा बिल्डींग , ब्लॉक नं: एस.व्ही.रोड, कपड बाजार , रोड नं: माहीम पश्चिम, मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400016 पॅन नं:-FPCPD4966J
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	06/04/2026
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/04/2026
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	7804/2026
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	411000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुंबई-१२
९४१०२ | ५० | ९००
२०२६

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR MUMBAI

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(II)

1) Mr. Nitin Santosh Singh
2) Mrs. Neha Nitin Singh,
Address: B-502, Shepherd Residency,
Municipal Road South Ward Mitha Nagar,
Goregaon (W), Mumbai – 400104

Email ID: _____
Mobile No.: 9819024569

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I /We, the undersigned, **1) Mr. Nitin Santosh Singh 2) Mrs. Neha Nitin Singh,** states that, I have purchased the unit viz Flat / Shop/ Commercial Premises, the details of the same areas under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P.)/GM/MHADA-53/385/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	219 (pt.)
3	Village	Pahadi, Goregaon (West)
4	Name of the Developer	Confiable Constructions
5	Name of L S / Architect	Space Moulders
6	Flat No.	1406
7	Floor No.	14th
8	Building No.	5
9	Sale Agreement Registered under Serial No.	BRL-4-9170-2024
10	Date of Registration	11-06-2024
11	Amount of Stamp Duty Paid	Rs. 4,78,500/-

I/We hereby certify that, the stamp duty & registration fees payable for the registration of this Agreement No. BRL-4-9170-2024 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

मबई-१२		
९२१७२	५८	१७०
२०२६		

Yours Faithfully,

NITIN SINGH

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR MUMBAI-12
सह दुय्यम निबंधक मुंबई १२ यांचा शिक्का
सत्यमेव जयते
MUMBAI

Unit Purchaser / Customer / Allottee
1) Mr. Nitin Santosh Singh
2) Mrs. Neha Nitin Singh,

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH003329282202425M	BARCODE		Date	10/06/2024-22:49:11	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration		Payer Details								
Type of Payment	Stamp Duty		TAX ID / TAN (If Any)								
			PAN No.(If Applicable)								
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4		Full Name	CONFIABLE CONSTRUCTIONS							
Location	MUMBAI										
Year	2024-2025 One Time		Flat/Block No.	FLAT NO.1406, 14TH FLOOR							
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building								
0030045501	Stamp Duty	448500.00	Road/Street	SHASTRI NAGAR PRERANA CHSL							
0030063301	Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST MUMBAI							
			Town/City/District								
			PIN		4	0	0	1	0	4	
			Remarks (If Any)	SecondPartyName=NITIN SANTOSH SINGH AND OTHER~							
				मलई-१२ 9902 49 400 २०२६							
			Amount In Words	Four Lakh Seventy Eight Thousand Five Hundred Rupees Only							
Total		4,78,500.00									

DEFACED ₹478500.00 DEFACED

Payment Details	PUNJAB NATIONAL BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	03056172024061100126	I1064[illegible]5232
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	11/06/2024-12:2[illegible]	12/06/2024
Name of Bank		Bank-Branch		PUNJAB NATIONAL BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		1 , 12/06/2024	

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Mobile No. XXXXXX1202

Validation Not Known

Digitally signed by DIRECTORATE OF ACCOUNTS AND TREASURIES MUMBAI 1
Date: 2026.04.14 01:49:47 IST
Reason: GRAS Challan Document
Location: India

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(iS)-387-9170	0001856080202425	11/06/2024-16:10:22	IGR193	30000.00
2	(iS)-387-9170	0001856080202425	11/06/2024-16:10:22	IGR193	448500.00

Print Date 14-04-2026 01:49:46

GRN :	MH003329282202425M	Amount : 4,78,500.00	Bank :	PUNJAB NATIONAL BANK	Date :	10/06/2024-22:49:11

Total Defacement Amount	4,78,500.00

मबई-१२

९४१७२	६०	१७००

२०२६

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR MUMBAI-12
सह दुय्यम निबंधक मुंबई
MUMBAI
सत्यमेव जयते

Validity unknown
Digitally signed by DIRECTORATE OF ACCOUNTS AND TREASURIES MUMBAI 1
Date: 2026.04.14 01:49:47 IST
Reason: GRAS Generated Document
Location: India

Print Date 14-04-2026 01:49:46

9170387
14-04-2026
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 19
दस्त क्रमांक : 9170/2024
नोंदणी :
Regn:63m

गाव: पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	6750000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	7470199.44
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1406, माळा नं: 14 वा मजला, इमारतीचे नाव: शास्त्री नगर प्रेरणा को. ऑप. हौ. सो. लि., ब्लॉक नं: शास्त्री नगर, रोड : गोरेगाव पश्चिम मुंबई 400104((C.T.S. Number : 219 Part ;))
(5) क्षेत्रफळ	42.32 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे कॉन्फायबल कन्स्ट्रकशन्स चे पार्टनर हनीफ इस्माईलभाई अग्वान तर्फे मुखत्यार अस्लम मोहम्मद अग्वान वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: बी-144, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयरिस पार्क, ब्लॉक नं: वी. पी. रोड, पटेल इस्टेट, रोड नं: जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AAKFC6421H 2): नाव:-मे कॉन्फायबल कन्स्ट्रकशन्स चे पार्टनर यास्मिन हनीफ अग्वान तर्फे मुखत्यार अस्लम मोहम्मद अग्वान वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: बी-144, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयरिस पार्क, ब्लॉक नं: वी. पी. रोड, पटेल इस्टेट, रोड नं: जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AAKFC6421H 3): नाव:-मे कॉन्फायबल कन्स्ट्रकशन्स चे पार्टनर मोहम्मद माझ हनीफ अग्वान तर्फे मुखत्यार अस्लम मोहम्मद अग्वान वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: बी-144, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयरिस पार्क, ब्लॉक नं: वी. पी. रोड, पटेल इस्टेट, रोड नं: जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AAKFC6421H
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-नितिन संतोष सिंघ वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-502, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शेफर्ड रेसिडेन्सी, ब्लॉक नं: म्युनिसिपल रोड, मिठा नगर, रोड नं: गोरेगाव पश्चिम मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-BLZPS8494P 2): नाव:-नेहा नितिन सिंघ वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-502, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शेफर्ड रेसिडेन्सी, ब्लॉक नं: म्युनिसिपल रोड, मिठा नगर, रोड नं: गोरेगाव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-CTQPS4711K
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	11/06/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/06/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	9170/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	448500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुंबई - १२
९४१७२ | ६१ | १६०
२०२६

THE JOINT SUB REGISTRAR MUMBAI-12
सह दुय्यम निबंधक मुंबई

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(II)

1) Mr. Nikhil Milind Mogare
2) Mr. Milind Shrikant Mogare
3) Mrs. Manasi Milind Mogare,
S-2, S-3, Basant CHS, Gandhi Chowk,
B/H, IDBI Bank, Badlapur East,
Thane – 421 503.

Email ID: mogaremilind@gmail.com
Mobile No.: 8668862998

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We, the undersigned, **1) Mr. Nikhil Milind Mogare 2) Mr. Milind Shrikant Mogare 3) Mrs. Manasi Milind Mogare,** states that, I have purchased the unit viz Flat / Shop/ Commercial Premises, the details of the same areas under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P.)/GM/MHADA-53/385/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	219 (pt.)
3	Village	Pahadi, Goregaon (West)
4	Name of the Developer	Confiable Constructions
5	Name of L S / Architect	Space Moulders
6	Flat No.	1502
7	Floor No.	15th
8	Building No.	5
9	Sale Agreement Registered under Serial No.	BRL-4-5195-2022
10	Date of Registration	30-03-2022
11	Amount of Stamp Duty Paid	Rs. 6,52,500/-

I/We hereby certify that, the stamp duty & registration fees payable for the registration of this Agreement No. BRL-4-5195-2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

९४५०२	६२	५००
२०२६		

Yours Faithfully,

1) M.S. Moga

2) M.M. Moga

Unit Purchaser / Customer / Allottee
1) Mr. Nikhil Milind Mogare
2) Mr. Milind Shrikant Mogare
3) Mrs. Manasi Milind Mogare,

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH015070333202122M	BARCODE		Date	22/03/2022-20:52:45	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	MS CONFIABLE CONSTRUCTIONS
Location	MUMBAI		
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO.1502 15TH FLOOR
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030045501 Stamp Duty	622500.00	Road/Street	SHASTRI NAGAR PRERANA CHS. LTD.
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST MUMBAI
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=NIKHIL MILIND MOGARE AND OTHERS~
Total	6,52,500.00	Amount In Words	Six Lakh Fifty Two Thousand Five Hundred Rupees Only

DEFACED ₹652500.00 DEFACED

मुंबई-१२ ०४१०२ ६३ ९७०० २०२६

Payment Details	PUNJAB NATIONAL BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	03006170202323000821 2503202207178
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	23/03/2022 12:37:05 24/03/2022
Name of Bank		Bank-Branch		PUNJAB NATIONAL BANK
Name of Branch		Scroll No. , Date		1 , 24/03/2022

SUB REGISTRAR MUMBAI-12

Department ID :
Mobile No. : XXXXXX1202
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Valid upto 30th March 2022

Digitally signed by DIRECTORATE OF ACCOUNTS AND TREASURIES MUMBAI 1
Date: 2026.04.14 01:51:19 IST
Reason: GRAS Generated Document
Location: India

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(iS)-387-5195	0007439638202122	28/03/2022-19:45:30	IGR193	30000.00
2	(iS)-387-5195	0007439638202122	28/03/2022-19:45:30	IGR193	622500.00

Print Date 14-04-2026 01:51:19

GRN :	MH015070333202122M	Amount : 6,52,500.00	Bank :	PUNJAB NATIONAL BANK	Date :	22/03/2022-20:52:45

Total Defacement Amount	6,52,500.00

मबई-१२

९४१७२ ९७ ५००

२०२६

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR MUMBAI-12
सह दुय्यम निबंधक मुंबई - १२ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
MUMBAI

Validity unknown

Digitally signed by
DIRECTORATE OF ACCOUNTS
AND TREASURIES MUMBAI 1
Date: 2026.04.14 01:51:19 IST
Reason: GRAS Generated Document
Location: India

5195387
14-04-2026
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 19
दस्त क्रमांक : 5195/2022
नोंदणी :
Regn:63m

गाव: पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	12446000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	12439200
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1502, माळा नं: 15 वा मजला,बिल्डींग नं 5, इमारतीचे नाव: शास्त्री नगर प्रेरणा सीएचएस ली, ब्लॉक नं: शास्त्री नगर, रोड : गोरेगाव पश्चिम मुंबई 400104, इतर माहिती: सोबत एक मकैनिकल कार पार्किंग((C.T.S. Number : 219 Part ;))
(5) क्षेत्रफळ	70.31 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे कॉन्फायबल कन्स्ट्रकशन्स चे पार्टनर हनीफ इस्माईलभाई अग्वान तर्फे मुखत्यार अस्लम मोहम्मद अग्वान वय:-46 पत्ता:-प्लॉट नं: बी-144, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयरिस पार्क , ब्लॉक नं: वी.पी. रोड, पटेल इस्टेट, रोड नं: जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AAKFC6421H 2): नाव:-मे कॉन्फायबल कन्स्ट्रकशन्स चे पार्टनर यास्मिन हनीफ अग्वान तर्फे मुखत्यार अस्लम मोहम्मद अग्वान वय:-46 पत्ता:-प्लॉट नं: बी-144, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयरिस पार्क, ब्लॉक नं: वी.पी. रोड, पटेल इस्टेट, रोड नं: जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AAKFC6421H 3): नाव:-मे कॉन्फायबल कन्स्ट्रकशन्स चे पार्टनर मोहम्मद माझ हनीफ अग्वान तर्फे मुखत्यार अस्लम मोहम्मद अग्वान वय:-46 पत्ता:-प्लॉट नं: बी-144, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयरिस पार्क, ब्लॉक नं: वी.पी. रोड, पटेल इस्टेट, रोड नं: जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AAKFC6421H
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-निखील मिलिंद मोगरे तर्फे मुखत्यार मिलिंद श्रीकांत मोगरे वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: एस-2, एस-3, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बसंत सीएचएस ली, ब्लॉक नं: गांधी चॉक, रोड नं: बदलापूर पूर्व ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-BPFPM5105M 2): नाव:-मिलिंद श्रीकांत मोगरे वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: एस-2, एस-3, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बसंत सीएचएस ली, ब्लॉक नं: गांधी चॉक, रोड नं: बदलापूर पूर्व ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-AAZPM9696F 3): नाव:-मानसी मिलिंद मोगरे वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: एस-2, एस-3, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बसंत सीएचएस ली, ब्लॉक नं: गांधी चॉक, रोड नं: बदलापूर पूर्व ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-AZGPM4230R
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	28/03/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/03/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5195/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	622500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

९४१७२ | ६५ | १७०
२०२६

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR MUMBAI

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(II)

1) Mr. Ravindra Gupta
2) Mr. Pranay Gupta
14, Sanchar Nagar Extantion, Kanadia Road,
Near Karnatak School, Indore Kanadia Road,
Madhya Pradesh - 452016,

Notified Email ID: ravindraguptag@gmail.com
Mobile No.: +91 9425072084

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I /We, the undersigned, **1) Mr. Ravindra Gupta 2) Mr. Pranay Gupta,** states that, I have purchased the unit viz Flat / Shop/ Commercial Premises, the details of the same areas under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P.)/GM/MHADA-53/385/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	219 (pt.)
3	Village	Pahadi, Goregaon (West)
4	Name of the Developer	Confiable Constructions
5	Name of L S / Architect	Space Moulders
6	Flat No.	1506
7	Floor No.	15th
8	Building No.	5
9	Sale Agreement Registered under Serial No.	MBI13-1514-2026
10	Date of Registration	22-01-2026
11	Amount of Stamp Duty Paid	Rs. 5,45,000/-

I/We hereby certify that, the stamp duty & registration fees payable for the registration of this Agreement No. MBI13-1514-2026 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

मबई-१२
९४१७२ | EE | १५०
२०२६

Yours Faithfully,

Unit Purchaser / Customer / Allottee
1) Mr. Ravindra Gupta
2) Mr. Pranay Gupta,

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR MUMBAI-12
सह दुय्यम निबंधक मुंबई १२ यांचा शिक्का
सत्यमेव जयते
MUMBAI

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH015683080202526P	BARCODE		Date	21/01/2026-15:06:29	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAKXXXXXXH
Office Name	MBI-13_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 13	Full Name	CONFIABLE CONSTRUCTIONS
Location	MUMBAI		
Year	2025-2026 One Time	Flat/Block No. Premises/Building	1506, 15TH FLOOR, PRERANA CHS LTD., BLDG NO.5

Account Head Details	Amount In Rs.
0030045501 Stamp Duty	515500.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	5,45,500.00

DEFACED ₹545500.00 DEFACED

Road/Street	SHASTRI NAGAR
Area/Locality	GOREGAON WEST, MUMBAI
Town/City/District	
PIN	4 0 0 1 0 4
Remarks (If Any)	PAN2=AGPPG3093G~SecondPartyName=RAVINDRA GUPTA~
Amount In Words	Five Lakh Forty-Five Thousand Five Hundred Rupees Only

मुंबई-१२
९४१७२ | ६८ | १८००
२०२६

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502026012106175121531792128
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	21/01/2026 15:06:48 23/01/2026
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date		1020947 23/01/2026

Department ID : Validity unknown Mobile No. XXXXXX7272

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयातील नोंदणीसाठी दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Digitally signed by AND TREASU... MBAI 1
Date: 2026.0... 48 IST
Reason: GR... Document
Location: India

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-513-1514	0008958847202526	22/01/2026-15:44:37	IGR554	30000.00

Print Date 14-04-2026 01:52:48

GRN : MH015683080202526P Amount : 5,45,500.00 Bank : STATE BANK OF INDIA Date : 21/01/2026-15:06:29

2	(IS)-513-1514	0008958847202526	22/01/2026-15:44:37	IGR554	515500.00
			Total Defacement Amount		5,45,500.00

मध्य-१२

९१९७२ EC ९७०

२०२६

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR MUMBAI-12

MUMBAI

Validity unknown

Digitally signed by DIRECTORATE OF ACCOUNTS AND TREASURIES MUMBAI 1
Date: 2026.01.[illegible]48 IST
Reason: GRN [illegible] Document
Location: India

1514513
14-04-2026
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 13
दस्त क्रमांक : 1514/2026
नोंदणी :
Regn:63m

गाव: पी.एस.पहाडीगोरेगांव तालुका: बोरीवली जिल्हा: मुंबई उपनगर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	7200000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	8586462.36
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1506, माळा नं: 15 वा मजला, इमारतीचे नाव: शास्त्री नगर प्रेरणा को. ऑप. हौ. सो. ली., ब्लॉक नं: शास्त्री नगर, रोड : गोरेगाव पश्चिम मुंबई 400104, इतर माहिती: सदनिका क्षेत्रफळ 38.47 चौ.मी. रेरा कार्पेट... सोबत एक मेकॅनिकल टॉवर कार पार्किंग स्पेस.((C.T.S. Number : 219 Part ;))
(5) क्षेत्रफळ	42.32 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे कॉन्फायबल कन्स्ट्रक्शन्स चे पार्टनर हनीफ इस्माईलभाई अग्वान तर्फे मुखत्यार अस्लम मोहम्मद अग्वान वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: बी-144, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयरिस पार्क, ब्लॉक नं: वी. पी. रोड, पटेल इस्टेट, रोड नं: जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AAKFC6421H 2): नाव:-मे कॉन्फायबल कन्स्ट्रक्शन्स चे पार्टनर यास्मिन हनीफ अग्वान तर्फे मुखत्यार अस्लम मोहम्मद अग्वान वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: बी-144, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयरिस पार्क, ब्लॉक नं: वी. पी. रोड, पटेल इस्टेट, रोड नं: जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AAKFC6421H 3): नाव:-मे कॉन्फायबल कन्स्ट्रक्शन्स चे पार्टनर मोहम्मद माझ हनीफ अग्वान तर्फे मुखत्यार अस्लम मोहम्मद अग्वान वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: बी-144, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयरिस पार्क, ब्लॉक नं: वी. पी. रोड, पटेल इस्टेट, रोड नं: जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AAKFC6421H
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रवींद्र गुप्ता वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: 14, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: संचार नगर एक्सटेंशन, रोड नं: कनाडीया रोड, इंदौर, मध्य प्रदेश , ôआद्दा०ा प्रदेश, इंदौर. पिन कोड:-452016 पॅन नं:-AGPPG3093G 2): नाव:-प्रणय गुप्ता वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: 14, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: संचार नगर एक्सटेंशन, रोड नं: कनाडीया रोड, इंदौर, मध्य प्रदेश, ôआद्दा०ा प्रदेश, इंदौर. पिन कोड:-452016 पॅन नं:-BEZPG9276A
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	22/01/2026
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/01/2026
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1514/2026
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	515500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

९४१७२ | ६६ | १७००

२०२६

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR MUMBAI

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(II)

1) Mrs. Kavita Kishor Khopkar
2) Mr. Dhiraj kishor khopkar,
Chawl No. 36, Room No. 795, Trupti Kutir, Society,
Road No. 16, Near Siddharth Hospital,
Captain R. Subramanian Marg,
Goregaon (West), Mumbai,
Maharashtra, 400 104.

Notified Email ID: dheerajkhopkar0@gmail.com
Contact No.: +91 81080 35541

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I /We, the undersigned, **1) Mrs. Kavita Kishor Khopkar 2) Mr. Dhiraj kishor khopkar,** states that, I have purchased the unit viz Flat / Shop/ Commercial Premises, the details of the same areas under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P.)/GM/**MHADA-53/385/2022**
2	Survey No. & CS/CTS No.	219 (pt.)
3	Village	Pahadi, Goregaon (West)
4	Name of the Developer	Confiable Constructions
5	Name of L S / Architect	Space Moulders
6	Flat No.	1601
7	Floor No.	16th
8	Building No.	5
9	Sale Agreement Registered under Serial No.	MBI13-13760-2026
10	Date of Registration	15-06-2026
11	Amount of Stamp Duty Paid	Rs. 8,55,500/-

I/We hereby certify that, the stamp duty & registration fees payable for the registration of this Agreement No. MBI13-13760-2026 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

मबई-१२
९४९७२ | ८९० | ९७०
२०२६

Yours Faithfully,

Dhiraj

श्री. कविता किशोर खोपकर

Unit Purchaser / Customer / Allottee
1) Mrs. Kavita Kishor Khopkar,
2) Mr. Dhiraj kishor khopkar,

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR MUMBAI-12
सह दुय्यम निबंधक मुंबई १२
सत्यमेव जयते

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH004363095202627P	BARCODE		Date	12/06/2026-20:13:38	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAKCXXXXXH
Office Name	MBI-13_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 13	Full Name	CONFIABLE CONSTRUCTIONS
Location	MUMBAI		
Year	2026-2027 One Time	Flat/Block No. Premises/Building	1601, 16TH FLOOR, PRERANA CHS LTD., BLDG NO. 5

Account Head Details	Amount In Rs.
0030045501 Stamp Duty	825500.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	8,55,500.00

DEFACED ₹855500.00 DEFACED

Road/Street	SHASTRI NAGAR, GOREGAON WEST						
Area/Locality Town/City/District	MUMBAI						
PIN		4	0	0	1	0	4

Remarks (If Any)

PAN2=EHBPK0028Q~SecondPartyName=KAVITA KISHOR KHOPKAR~

मबई-१२

9902 09 900

2026

Amount In Words: Eight Lakh Fifty Five Thousand Five Hundred Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502026061211[illegible]73535
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	12/06/2026-20:14:06 17/06/2026
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date		1022077 17/06/2026

Department ID : Validity unknown Mobile No. XXXXXX7272

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Digitally signed by [illegible] AND TREASURIES MUMBAI 1 Date: 2026.06.[illegible]:56 IST Reason: GRAS Document Location: India

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-513-13760	0002527819202627	15/06/2026-14:29:58	IGR554	30000.00

Print Date 20-06-2026 04:07:56

GRN : MH004363095202627P Amount : 8,55,500.00 Bank : STATE BANK OF INDIA Date : 12/06/2026-20:13:38

2	(IS)-513-13760	0002527819202627	15/06/2026-14:29:58	IGR554	825500.00
			Total Defacement Amount		8,55,500.00

मबई-१२

९९१७२ | ७२ | १६०

२०२६

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR MUMBAI-12 सह दुय्यम निबंधक मुंबई १२ यांचा शिक्का सत्यमेव जयते MUMBAI

Validity unknown

Digitally signed by DIRECTORATE OF ACCOUNTS AND TREASURIES MUMBAI 1
Date: 2026.06.[illegible]:57 IST
Reason: GRN Verification Document
Location: India

Print Date 20-06-2026 04:07:56

13760513
20-06-2026
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 13
दस्त क्रमांक : 13760/2026
नोंदणी :
Regn:63m

गाव: पी.एस.पहाडीगोरेगांव तालुका: बोरीवली जिल्हा: मुंबई उपनगर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	13000000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	13755144.48
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1601, माळा नं: 16 वा मजला, इमारतीचे नाव: शास्त्री नगर प्रेरणा को. ऑप. हौ. सो. ली., ब्लॉक नं: शास्त्री नगर, रोड : गोरेगाव पश्चिम मुंबई 400104, इतर माहिती: सदनिका क्षेत्रफळ 64.40 चौ.मी. रेरा कार्पेट...((C.T.S. Number : 219 Part ;))
(5) क्षेत्रफळ	70.84 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे कॉन्फायबल कन्स्ट्रकशन्स चे पार्टनर हनीफ इस्माईलभाई अग्वान तर्फे मुखत्यार अस्लम मोहम्मद अग्वान वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: बी-144, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयरिस पार्क, ब्लॉक नं: व्ही. पी. रोड, पटेल इस्टेट, रोड नं: जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AAKFC6421H 2): नाव:-मे कॉन्फायबल कन्स्ट्रकशन्स चे पार्टनर यासिन हनीफ अग्वान तर्फे मुखत्यार अस्लम मोहम्मद अग्वान वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: बी-144, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयरिस पार्क, ब्लॉक नं: वी. पी. रोड, पटेल इस्टेट, रोड नं: जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AAKFC6421H 3): नाव:-मे कॉन्फायबल कन्स्ट्रकशन्स चे पार्टनर मोहम्मद माझ हनीफ अग्वान तर्फे मुखत्यार अस्लम मोहम्मद अग्वान वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: बी-144, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयरिस पार्क, ब्लॉक नं: वी. पी. रोड, पटेल इस्टेट, रोड नं: जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AAKFC6421H
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-कविता किशोर खोपकर वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: 795, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: चाळ नं 36, तृप्ती कुटीर सोसायटी, ब्लॉक नं: रोड नं 16, आर.सुब्रमन्यण मार्ग, रोड नं: गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-EHBPK0028Q 2): नाव:-धीरज किशोर खोपकर वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: 795, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: चाळ नं 36, तृप्ती कुटीर सोसायटी, ब्लॉक नं: रोड नं 16, आर.सुब्रमन्यण मार्ग, रोड नं: गोरेगाव पश्चिम, मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-GTRPK8223F
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	15/06/2026
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/06/2026
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13760/2026
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	825500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मबई-११
९१७०२ | ८३ | ५००
२०२६

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(II)

1) Mrs. Anjali Kumari
2) Mr. Prabhakar Kumar,
Address: B-4, G-1, Mohan Regency,
Adharwadi Jail Road,Opp. Shree Complex,
Adharwadi Kalyan West, Thane,
Maharashtra - 421301,

Notified Email ID: prabhakarmitsob@gmail.com
Mobile No.: 9930334289

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I /We, the undersigned, 1) Mrs. Anjali Kumari 2) Mr. Prabhakar Kumar, states that, I have purchased the unit viz Flat / Shop/ Commercial Premises, the details of the same areas under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P.)/GM/MHADA-53/385/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	219 (pt.)
3	Village	Pahadi, Goregaon (West)
4	Name of the Developer	Confiable Constructions
5	Name of L S / Architect	Space Moulders
6	Flat No.	1702
7	Floor No.	17th
8	Building No.	5
9	Sale Agreement Registered under Serial No.	MBI13-11202-2025
10	Date of Registration	20-06-2025
11	Amount of Stamp Duty Paid	Rs. 8,72,000/-

I/We hereby certify that, the stamp duty & registration fees payable for the registration of this Agreement No. MBI13-11202-2025 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

मबई - १२

११५८२	८४	१८०

२०२६

Yours Faithfully,

Prabhakar Kumar
Anjali Kumari

Unit Purchaser / Customer / Allottee
1) Mrs. Anjali Kumari
2) Mr. Prabhakar Kumar,

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR MUMBAI-12

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH003999164202526M	BARCODE		Date	19/06/2025-13:01:25	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	MBI-18_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 18	Full Name	CONFIABLE CONSTRUCTIONS
Location	MUMBAI		
Year	2025-2026 One Time	Flat/Block No.	1702
		Premises/Building	
		Road/Street	SHASTRI NAGAR PRERANA CHS LTD
		Area/Locality	GOREGAON WEST MUMBAI
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4

Account Head Details	Amount In Rs.
0030045501 Stamp Duty	842000.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	8,72,000.00

DEFACED ₹872000.00 DEFACED

Remarks (If Any)

SecondPartyName=ANJALI KUMARI AND PRABHAKAR KUMARI~

मुंबई-१२
१४१०२ ७५ ५८०
२०२६

Amount In Words: Eight Lakh Seventy Two Thousand Rupees Only

Payment Details	PUNJAB NATIONAL BANK

Cheque-DD Details	
Cheque/DD No.	
Name of Bank	
Name of Branch	

FOR USE IN RECEIVING BANK

Bank CIN	Ref. No.	030[illegible]4854
Bank Date	RBI Date	19/06/2025-13:2[illegible] 20/06/2025
Bank-Branch		PUNJAB NATIONAL BANK
Scroll No. , Date		1 , 20/06/2025

Department ID :

Mobile No. : XXXXXX5455

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered documents.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Validity Not Known

Digitally signed by DIRECTORATE OF ACCOUNTS AND TREASURIES MUMBAI 1
Date: 2026.04.14 01:54:16 IST
Reason: GRAS Challan Document
Location: India

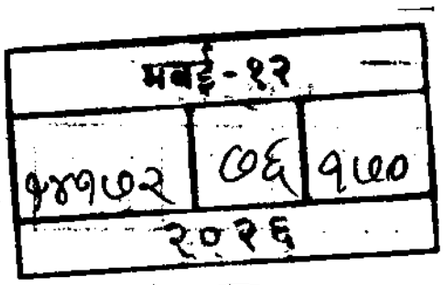
Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-513-11202	0002365346202526	20/06/2025-15:20:46	IGR554	30000.00
2	(IS)-513-11202	0002365346202526	20/06/2025-15:20:46	IGR554	842000.00

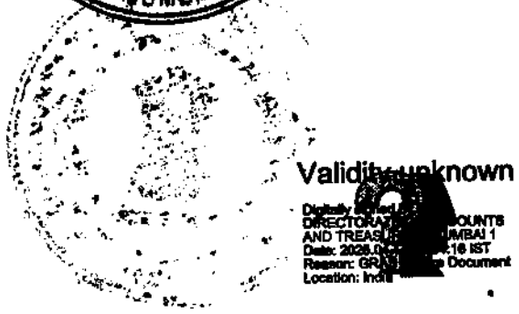
Print Date 14-04-2026 01:54:16

GRN : MH003999164202526M Amount : 8,72,000.00 Bank : PUNJAB NATIONAL BANK Date : 19/06/2025-13:01:25

Total Defacement Amount	8,72,000.00







Print Date 14-04-2026 01:54:16

11202513
14-04-2026
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 13
दस्त क्रमांक : 11202/2025
नोंदणी :
Regn:63m

गाव: पी.एस.पहाडीगोरेगांव तालुका: बोरीवली जिल्हा: मुंबई उपनगर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	11650000
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	14021336.64
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1702, माळा नं: 17 वा मजला, इमारतीचे नाव: शास्त्री नगर प्रेरणा को. ऑप. हौ. सो. ली., ब्लॉक नं: शास्त्री नगर, रोड : गोरेगाव पश्चिम मुंबई 400104, इतर माहिती: सदनिका क्षेत्रफळ 63.92 चौ.मी. रेरा कार्पेट. सोबत एक मॅकेनिक्ल टॉवर पार्किंग स्पेस.((C.T.S. Number : 219 Part ;))
(5) क्षेत्रफळ	70.31 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे कॉन्फायबल कन्स्ट्रकशन्स चे पार्टनर हनीफ इस्माईलभाई अग्वान तर्फे मुखत्यार अस्लम मोहम्मद अग्वान वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: बी-144, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयरिस पार्क, ब्लॉक नं: वी. पी. रोड, पटेल इस्टेट, रोड नं: जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AAKFC6421H 2): नाव:-मे कॉन्फायबल कन्स्ट्रकशन्स चे पार्टनर यास्मिन हनीफ अग्वान तर्फे मुखत्यार अस्लम मोहम्मद अग्वान वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: बी-144, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयरिस पार्क, ब्लॉक नं: वी. पी. रोड, पटेल इस्टेट, रोड नं: जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AAKFC6421H 3): नाव:-मे कॉन्फायबल कन्स्ट्रकशन्स चे पार्टनर मोहम्मद माझ हनीफ अग्वान तर्फे मुखत्यार अस्लम मोहम्मद अग्वान वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: बी-144, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयरिस पार्क, ब्लॉक नं: वी. पी. रोड, पटेल इस्टेट, रोड नं: जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AAKFC6421H
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अंजली कुमारी वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मोहन रेजेन्सी, ब्लॉक नं: आधारवाडी जेल रोड, समोर श्री कॉम्प्लेक्स , रोड नं: कल्याण पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-ESMPK6407B 2): नाव:-प्रभाकर कुमार वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: 4, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: मोहन रेजेन्सी , ब्लॉक नं: आधारवाडी जेल रोड, समोर श्री कॉम्प्लेक्स, रोड नं: कल्याण पश्चिम, ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-AYOPK9846J
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	20/06/2025
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/06/2025
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	11202/2025
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	842000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुंबई-११
९४१७२ | ७८ | १७८
२०२६

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR MUMBAI
सह दुय्यम निबंधक मुंबई

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(II)

Ms. Elizabeth Ann Rodrigues
Wills Villa, 2-B, Rajan, Sherly Rajan Road,
Rizvi Complex, Bandra (W), Mumbai – 400 050.

Notified Email ID: rannelizabeth@yahoo.com
Mobile No.: 9819128474

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I /We, the undersigned, **Ms. Elizabeth Ann Rodrigues,** states that, I have purchased the unit viz Flat / Shop/ Commercial Premises, the details of the same areas under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P.)/GM/MHADA-53/385/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	219 (pt.)
3	Village	Pahadi, Goregaon (West)
4	Name of the Developer	Confiable Constructions
5	Name of L S / Architect	Space Moulders
6	Flat No.	1706
7	Floor No.	17th
8	Building No.	5
9	Sale Agreement Registered under Serial No.	BRL-4-1712-2025
10	Date of Registration	07-02-2025
11	Amount of Stamp Duty Paid	Rs. 4,04,000/-

I/We hereby certify that, the stamp duty & registration fees payable for the registration of this Agreement No. BRL-4-1712-2025 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

मबई-१२
९१७०२ | ०८ | ९००
२०२६

Yours Faithfully,

L. Rodrigues

Unit Purchaser / Customer / Allottee
Ms. Elizabeth Ann Rodrigues,

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR MUMBAI-12
सह दुय्यम निबंधक मुंबई १२
सत्यमेव जयते
MUMBAI

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH015680431202425M	BARCODE		Date	06/02/2025-11:48:43	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	ELIZABETH ANN RODRIGUES
Location	MUMBAI		
Year	2024-2025 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO 1706
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030045501 Stamp Duty	374000.00	Road/Street	SHASTRI NAGAR PRERANA CHSL
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST MUMBAI
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=CONFIABLE CONSTRUCTIONS~
Total	4,04,000.00	Amount In Words	Four Lakh Four Thousand Rupees Only

DEFACED ₹404000.00 DEFACED

मबई-११ 98902 ७९ 940 २०२६

Payment Details	PUNJAB NATIONAL BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN / Ref. No.	03006[illegible]
Cheque/DD No.		Bank Date / RBI Date	06/02/2025 12:51:0[illegible] 07/02/2025
Name of Bank		Bank-Branch	PUNJAB NATIONAL [illegible]
Name of Branch		Scroll No. , Date	1 , 07/02/2025

Mobile No.(A\ XXXXXX7190

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Valid upto 6 month

Digitally signed by DIRECTORATE OF ACCOUNTS AND TREASURIES MUMBAI 1
Date: 2026.04.14 01:55:37 IST
Reason: GRAS Challan Document
Location: India

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-387-1712	0008730678202425	07/02/2025-15:20:42	IGR193	30000.00
2	(iS)-387-1712	0008730678202425	07/02/2025-15:20:42	IGR193	374000.00

Print Date 14-04-2026 01:55:37

GRN : MH015680431202425M Amount : 4,04,000.00 Bank : PUNJAB NATIONAL BANK Date : 06/02/2025-11:48:43

Total Defacement Amount	4,04,000.00

मबई-१२

४४१७२	८०	१७०

२०२६

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR MUMBAI-12
सह दुय्यम निबंधक मुंबई १२ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
MUMBAI

Validity unknown
Digitally signed
DIRECTORATE OF ACCOUNTS
AND TREASURIES MUMBAI 1
Date: 2026.04.14 01:55:37 IST
Reason: GRAS e-Challan Document
Location: India

1712387
14-04-2026
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 19
दस्त क्रमांक : 1712/2025
नोंदणी :
Regn:63m

गाव: पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	7400000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	7468434.27
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1706, माळा नं: 17 वा मजला, इमारतीचे नाव: शास्त्री नगर प्रेरणा को. ऑप. हौ. सो. ली., ब्लॉक नं: शास्त्री नगर, रोड : गोरेगाव पश्चिम मुंबई 400104, इतर माहिती: सदनिका चे शेत्रफळ 38.47 चौ. मी. रेरा कार्पेट...महसुल व वनविभाग मंत्रालय, यांचे आदेश क्र. मुद्रांक - 2021/अ. नौ. सं. क्र. 12/ प्र. क्र. 107 / म .1 (धोरण) दि. 31/03/2021 अन्वये सदर दस्तामध्ये महिला खरेदीदार असल्याने मुद्रांक शुल्कामध्ये 1 % सवलत घेण्यात आलेली आहे. ((C.T.S. Number : 219 Part ;))
(5) क्षेत्रफळ	42.31 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे कॉन्फायबल कन्स्ट्रकशन्स चे पार्टनर हनीफ इस्माईलभाई अग्वान तर्फे मुखत्यार अस्लम मोहम्मद अग्वान वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: बी-144, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयरिस पार्क, ब्लॉक नं: वी. पी. रोड, पटेल इस्टेट, रोड नं: जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AAKFC6421H 2): नाव:-मे कॉन्फायबल कन्स्ट्रकशन्स चे पार्टनर यास्मिन हनीफ अग्वान तर्फे मुखत्यार अस्लम मोहम्मद अग्वान वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: बी-144, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयरिस पार्क, ब्लॉक नं: वी. पी. रोड, पटेल इस्टेट, रोड नं: जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AAKFC6421H 3): नाव:-मे कॉन्फायबल कन्स्ट्रकशन्स चे पार्टनर मोहम्मद माझ हनीफ अग्वान तर्फे मुखत्यार अस्लम मोहम्मद अग्वान वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: बी-144, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयरिस पार्क, ब्लॉक नं: वी. पी. रोड, पटेल इस्टेट, रोड नं: जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AAKFC6421H
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-एलिझाबेथ एन्न रॉड्रीग्स वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विल्स विला, 2/ बी, ब्लॉक नं: राजन रोड, शर्ली राजन रोड, रोड नं: रझवी कॉम्प्लेक्स, बांदा पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400050 पॅन नं:-AGUPR1196C
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	07/02/2025
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/02/2025
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1712/2025
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	374000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुंबई-१२
१२१७२ | ८९ | ५००
२०२६

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR MUMBAI
सह दुय्यम निबंधक मुंबई
MUMBAI

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(II)

1) Miss Riya Rajesh Kalyankar,
B-408, Mitali CHS LTD., B. P. Road,
Near Bharat Co-Op. Bank,
Goddev Naka Bhayander (East),
Thane, Maharashtra – 401 105

Notified Email ID: riya.kalyankar17@gmail.com
Mobile No.: 7972683286

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I /We, the undersigned, **1) Miss Riya Rajesh Kalyankar,** states that, I have purchased the unit viz Flat / Shop/ Commercial Premises, the details of the same areas under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P.)/GM/**MHADA-53/385/2022**
2	Survey No. & CS/CTS No.	219 (pt.)
3	Village	Pahadi, Goregaon (West)
4	Name of the Developer	Confiable Constructions
5	Name of L S / Architect	Space Moulders
6	Flat No.	1801
7	Floor No.	18th
8	Building No.	5
9	Sale Agreement Registered under Serial No.	MBI13-12244-2026
10	Date of Registration	27-05-2026
11	Amount of Stamp Duty Paid	Rs. 7,18,000/-

I/We hereby certify that, the stamp duty & registration fees payable for the registration of this Agreement No. MBI13-12244-2026 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

मयई-१२

९४१७२	८२	५००

२०२६

Yours Faithfully,

Unit Purchaser / Customer / Allottee
1) Miss Riya Rajesh Kalyankar,

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH003263056202627P	BARCODE		Date	26/05/2026-16:43:12	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAKXXXXXXH
Office Name	MBI-13_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 13	Full Name	CONFIABLE CONSTRUCTIONS
Location	MUMBAI		
Year	2026-2027 One Time	Flat/Block No. Premises/Building	1801, 18TH FLOOR, PRERANA CHSL, BLDG NO. 5
		Road/Street	SHASTRI NAGAR, GOREGAON WEST
		Area/Locality	MUMBAI
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	PAN2=JKWPK4687Q~SecondPartyName=RIYA RAJESH KALYANKAR~

Account Head Details	Amount In Rs.
0030045501 Stamp Duty	688000.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	7,18,000.00

DEFACED ₹718000.00 DEFACED

बबई - १२ 989102 C3 9100

Amount In Words: Seven Lakh Eighteen Thousand Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000[illegible]0368763[illegible]
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	26/05/2026-16:43:43 [illegible] 26/05/2026
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date		102194[illegible] 26/05/2026

SUB REGISTRAR MUMBAI-13

Department ID : Validity unknown

Mobile No. : XXXXXX7272

NOTE:- This chalan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयातील नोंदणीकृत करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Digitally signed by [illegible] AND TREASURY, MUMBAI 1 Date: 2026.05.[illegible]:56 IST Reason: GRAS Challan Document Location: India

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-513-12244	0001893759202627	27/05/2026-15:04:09	IGR554	30000.00

Print Date 11-06-2026 05:52:56

GRN : MH003263056202627P Amount : 7,18,000.00 Bank : STATE BANK OF INDIA Date : 26/05/2026-16:43:12

2	(IS)-513-12244	0001893759202627	27/05/2026-15:04:09	IGR554	688000.00
			Total Defacement Amount		7,18,000.00

मबई-१२

९४५७२ | ८४ | १००

२०२६

THE JOINT SUB REGISTRAR MUMBAI-12

Validity unknown

Digitally signed by
DIRECTORATE OF ACCOUNTS
AND TREASURIES MUMBAI 1
Date: 2026.0[illegible]:56 IST
Reason: GR[illegible]e Document
Location: India

12244513
11-06-2026
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 13
दस्त क्रमांक : 12244/2026
नोंदणी :
Regn:63m

गाव: पी.एस.पहाडीगोरेगांव तालुका: बोरीवली जिल्हा: मुंबई उपनगर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	12600000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	13755144.48
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1801, माळा नं: 18 वा मजला, इमारतीचे नाव: शास्त्री नगर प्रेरणा को. ऑप. हौ. सो. ली., ब्लॉक नं: शास्त्री नगर, रोड : गोरेगाव पश्चिम मुंबई 400104, इतर माहिती: सदनिका क्षेत्रफळ 64.40 चौ.मी. रेरा कार्पेट...(महसूल व वन विभाग यांचे आदेश क्रं मुद्रांक-2021/ अनौ.सं.क्रं.12/प्रं.क्रं.12 प्रं.क्रं107/म1(धोरण)दि.31/03/2021 व 26/05/2023 अन्वये सदर दस्तात महिला खरेदीदार असल्याने मुद्रांक शुल्क मध्ये 1% सूट घेण्यात आली आहे.)((C.T.S. Number : 219 Part ;))
(5) क्षेत्रफळ	70.84 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे कॉन्फायबल कन्स्ट्रकशन्स चे पार्टनर हनीफ इस्माईलभाई अग्वान तर्फे मुखत्यार अस्लम मोहम्मद अग्वान वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: बी-144, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयरिस पार्क, ब्लॉक नं: व्ही. पी. रोड, पटेल इस्टेट, रोड नं: जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AAKFC6421H 2): नाव:-मे कॉन्फायबल कन्स्ट्रकशन्स चे पार्टनर यास्मिन हनीफ अग्वान तर्फे मुखत्यार अस्लम मोहम्मद अग्वान वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: बी-144, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयरिस पार्क, ब्लॉक नं: वी. पी. रोड, पटेल इस्टेट, रोड नं: जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AAKFC6421H 3): नाव:-मे कॉन्फायबल कन्स्ट्रकशन्स चे पार्टनर मोहम्मद माझ हनीफ अग्वान तर्फे मुखत्यार अस्लम मोहम्मद अग्वान वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: बी-144, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयरिस पार्क, ब्लॉक नं: वी. पी. रोड, पटेल इस्टेट, रोड नं: जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AAKFC6421H
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रिया राजेश कल्याणकर वय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं: 408, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: मिताली सीएचएस ली, बी-विंग, ब्लॉक नं: बी.पी.रोड, गोदेव नाक, रोड नं: भायंदर पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र, नाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-JKWPK4687Q
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	27/05/2026
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/05/2026
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	12244/2026
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	688000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुंबई-१२
१२१७२ | ८५ | १००
२०२६

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(II)

1) Mrs. Usha Jaiprakash Varma
2) Jaiprakash Gajraj Varma
58 Goa Street, 1st Floor, R. No. -5
Fort, Mumbai – 400 001.

Notified Email ID: jaiprakashvarma8@gmail.com
Mobile No.: 9820908875

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I /We, the undersigned, **1) Mrs. Usha Jaiprakash Varma 2) Jaiprakash Gajraj Varma**, states that, I have purchased the unit viz Flat / Shop/ Commercial Premises, the details of the same areas under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P.)/GM/**MHADA-53/385/2022**
2	Survey No. & CS/CTS No.	219 (pt.)
3	Village	Pahadi, Goregaon (West)
4	Name of the Developer	Conflable Constructions
5	Name of L S / Architect	Space Moulders
6	Flat No.	1802
7	Floor No.	18th
8	Building No.	5
9	Sale Agreement Registered under Serial No.	BRL-4-6299-2023
10	Date of Registration	19-05-2023
11	Amount of Stamp Duty Paid	Rs. 8,08,500/-

I/We hereby certify that, the stamp duty & registration fees payable for the registration of this Agreement No. BRL-4-6299-2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

मबई-१२
९२१७२ | LE | ५००
२०२३

Yours Faithfully,

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR MUMBAI-12 सह दुय्यम निबंधक मुंबई १२ यांचे मुद्रांक

Unit Purchaser / Customer / Allottee
1) Mrs. Usha Jaiprakash Varma
2) Jaiprakash Gajraj Varma

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH002263538202324R	BARCODE		Date	19/05/2023-12:39:11	Form ID	B25

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Bank Portal - Simple Receipt	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAKXXXXXXH
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	CONFIABLE CONSTRUCTIONS
Location	MUMBAI		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO 1802,18TH FLOOR,SHASTRI NAGAR
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030045501 Stamp Duty(Bank Portal)	778500.00	Road/Street	SHASTRI NAGAR,GOREGAON WEST
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	MUMBAI,PRERANA
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	Prop mvblty=Immovable~Prop Amt=12339000.00~Prop area=70.33~Prop area UOM=Sq.Meter~oth Prop ID=RANJFYPV2930C~oth Prop Name=USHA JAIPRAKASH VARMA AND OTHER~
Total	8,08,500.00	Amount In Words	Eight Lakh Eight Thousand Five Hundred Rupees Only

DEFACED ₹808500.00 DEFACED

Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	691033320230519850457[illegible]904101	
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	19/05/2023-12:39:10	19/05/2023
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		100 , 20/05/2023	

Department ID :
Mobile No. : XXXXXX1202

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Validity Known

Digitally signed by DIRECTORATE OF ACCOUNTS AND TREASURIES MUMBAI 1
Date: 2026.04.14 01:57:05 IST
Reason: GRAS Challan Document
Location: India

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(iS)-387-6299	0001209749202324	19/05/2023-15:36:11	IGR193	30000.00
2	(iS)-387-6299	0001209749202324	19/05/2023-15:36:11	IGR193	778500.00
			Total Defacement Amount		8,08,500.00

Print Date 14-04-2026 01:57:03

6299387
14-04-2026
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 19
दस्त क्रमांक : 6299/2023
नोंदणी :
Regn:63m

गाव: पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	12339000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	12750000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1802, माळा नं: 18 वा मजला, इमारतीचे नाव: शास्त्री नगर प्रेरणा सीएचएस ली, ब्लॉक नं: शास्त्री नगर, रोड : गोरेगाव पश्चिम मुंबई 400104, इतर माहिती: सोबत 1 मैकेनिकल टॉवर कार पार्किंग.... 1 कार पार्किंग करीता (सदनिका क्षेत्र-63.94 चौ.मी. रेरा कारपेट)((C.T.S. Number : 219 Part ;))
(5) क्षेत्रफळ	70.33 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. कॉन्फायबल कन्स्ट्रकशन्स चे पार्टनर हनीफ इस्माईलभाई अग्वान तर्फे कबुलीजबाबा करीता मुखत्यार अस्लम मोहम्मद अग्वान वय:-47 पत्ता:-प्लॉट नं: बी-144, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयरिस पार्क , ब्लॉक नं: पटेल इस्टेट रोड , रोड नं: जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AAKFC6421H 2): नाव:-मे. कॉन्फायबल कन्स्ट्रकशन्स चे पार्टनर यासिन हनीफ अग्वान तर्फे कबुलीजबाबा करीता मुखत्यार अस्लम मोहम्मद अग्वान वय:-47 पत्ता:-प्लॉट नं: बी-144, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयरिस पार्क, ब्लॉक नं: पटेल इस्टेट रोड, रोड नं: जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AAKFC6421H 3): नाव:-मे. कॉन्फायबल कन्स्ट्रकशन्स चे पार्टनर मोहम्मद माझ हनीफ अग्वान तर्फे कबुलीजबाबा करीता मुखत्यार अस्लम मोहम्मद अग्वान वय:-47 पत्ता:-प्लॉट नं: बी-144, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयरिस पार्क,, ब्लॉक नं: पटेल इस्टेट रोड, रोड नं: जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AAKFC6421H
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-उषा जयप्रकाश वर्मा वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं.5, माळा नं: 1 ला मजला , इमारतीचे नाव: 58 गोआ स्ट्रीट, ब्लॉक नं: फोर्ट, रोड नं: मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400001 पॅन नं:-AFYPV7230C 2): नाव:-जयप्रकाश गजराज वर्मा वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं.5, माळा नं: [illegible] मजला , इमारतीचे नाव: 58 गोआ स्ट्रीट, ब्लॉक नं: फोर्ट, रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400001 पॅन नं:-ADTPV7549M
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	19/05/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	19/05/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6299/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	778500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

९४१०२ ८८ १७०० २०२६

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR MUMBAI-19 सह दुय्यम निबंधक मुंबई MUMBAI

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(II)

Mrs. Nupur Chetan Vakharia
C/O, Vakharia Chetan Dhirendra,
1902 / "C" Wing 19th Floor,
Anmol Fortune, Unnat Nagar 1,
Off M. G. Road, Goregaon (West),
Mumbai, Mumbai Suburban,
Maharashtra – 400104.

Notified Email ID: nupurvakharia147@gmail.com
Mobile No.: +91 9004662809

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I /We, the undersigned, **Mrs. Nupur Chetan Vakharia**, states that, I have purchased the unit viz Flat / Shop/ Commercial Premises, the details of the same areas under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P.)/GM/MHADA-53/385/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	219 (pt.)
3	Village	Pahadi, Goregaon (West)
4	Name of the Developer	Confiable Constructions
5	Name of L S / Architect	Space Moulders
6	Flat No.	1803
7	Floor No.	18th
8	Building No.	5
9	Sale Agreement Registered under Serial No.	MBI12-21573-2025
10	Date of Registration	18-12-2025
11	Amount of Stamp Duty Paid	Rs. 5,55,500/-

I/We hereby certify that, the stamp duty & registration fees payable for the registration of this Agreement No. MBI12-21573-2025 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

मबई-१२
१२१७०२ | CR | १७००
२०२६

Yours Faithfully,

Unit Purchaser / Customer / Allottee
Mrs. Nupur Chetan Vakharia

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR MUMBAI-12

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH013637984202526P	BARCODE		Date	17/12/2025-15:19:18	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAKXXXXXXH
Office Name	MBI-13_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 13	Full Name	CONFIABLE CONSTRUCTIONS
Location	MUMBAI		
Year	2025-2026 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO. 1803, 18TH FLOOR, PRERANA CHS
		Premises/Building	LTD., BLDG NO. 5
		Road/Street	SHASTRI NAGAR
		Area/Locality	GOREGAON WEST, MUMBAI
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	PAN2=ATRPV3085A~SecondPartyName=NUPUR CHETAN VAKHARIA~

Account Head Details	Amount In Rs.
0030045501 Stamp Duty	525500.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	5,55,500.00

DEFACED ₹555500.00 DEFACED

बबई-१२ 98902 ८० 9100 २०२६

Amount In Words: Five Lakh Fifty Five Thousand Five Hundred Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502025122710822 [illegible]
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	17/12/2025-15:19:37 [illegible] 2025
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA [illegible]
Name of Branch		Scroll No. , Date		1020637 , 17/12/2025

Department ID : Validity unknown Mobile No. : XXXXXX7272

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयासाठी नोंदणीकरावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Digitally signed by [illegible] AND TREASURIES MUMBAI 1 Date: 2026.0[illegible]:20 IST Reason: GRN [illegible] Document Location: India

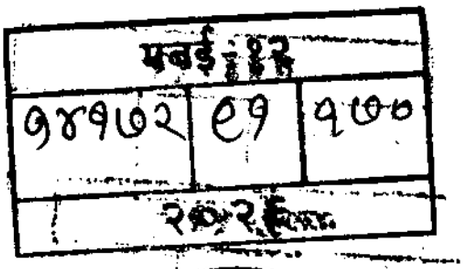
Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-512-21573	0007767165202526	18/12/2025-13:27:20	IGR553	30000.00

Print Date 14-04-2026 01:58:20

GRN : MH013637984202526P Amount : 5,55,500.00 Bank : STATE BANK OF INDIA Date : 17/12/2025-15:19:18

2	(IS)-512-21573	0007767185202526	18/12/2025-13:27:20	IGR553	525500.00
			Total Defacement Amount		5,55,500.00





Validity unknown

Digitally signed by
DIRECTORATE OF ACCOUNTS
AND TREASURIES MUMBAI 1
Date: 2026.04.14 01:58:20 IST
Reason: GRAS Generated Document
Location: India

Print Date 14-04-2026 01:58:20

21573512
14-04-2026
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 12
दस्त क्रमांक : 21573/2025
नोंदणी :
Regn:63m

गाव: पी.एस.पहाडीगोरेगांव तालुका: बोरीवली जिल्हा: मुंबई उपनगर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	10000000
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	10500821.76
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1803, माळा नं: 18 वा मजला, इमारतीचे नाव: शास्त्री नगर प्रेरणा को. ऑप. हौ. सो. ली., ब्लॉक नं: शास्त्री नगर, रोड : गोरेगाव पश्चिम मुंबई 400104, इतर माहिती: : सदनिका क्षेत्रफळ 49.16 चौ.मी. रेरा कार्पेट..महसूल व वन विभाग यांचे आदेश क्रं मुद्रांक-2021/अनौ.सं.क्रं.12/प्रं.क्रं.12 प्रं.क्रं107/म1 (थोरण) दि.31/03/2021 अन्वये सदर दस्तात महिला खरेदीदार असल्याने मुद्रांक शुल्क मध्ये 1% सूट घेण्यात आली आहे.((C.T.S. Number : 219 Part ;))
(5) क्षेत्रफळ	54.08 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे कॉन्फायबल कन्स्ट्रकशन्स चे पार्टनर हनीफ इस्माईलभाई अग्वान तर्फे मुखत्यार अस्लम मोहम्मद अग्वान वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: बी-144, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयरिस पार्क, ब्लॉक नं: वी. पी. रोड, पटेल इस्टेट, रोड नं: जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AAKFC6421H 2): नाव:-मे कॉन्फायबल कन्स्ट्रकशन्स चे पार्टनर यास्मिन हनीफ अग्वान तर्फे मुखत्यार अस्लम मोहम्मद अग्वान वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: बी-144, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयरिस पार्क, ब्लॉक नं: वी. पी. रोड, पटेल इस्टेट, रोड नं: जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AAKFC6421H 3): नाव:-मे कॉन्फायबल कन्स्ट्रकशन्स चे पार्टनर मोहम्मद माझ हनीफ अग्वान तर्फे मुखत्यार अस्लम मोहम्मद अग्वान वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: बी-144, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयरिस पार्क, ब्लॉक नं: वी. पी. रोड, पटेल इस्टेट, रोड नं: जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AAKFC6421H
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-नुपूर चेतन वखारिया वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: 1902, माळा नं: 19, इमारतीचे नाव: सी-विंग, अनमोल फॉरचून, ब्लॉक नं: उन्नत नगर-1, ऑफ एम. जी. रोड, रोड नं: गोरेगाव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-ATRPV3085A
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	18/12/2025
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/12/2025
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	21573/2025
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	525500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment Area annexed to it.

मबई - १२
१२१७०२ | १२ | १७००
२०२६

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR MUMBAI
सह दुय्यम निबंधक मुंबई
MUMBAI

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(II)

1) Mr. Asir David Padmanathan Pillai,
299/2377, Motilal Nagar No. 2, M. G. Road,
Goregaon (W), Mumbai – 400 104.

2) Mr. M. A. Padmanathan
48/383, Road No. 12, Near Adarsh Vidyalay,
Siddharth Nagar, Goregaon (W), Mumbai - 400104

Notified Email ID: asirdavid7@gmail.com
Mobile No.: 9773265622

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I /We, the undersigned, **1) Mr. Asir David Padmanathan Pillai 2) Mr. M. A. Padmanathan** states that, I have purchased the unit viz Flat / Shop/ Commercial Premises, the details of the same areas under.

Sr. No.	Descriptions	Details	
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P.)/GM/MHADA-53/385/2022	
2	Survey No. & CS/CTS No.	219 (pt.)	
3	Village	Pahadi, Goregaon (West)	
4	Name of the Developer	Confiable Constructions	
5	Name of L S / Architect	Space Moulders	
6	Flat No.	1805	
7	Floor No.	18th	
8	Building No.	5	
9	Sale Agreement Registered under Serial No.	BRL-4-14795-2024	
10	Date of Registration	08-10-2024	
11	Amount of Stamp Duty Paid	Rs. 6,67,500/-	

I/We hereby certify that, the stamp duty & registration fees payable for the registration of this Agreement No. BRL-4-14795-2024 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

९२		
९२१०२	८३	१८००
२०२६		

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

M.A Padmanathan

Unit Purchaser / Customer / Allottee
1) Mr. Asir David Padmanathan Pillai,
2) Mr. M. A. Padmanathan,

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR MUMBAI-12 सह दुय्यम निबंधक मुंबई क्र. १२ सत्यमेव जयते MUMBAI

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH009415348202425M	BARCODE		Date	08/10/2024-10:10:18	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	CONFIABLE CONSTRUCTIONS
Location	MUMBAI		
Year	2024-2025 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO 1805, 18TH FLOOR
		Premises/Building	
		Road/Street	SHASTRI NAGAR PRERANA CHS
		Area/Locality	GOREGOAN WEST MUMBAI
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4

Account Head Details	Amount In Rs.
0030045501 Stamp Duty	637500.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	6,67,500.00

DEFACED ₹667500.00 DEFACED

Remarks (If Any)

SecondPartyName=ASIR DAVID PADMANATHAN PILLAI AND OTHER~

मुंबई-१२ | ९२१७२ | ८४ | १८०० | २०२६

Amount In Words: Six Lakh Sixty Seven Thousand Five Hundred Rupees Only

Payment Details	PUNJAB NATIONAL BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	03006172024100[illegible]
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	08/10/2024 14:04:07 [illegible] 10/2024
Name of Bank		Bank-Branch		PUNJAB NATIONAL [illegible]
Name of Branch		Scroll No. , Date		1 , 09/10/2024

Department ID :

Mobile No. : XXXXXX7190

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered documents.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Validity Unknown

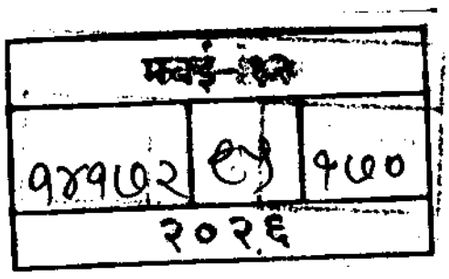
Digitally signed by DIRECTORATE OF ACCOUNTS AND TREASURIES MUMBAI 1
Date: 2026.04.14 03:16:43 IST
Reason: GRAS Challan Document
Location: India

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid		Defacement Amount
1	(iS)-387-14795	0005200785202425	08/10/2024-15:28:01	IGR193		30000.00
2	(iS)-387-14795	0005200785202425	08/10/2024-15:28:01	IGR193		637500.00

Print Date 14-04-2026 03:16:42

GRN : MH009415348202425M	Amount : 6,67,500.00	Bank : PUNJAB NATIONAL BANK	Date : 08/10/2024-10:10:18
		Total Defacement Amount	6,67,500.00





Validity unknown

Digitally signed by
DIRECTORATE OF ACCOUNTS
AND TREASURIES MUMBAI 1
Date: 2026.04.14 03:16:43 IST
Reason: GRAS Challan Document
Location: India

Print Date 14-04-2026 03:16:42

14795387
14-04-2026
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 19
दस्त क्रमांक : 14795/2024
नोंदणी :
Regn:63m

गाव: पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	10000000
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	10615892.85
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1805, माळा नं: 18 वा मजला, इमारतीचे नाव: शास्त्री नगर प्रेरणा को. ऑप. हौ. सो. ली., ब्लॉक नं: शास्त्री नगर, रोड : गोरेगाव पश्चिम मुंबई 400104, इतर माहिती: सोबत एक मकैनिकल कार पार्किंग((C.T.S. Number : 219 Part ;))
(5) क्षेत्रफळ	58.24 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे कॉन्फायबल कन्स्ट्रकशन्स चे पार्टनर हनीफ इस्माईलभाई अग्वान तर्फे मुखत्यार अस्लम मोहम्मद अग्वान वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: बी-144, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयरिस पार्क, ब्लॉक नं: वी. पी. रोड, पटेल इस्टेट, रोड नं: जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AAKFC6421H 2): नाव:-मे कॉन्फायबल कन्स्ट्रकशन्स चे पार्टनर यास्मिन हनीफ अग्वान तर्फे मुखत्यार अस्लम मोहम्मद अग्वान वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: बी-144, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयरिस पार्क, ब्लॉक नं: वी. पी. रोड, पटेल इस्टेट, रोड नं: जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AAKFC6421H 3): नाव:-मे कॉन्फायबल कन्स्ट्रकशन्स चे पार्टनर मोहम्मद माझ हनीफ अग्वान तर्फे मुखत्यार अस्लम मोहम्मद अग्वान वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: बी-144, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयरिस पार्क, ब्लॉक नं: वी. पी. रोड, पटेल इस्टेट, रोड नं: जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AAKFC6421H
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-असीर डेविड पदमनाथन पिल्लई वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: 299/2377, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मोतीलाल नगर नं.2, ब्लॉक नं: एम. जी. रोड, रोड नं: गोरेगाव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-CYVPP5829H 2): नाव:-एम ए पदमनाथन वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: 48/383, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रोड नं.१२, आदर्श विद्यालय च्या जवळ, ब्लॉक नं: सिद्धार्थ नगर, रोड नं: गोरेगाव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AQOPP6940L
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	08/10/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/10/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	14795/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	637500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुंबई-१२
१७००
१४७०२ | १६
२०२६

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR MUMBAI
सह दुय्यम निबंधक मुंबई
सत्यमेव जयते
MUMBAI

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(II)

Mrs. Rohini Vijaykumar Shetty
B/1704, Evershine Embassy,
Veradesai Road, Country Club,
Andheri (West), Mumbai – 400 058.

Notified Email ID: rohinivshetty@gmail.com
Mobile No.: 8095848731

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I /We, the undersigned, **Mrs. Rohini Vijaykumar Shetty**, states that, I have purchased the unit viz Flat / Shop/ Commercial Premises, the details of the same areas under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P.)/GM/**MHADA-53/385/2022**
2	Survey No. & CS/CTS No.	219 (pt.)
3	Village	Pahadi, Goregaon (West)
4	Name of the Developer	Confiable Constructions
5	Name of L S / Architect	Space Moulders
6	Flat No.	1806
7	Floor No.	18th
8	Building No.	5
9	Sale Agreement Registered under Serial No.	MBI12-8282-2025
10	Date of Registration	07-05-2025
11	Amount of Stamp Duty Paid	Rs. 4,59,500/-

I/We hereby certify that, the stamp duty & registration fees payable for the registration of this Agreement No. MBI12-8282-2025 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

मढई-१२		
१२१७२	८७	१००
२०२६		

Yours Faithfully,

Unit Purchaser / Customer / Allottee
Mrs. Rohini Vijaykumar Shetty

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR, MUMBAI-12
सह दुय्यम निबंधक मुंबई १२
सत्यमेव जयते

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH001823446202526M	BARCODE		Date	07/05/2025-11:29:27	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	MBI-13_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 13	**Full Name**	CONFIABLE CONSTRUCTIONS
Location	MUMBAI		
Year	2025-2026 One Time	**Flat/Block No.**	FLAT NO 1806, 18TH FLOOR
		Premises/Building	

Account Head Details	Amount In Rs.
0030045501 Stamp Duty	429500.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	4,59,500.00

DEFACED ₹459500.00 DEFACED

Road/Street	SHASTRI NAGAR PRERANA CHSL
Area/Locality	GOREGAON WEST MUMBAI
Town/City/District	
PIN	4 0 0 1 0 4
Remarks (If Any)	SecondPartyName=ROHINI VIJAYKUMAR SHETTY~
Amount In Words	Four Lakh Fifty Nine Thousand Five Hundred Rupees Only

मुंबई-१२
१२५१२ | ९८ | १७०
२०२६

Payment Details	PUNJAB NATIONAL BANK	**FOR USE IN RECEIVING BANK**	
Cheque-DD Details		Bank CIN / Ref. No.	03000178926050790177 / 0783 [illegible] 401627
Cheque/DD No.		Bank Date / RBI Date	08/05/2025-11:52:44:53 / 08/05/2025
Name of Bank		Bank-Branch	PUNJAB NATIONAL BANK
Name of Branch		Scroll No. , Date	1 / 08/05/2025

Department ID :
Mobile No. : XXXXXX7190

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Validity not known

Digitally signed by DIRECTORATE OF ACCOUNTS AND TREASURIES MUMBAI 1
Date: 2026.04.14 03:18:27 IST
Reason: GRAS Generated Document
Location: India

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-512-8282	0001075939202526	07/05/2025-14:41:04	IGR553	30000.00
2	(IS)-512-8282	0001075939202526	07/05/2025-14:41:04	IGR553	429500.00

Print Date 14-04-2026 03:18:27

GRN :	MH001823446202526M	Amount : 4,59,500.00	Bank :	PUNJAB NATIONAL BANK	Date :	07/05/2025-11:29:27

Total Defacement Amount	4,59,500.00

मबई-११

९४५७२	ee	५७०

२०२६

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR MUMBAI-12
सह दुय्यम निबंधक मुंबई १२ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
MUMBAI

Validity unknown
Digitally signed by
DIRECTORATE OF ACCOUNTS
AND TREASURIES MUMBAI 1
Date: 2026.04.14 03:18:27 IST
Reason: GRN Acknowledge Document
Location: India

Print Date 14-04-2026 03:18:27

8282512
14-04-2026
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 12
दस्त क्रमांक : 8282/2025
नोंदणी :
Regn:63m

गाव: पी.एस.पहाडीगोरेगांव तालुका: बोरीवली जिल्हा: मुंबई उपनगर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	7200000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	8584520.64
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1806, माळा नं: 18 वा मजला, इमारतीचे नाव: शास्त्री नगर प्रेरणा को. ऑप. हौ. सो. ली., ब्लॉक नं: शास्त्री नगर, रोड : गोरेगाव पश्चिम मुंबई 400104, इतर माहिती: सदनिका चे क्षेत्रफळ 38.47 चौ. मी. रेरा कार्पेट.....एक मेकॅनिकल कार पार्किंग.....महसूल व वन विभाग यांचे आदेश क्रं मुद्रांक-2021/अनौ.सं.क्रं.12/प्रं.क्रं.12 प्रं.क्रं107/म1 (धोरण) दि.31/03/2021 अन्वये सदर दस्तात महिला खरेदीदार असल्याने मुद्रांक शुल्क मध्ये 1% सूट घेण्यात आली आहे.((C.T.S. Number : 219 Part ;))
(5) क्षेत्रफळ	42.31 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे कॉन्फायबल कन्स्ट्रकशन्स चे पार्टनर हनीफ इस्माईलभाई अग्वान तर्फे मुखत्यार अस्लम मोहम्मद अग्वान वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: बी-144, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयरिस पार्क, ब्लॉक नं: वी. पी. रोड, पटेल इस्टेट, रोड नं: जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AAKFC6421H 2): नाव:-मे कॉन्फायबल कन्स्ट्रकशन्स चे पार्टनर यास्मिन हनीफ अग्वान तर्फे मुखत्यार अस्लम मोहम्मद अग्वान वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: बी-144, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयरिस पार्क, ब्लॉक नं: वी. पी. रोड, पटेल इस्टेट, रोड नं: जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AAKFC6421H 3): नाव:-मे कॉन्फायबल कन्स्ट्रकशन्स चे पार्टनर मोहम्मद माझ हनीफ अग्वान तर्फे मुखत्यार अस्लम मोहम्मद अग्वान वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: बी-144, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयरिस पार्क, ब्लॉक नं: वी. पी. रोड, पटेल इस्टेट, रोड नं: जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AAKFC6421H
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रोहिनी विजयकुमार शेट्टी वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: 1704, माळा नं: 17, इमारतीचे नाव: एवरशाईन एम्बेसी , बी विग, ब्लॉक नं: वीरा देसाई रोड, रोड नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400058 पॅन नं:-ALFPS9227H
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	07/05/2025
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/05/2025
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	8282/2025
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	429500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मबई-१२
१४१७२ | १०० | १७०
२०२६



Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(II)

1) Mr. Parag Sunil Dewoolkar
2) Mrs. Prachiti parag Dewoolkar,
B-602, Ashley Garden CHS Ltd.,
Beverly Park,Near Mayors Bunglow,
Mira Road East, Mira- Bhayandar, Thane – 401107.

Notified Email ID: dewoolkar@gmail.com, prachiti.dewoolkar@gmail.com
Contact No.: 9930889670

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I /We, the undersigned, **1) Mr. Parag Sunil Dewoolkar 2) Mrs. Prachiti Parag Dewoolkar,** states that, I have purchased the unit viz Flat / Shop/ Commercial Premises, the details of the same areas under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P.)/GM/MHADA-53/385/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	219 (pt.)
3	Village	Pahadi, Goregaon (West)
4	Name of the Developer	Confiable Constructions
5	Name of L S / Architect	Space Moulders
6	Flat No.	1901
7	Floor No.	19th
8	Building No.	5
9	Sale Agreement Registered under Serial No.	MBI12-2504-2026
10	Date of Registration	24-02-2026
11	Amount of Stamp Duty Paid	Rs. 8,77,500/-

I/We hereby certify that, the stamp duty & registration fees payable for the registration of this Agreement No. MBI12-2504-2026 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

98902	909	900
२०२६		

Yours Faithfully,

P. Dewoolk.

Unit Purchaser / Customer / Allottee
1) Mr. Parag Sunil Dewoolkar
2) Mrs. Prachiti parag Dewoolkar,

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH017594242202526P	BARCODE		Date	21/02/2026-14:31:14	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAKXXXXXXH
Office Name	MBI-13_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 13	Full Name	CONFIABLE CONSTRUCTIONS
Location	MUMBAI		
Year	2025-2026 One Time	Flat/Block No. Premises/Building	1901, 19TH FLOOR, PRERANA CHS LTD., BLDG NO.5,

Account Head Details	Amount In Rs.
0030045501 Stamp Duty	847500.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	8,77,500.00

Road/Street	SHASTRI NAGAR, GOREGAON WEST,
Area/Locality	MUMBAI
Town/City/District	
PIN	4 0 0 1 0 4
Remarks (If Any)	PAN2=ALJPD5259N~SecondPartyName=PARAG SUNIL DEWOOLKAR~
Amount in Words	Eight Lakh Seventy Seven Thousand Five Hundred Rupees Only

DEFACED ₹877500.00 DEFACED

मबई-१२ 989102 902 9100 २०२६

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502026022103648
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	21/02/2026-14:31:29
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date		102199 24/02/2026

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोदंणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Validity unknown

Mobile No. : XXXXXX7272

Digitally Signed by [redacted] AND TREASURIES MUMBAI 1 Date: 2026.02.[redacted]:38 IST Reason: GRAS Document Location: India

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(iS)-512-3504	0010081819202526	24/02/2026-14:00:49	IGR553	30000.00

Print Date 14-04-2026 03:21:58

GRN : MH017594242202526P **Amount : 8,77,500.00** **Bank :** STATE BANK OF INDIA **Date :** 21/02/2026-14:31:14

2	(IS)-512-3504	0010081819202526	24/02/2026-14:00:49	IGR553	847500.00
			Total Defacement Amount		**8,77,500.00**

मबई-१२

९४९७२	९०३	५७०

२०२६

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR MUMBAI-12
सह दुय्यम निबंधक मुंबई १२ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
MUMBAI

Validity unknown

Digitally signed by
DIRECTORATE OF ACCOUNTS
AND TREASURIES MUMBAI 1
Date: 2026.02.24 14:00:58 IST
Reason: GRN Generated Document
Location: India

3504512
14-04-2026
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 12
दस्त क्रमांक : 3504/2026
नोंदणी :
Regn:63m

गाव: पी.एस.पहाडीगोरेगांव तालुका: बोरीवली जिल्हा: मुंबई उपनगर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	13500000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	14124247.8
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1901, माळा नं: 19 वा मजला, इमारतीचे नाव: शास्त्री नगर प्रेरणा को. ऑप. हौ. सो. ली., ब्लॉक नं: शास्त्री नगर, रोड : गोरेगाव पश्चिम मुंबई 400104, इतर माहिती: सदनिका क्षेत्रफळ 64.40 चौ.मी. रेरा कार्पेट ..... सोबत एक मॅकनिकल कार पार्किंग.((C.T.S. Number : 219 Part ;))
(5) क्षेत्रफळ	70.84 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे कॉन्फायबल कन्स्ट्रक्शन्स चे पार्टनर हनीफ इस्माईलभाई अग्वान तर्फे मुखत्यार अस्लम मोहम्मद अग्वान वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: बी-144, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयरिस पार्क, ब्लॉक नं: वी. पी. रोड, पटेल इस्टेट, रोड नं: जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AAKFC6421H 2): नाव:-मे कॉन्फायबल कन्स्ट्रक्शन्स चे पार्टनर यास्मिन हनीफ अग्वान तर्फे मुखत्यार अस्लम मोहम्मद अग्वान वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: बी-144, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयरिस पार्क, ब्लॉक नं: वी. पी. रोड, पटेल इस्टेट, रोड नं: जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AAKFC6421H 3): नाव:-मे कॉन्फायबल कन्स्ट्रक्शन्स चे पार्टनर मोहम्मद माझ हनीफ अग्वान तर्फे मुखत्यार अस्लम मोहम्मद अग्वान वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: बी-144, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयरिस पार्क, ब्लॉक नं: वी. पी. रोड, पटेल इस्टेट, रोड नं: जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AAKFC6421H
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-पराग सुनील देऊळकर वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: 602, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: बी-विंग, एशले गार्डन, ब्लॉक नं: बेवर्ली पार्क, रोड नं: मीरा रोड पूर्व ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-ALJPD5259N 2): नाव:-प्रचिती पराग देऊळकर वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: 602, माळा नं: 6, इमारतीचे नाव: बी-विंग, एशले गार्डन, ब्लॉक नं: बेवर्ली पार्क, रोड नं: मीरा रोड पूर्व ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-BHZPK1656H
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	24/02/2026
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/02/2026
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3504/2026
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	847500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुद्रांक शुल्क - १२
१४१०२ | १०४ | १८००
२०२६

JOINT SUB REGISTRAR
सह दुय्यम निबंधक मुंबई
सत्यमेव जयते
MUMBAI

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(II)

Mr. Kunal Jaiprakash Pandey
A-11/2, Best Staff Quarters, Best Nagar,
Goregaon (West), Mumbai – 400 104.

Notified Email ID: kunalpandey446@gmail.com
Contact No.: 82918201930

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I /We, the undersigned, **Mr. Kunal Jaiprakash Pandey,** states that, I have purchased the unit viz Flat / Shop/ Commercial Premises, the details of the same areas under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P.)/GM/MHADA-53/385/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	219 (pt.)
3	Village	Pahadi, Goregaon (West)
4	Name of the Developer	Confiable Constructions
5	Name of L S / Architect	Space Moulders
6	Flat No.	1903
7	Floor No.	19th
8	Building No.	5
9	Sale Agreement Registered under Serial No.	MBI13-18616-2025
10	Date of Registration	01-10-2025
11	Amount of Stamp Duty Paid	Rs. 7,29,000/-

I/We hereby certify that, the stamp duty & registration fees payable for the registration of this Agreement No. MBI13-18616-2025 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

मबई-१२
९१९७२ | १०५ | ९००
२०२६

Yours Faithfully,

Unit Purchaser / Customer / Allottee
Mr. Kunal Jaiprakash Pandey,

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR MUMBAI-12

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH009529990202526M	BARCODE		Date 30/09/2025-20:42:57	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	MBI-13_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 13	Full Name	CONFIABLE CONSTRUCTIONS
Location	MUMBAI		
Year	2025-2026 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO.1903, 19TH FLOOR
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030045501 Stamp Duty	699000.00	Road/Street	SHASTRI NAGAR PRERANA CHSL.
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST MUMBAI
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=KUNAL JAIPRAKASH PANDEY~
Total	7,29,000.00	Amount In Words	Seven Lakh Twenty Nine Thousand Rupees Only

DEFACED ₹729000.00 DEFACED

मबई - १२ 98902 906 900 २०२६

Payment Details	PUNJAB NATIONAL BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN / Ref. No.	03006[illegible]0075 / 01102[illegible]
Cheque/DD No.		Bank Date / RBI Date	01/10/2025 11:07:2[illegible] / 03/10/2025
Name of Bank		Bank-Branch	PUNJAB NATIONAL BANK
Name of Branch		Scroll No. , Date	1 , 03/10/2025

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered documents. Mobile No. : XXXXXX1202
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Validity not known

Digitally signed by DIRECTORATE OF ACCOUNTS AND TREASURIES MUMBAI 1
Date: 2025.09.30 20:42:49 IST
Reason: GRAS Challan Document
Location: India

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-513-18616	0005456103202526	01/10/2025-15:30:25	IGR554	30000.00
2	(IS)-513-18616	0005456103202526	01/10/2025-15:30:25	IGR554	699000.00

Print Date 14-04-2026 03:33:48

GRN :	MH009529990202526M	Amount : 7,29,000.00	Bank :	PUNJAB NATIONAL BANK	Date :	30/09/2025-20:42:57

Total Defacement Amount	7,29,000.00

मुंबई-२२

१४१७२ | १०८१७०० | ७

२०२६

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR MUMBAI

सह दुय्यम निबंधक मुंबई २२ यांची मुद्रा

सत्यमेव जयते

MUMBAI

Validity unknown

Digitally signed by DIRECTORATE OF ACCOUNTS AND TREASURIES MUMBAI 1
Date: 2026.04.14 03:33:49 IST
Reason: GRN Acknowledgement Document
Location: India

Print Date 14-04-2026 03:33:48

18616513
14-04-2026
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 13
दस्त क्रमांक : 18616/2025
नोंदणी :
Regn:63m

गाव: पी.एस.पहाडीगोरेगांव तालुका: बोरीवली जिल्हा: मुंबई उपनगर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	11650000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	10498880.04
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1903, माळा नं: 19 वा मजला, इमारतीचे नाव: शास्त्री नगर प्रेरणा को. ऑप. हौ. सो. ली., ब्लॉक नं: शास्त्री नगर, रोड : गोरेगाव पश्चिम मुंबई 400104, इतर माहिती: सदनिका क्षेत्रफळ 49.16 चौ.मी. रेरा कार्पेट.((C.T.S. Number : 219 Part ;))
(5) क्षेत्रफळ	54.07 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे कॉन्फायबल कन्स्ट्रकशन्स चे पार्टनर हनीफ इस्माईलभाई अग्वान तर्फे मुखत्यार अस्लम मोहम्मद अग्वान वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: बी-144, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयरिस पार्क, ब्लॉक नं: वी. पी. रोड, पटेल इस्टेट, रोड नं: जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AAKFC6421H 2): नाव:-मे कॉन्फायबल कन्स्ट्रकशन्स चे पार्टनर यास्मिन हनीफ अग्वान तर्फे मुखत्यार अस्लम मोहम्मद अग्वान वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: बी-144, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयरिस पार्क, ब्लॉक नं: वी. पी. रोड, पटेल इस्टेट, रोड नं: जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AAKFC6421H 3): नाव:-मे कॉन्फायबल कन्स्ट्रकशन्स चे पार्टनर मोहम्मद माझ हनीफ अग्वान तर्फे मुखत्यार अस्लम मोहम्मद अग्वान वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: बी-144, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयरिस पार्क, ब्लॉक नं: वी. पी. रोड, पटेल इस्टेट, रोड नं: जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AAKFC6421H
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-कुनाल जयप्रकाश पांडे वय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-11/2, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: बेस्ट स्टाफ क्वार्टर्स, ब्लॉक नं: बेस्ट नगर, रोड नं: गोरेगाव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र MUMBAI पिन कोड:-400104 पॅन नं:-EPFPP8657N
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	01/10/2025
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	01/10/2025
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	18616/2025
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	699000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मबई - १२
९४१७२ | ९०८ | १७०
२०२६

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(II)

1) Mr. Ashish Ramlakhan Gupta,
2) Mr. Harshad Ramlakhan Gupta
3) Mrs. Sushiladevi Ramlakhan Gupta
Address: Natraj Chawl, Room No. 5,
Behram Baug, Mahatma Gandhi School,
Jogeshwari (W), Mumbai – 400102,

Notified Email ID: ashishgup786@gmail.com, harshad21gupta@gmail.com
Mobile No.: 9967442255

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I /We, the undersigned, **1) Mr. Ashish Ramlakhan Gupta, 2) Mr. Harshad Ramlakhan Gupta 3) Mrs. Sushiladevi Ramlakhan Gupta,** states that, I have purchased the unit viz Flat / Shop/ Commercial Premises, the details of the same areas under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P.)/GM/MHADA-53/385/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	219 (pt.)
3	Village	Pahadi, Goregaon (West)
4	Name of the Developer	Confiable Constructions
5	Name of L S / Architect	Space Moulders
6	Flat No.	1904
7	Floor No.	19th
8	Building No.	5
9	Sale Agreement Registered under Serial No.	BRL-4-16157-2023
10	Date of Registration	14-12-2023
11	Amount of Stamp Duty Paid	Rs. 6,77,500/-

I/We hereby certify that, the stamp duty & registration fees payable for the registration of this Agreement No. BRL-4-16157-2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

मबई-१२

९४५७२	९० ₹	५००

२०२६

Yours Faithfully,

Unit Purchaser / Customer / Allottee
1) Mr. Ashish Ramlakhan Gupta,
2) Mr. Harshad Ramlakhan Gupta
3) Mrs. Sushiladevi Ramlakhan Gupta

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH012320588202324M	BARCODE		Date	13/12/2023-13:14:01	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	**Full Name**	MS CONFIABLE CONSTRUCTIONS
Location	MUMBAI		
Year	2023-2024 One Time	**Flat/Block No.**	FLAT NO.1904 19TH FLOOR
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030045501 Stamp Duty	647500.00	**Road/Street**	SHASTRI NAGAR PRERANA CHSL.
0030063301 Registration Fee	30000.00	**Area/Locality**	GOREGAON WEST MUMBAI
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=ASHISH RAMLAKHAN GUPTA AND OTHERS~
Total	6,77,500.00	**Amount In Words**	Six Lakh Seventy Seven Thousand Five Hundred Rupee s Only

DEFACED ₹677500.00 DEFACED

मबई-१२ ९१५७२ ९९० ५००

२०२६

Payment Details	PUNJAB NATIONAL BANK	**FOR USE IN RECEIVING BANK**	
Cheque-DD Details		Bank CIN / Ref. No.	03006172023121300914 / 202312130766383
Cheque/DD No.		Bank Date / RBI Date	13/12/2023-13:14:16 / 13/12/2023
Name of Bank		Bank-Branch	PUNJAB NATIONAL BANK
Name of Branch		Scroll No. , Date	1 , 14/12/2023

Department ID :

Mobile No. : XXXXXX1201

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Validity Unknown

Digitally signed by DIRECTORATE OF ACCOUNTS AND TREASURIES MUMBAI 1
Date: 2028.04.[illegible]:20 IST
Reason: GRAS Generated Document
Location: India

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-387-16157	0006504013202324	14/12/2023-16:18:21	IGR193	30000.00
2	(iS)-387-16157	0006504013202324	14/12/2023-16:18:21	IGR193	647500.00

Print Date 14-04-2026 05:40:20

GRN : MH012320588202324M Amount : 6,77,500.00 Bank : PUNJAB NATIONAL BANK Date : 13/12/2023-13:14:01

Total Defacement Amount	6,77,500.00

मबई-१२

१४१७२	१११	१७०
२०२६		

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR MUMBAI-12 सह दुय्यम निबंधक मुंबई १२ यांचेसाठी मुद्रा सत्यमेव जयते MUMBAI

Validity unknown

Digitally signed by DIRECTORATE OF ACCOUNTS AND TREASURIES MUMBAI 1
Date: 2026.04.14 05:40:20 IST
Reason: GRAS Generated Document
Location: India

Print Date 14-04-2026 05:40:20

16157387
14-04-2026
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 19
दस्त क्रमांक : 16157/2023
नोंदणी :
Regn:63m

गाव: पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	9800000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	10562937.75
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1904, माळा नं: 19 वा मजला, इमारतीचे नाव: शास्त्री नगर प्रेरणा सीएचएस ली, ब्लॉक नं: शास्त्री नगर, रोड : गोरेगाव पश्चिम मुंबई 400104, इतर माहिती: सोबत 1 मेकॅनिकल कार पार्किंग((C.T.S. Number : 219 Part ;))
(5) क्षेत्रफळ	57.94 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे कॉन्फायबल कन्स्ट्रकशन्स चे पार्टनर हनीफ इस्माईलभाई अग्वान तर्फे मुखत्यार अस्लम मोहम्मद अग्वान वय:-49 पत्ता:-प्लॉट नं: बी-144, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयरिस पार्क, ब्लॉक नं: वि. पी. रोड, पटेल इस्टेट, रोड नं: जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AAKFC6421H 2): नाव:-मे कॉन्फायबल कन्स्ट्रकशन्स चे पार्टनर यासिन हनीफ अग्वान तर्फे मुखत्यार अस्लम मोहम्मद अग्वान वय:-49 पत्ता:-प्लॉट नं: बी-144, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयरिस पार्क, ब्लॉक नं: वी. पी. रोड, पटेल इस्टेट, रोड नं: जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AAKFC6421H 3): नाव:-मे कॉन्फायबल कन्स्ट्रकशन्स चे पार्टनर मोहम्मद माझ हनीफ अग्वान तर्फे मुखत्यार अस्लम मोहम्मद अग्वान वय:-49 पत्ता:-प्लॉट नं: बी-144, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयरिस पार्क, ब्लॉक नं: वी. पी. रोड, पटेल इस्टेट, रोड नं: जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AAKFC6421H
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-आशिष रामलखन गुप्ता वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं.5, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नटराज चाळ, ब्लॉक नं: बेहराम बाग, महात्मा गांधी स्कूल, रोड नं: जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AQZPG1689G 2): नाव:-हर्षद रामलखन गुप्ता वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं.5, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नटराज चाळ, ब्लॉक नं: बेहराम बाग, महात्मा गांधी स्कूल, रोड नं: जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-BTGPG6606J 3): नाव:-सुशीलादेवी रामलखन गुप्ता वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं.5, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नटराज चाळ, ब्लॉक नं: बेहराम बाग, महात्मा गांधी स्कूल, रोड नं: जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-ELKPG0784E
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	14/12/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/12/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	16157/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	647500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुंबई-१२
४४७०२ | ११२ | ५००
२०२६

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR OF ASSURANCES (सह दुय्यम निबंधक मुंबई) सत्यमेव जयते

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(II)

1) Ms. Nazia Mammu Talayilath,
2) Mr. Javed Talayilath
Address: Flat No. 302, A Wing,
New Abba Apt., S.V. Road,
Jogeshwari (W), Mumbai – 400102

Notified Email ID: nazuknaaz@gmail.com
Mobile No.: 9987065403

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I /We, the undersigned, **1) Ms. Nazia Mammu Talayilath, 2) Mr. Javed Talayilath,** states that, I have purchased the unit viz Flat / Shop/ Commercial Premises, the details of the same areas under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P.)/GM/MHADA-53/385/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	219 (pt.)
3	Village	Pahadi, Goregaon (West)
4	Name of the Developer	Confiable Constructions
5	Name of L S / Architect	Space Moulders
6	Flat No.	1905
7	Floor No.	19th
8	Building No.	5
9	Sale Agreement Registered under Serial No.	BRL-4-14001-2024
10	Date of Registration	19-09-2024
11	Amount of Stamp Duty Paid	Rs. 6,47,500/-

I/We hereby certify that, the stamp duty & registration fees payable for the registration of this Agreement No. BRL-4-14001-2024 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

मबई-१२
९१९७२ | ०९३ | ९७०
२०२६

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR MUMBAI-12
सह दुय्यम निबंधक मुंबई १२ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
MUMBAI

Yours Faithfully,

Unit Purchaser / Customer / Allottee
1) Ms. Nazia Mammu Talayilath,
2) Mr. Javed Talayilath

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH008436936202425M	BARCODE		Date 19/09/2024-12:17:28	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	CONFIABLE CONSTRUCTIONS
Location	MUMBAI		
Year	2024-2025 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO.1905 19TH FLOOR
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030045501 Stamp Duty	617500.00	Road/Street	SHASTRI NAGAR PRERANA CHSL.
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST MUMBAI
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=NAZIA MAMMU TALAYILATH AND JAVED TALAYILATH~
Total	6,47,500.00	Amount In Words	Six Lakh Forty Seven Thousand Five Hundred Rupees Only

DEFACED ₹647500.00 DEFACED

बबई - १२
९४९०२ | ९९४ | ९१००
२०२४

Payment Details	PUNJAB NATIONAL BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN / Ref. No.	03006472824091900378 / 190924064107
Cheque/DD No.		Bank Date / RBI Date	19/09/2024-16:07:21 / 20/09/2024
Name of Bank		Bank-Branch	PUNJAB NATIONAL BANK
Name of Branch		Scroll No. , Date	1 , 20/09/2024

JOINT SUB REGISTRAR (MUMBAI-12)

Department ID : Mobile No: XXXXXX1202

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Valid document shown

Digitally signed by DIRECTORATE OF ACCOUNTS AND TREASURIES MUMBAI 1
Date: 2026.04.14 05:42:43 IST
Reason: GRAS Challan Document
Location: India

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(iS)-387-14001	0004689675202425	19/09/2024-16:03:23	IGR193	30000.00
2	(iS)-387-14001	0004689675202425	19/09/2024-16:03:23	IGR193	617500.00

Print Date 14-04-2026 05:42:42

GRN :	MH008436936202425M	Amount : 6,47,500.00	Bank :	PUNJAB NATIONAL BANK	Date :	19/09/2024-12:17:28

Total Defacement Amount	6,47,500.00

मबई-१२		
७१७२	११५	१७०
२०२६		

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR MUMBAI-12
सह दुय्यम निबंधक मुंबई-१२ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
MUMBAI

Validity unknown
Digitally signed by
DIRECTORATE OF ACCOUNTS
AND TREASURIES MUMBAI 1
Date: 2026.04.14 05:42:43 IST
Reason: GRAS Challan Document
Location: India

14001387
14-04-2026
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 19
दस्त क्रमांक : 14001/2024
नोंदणी :
Regn:63m

गाव: पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	9275000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	10280350.08
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1905, माळा नं: 19 वा मजला, इमारतीचे नाव: शास्त्री नगर प्रेरणा को. ऑप. हौ. सो. ली., ब्लॉक नं: शास्त्री नगर, रोड : गोरेगाव पश्चिम मुंबई 400104((C.T.S. Number : 219 Part ;))
(5) क्षेत्रफळ	58.24 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे कॉन्फायबल कन्स्ट्रक्शन्स चे पार्टनर हनीफ इस्माईलभाई अग्वान तर्फे मुखत्यार अस्लम मोहम्मद अग्वान वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: बी-144, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयरिस पार्क, ब्लॉक नं: वी. पी. रोड, पटेल इस्टेट, रोड नं: जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AAKFC6421H 2): नाव:-मे कॉन्फायबल कन्स्ट्रक्शन्स चे पार्टनर यास्मिन हनीफ अग्वान तर्फे मुखत्यार अस्लम मोहम्मद अग्वान वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: बी-144, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयरिस पार्क, ब्लॉक नं: वी. पी. रोड, पटेल इस्टेट, रोड नं: जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AAKFC6421H 3): नाव:-मे कॉन्फायबल कन्स्ट्रक्शन्स चे पार्टनर मोहम्मद माझ हनीफ अग्वान तर्फे मुखत्यार अस्लम मोहम्मद अग्वान वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: बी-144, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयरिस पार्क, ब्लॉक नं: वी. पी. रोड, पटेल इस्टेट, रोड नं: जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AAKFC6421H
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-नाझिया मम्मू तलैलत वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-302, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यू अब्बा अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: एस व्ही रोड , रोड नं: जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AHJPT0233A 2): नाव:-जावेद तलैलत वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-302, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यू अब्बा अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: एस व्ही रोड, रोड नं: जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AFPPT5471G
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	19/09/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	19/09/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	14001/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	617500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुंबई - १२
९४१७२ | ११५ | १८०
२०२६

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR MUMBAI

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(II)

Ms. Nazia Mammu Talayilath,
Address: Flat No. 302, A Wing,
New Abba Apt., S.V. Road,
Jogeshwari (W), Mumbai – 400102

Notified Email ID: nazuknaaz@gmail.com
Mobile No.: 9987065403

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I /We, the undersigned, **Ms. Nazia Mammu Talayilath**, states that, I have purchased the unit viz Flat / Shop/ Commercial Premises, the details of the same areas under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P.)/GM/MHADA-53/385/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	219 (pt.)
3	Village	Pahadi, Goregaon (West)
4	Name of the Developer	Confiable Constructions
5	Name of L S / Architect	Space Moulders
6	Flat No.	1906
7	Floor No.	19th
8	Building No.	5
9	Sale Agreement Registered under Serial No.	BRL-4-14000-2024
10	Date of Registration	19-09-2024
11	Amount of Stamp Duty Paid	Rs. 4,04,000/-

I/We hereby certify that, the stamp duty & registration fees payable for the registration of this Agreement No. BRL-4-14000-2024 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

मबई - १२

४१९७२	९९८	९८०

२०२६

Yours Faithfully,



Unit Purchaser / Customer / Allottee
Ms. Nazia Mammu Talayilath,



CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH008436061202425M	BARCODE		Date	19/09/2024-12:10:38	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	**Full Name**	CONFIABLE CONSTRUCTIONS
Location	MUMBAI		
Year	2024-2025 One Time	**Flat/Block No.**	FLAT NO.1906 19TH FLOOR
		Premises/Building	
Road/Street			SHASTRI NAGAR PRERANA CHSL.
Area/Locality			GOREGAON WEST MUMBAI
Town/City/District			
PIN		4 0 0 1 0 4	

Account Head Details	Amount In Rs.
0030045501 Stamp Duty	374000.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	4,04,000.00

Remarks (If Any)

SecondPartyName=NAZIA MAMMU TALAYILATH~

मबई-१२
९४५७२ | ९९८ | ५००
२०२४

DEFACED ₹404000.00 DEFACED

Amount In Words Four Lakh Four Thousand Rupees Only

Payment Details	PUNJAB NATIONAL BANK	**FOR USE IN RECEIVING BANK**	
Cheque-DD Details		Bank CIN / Ref. No.	03006172024091918[illegible]58 / 19924[illegible]400
Cheque/DD No.		Bank Date / RBI Date	19/09/2024-13:08:[illegible] / 20/09/2024
Name of Bank		Bank-Branch	PUNJAB NATIONAL BANK
Name of Branch		Scroll No. , Date	1 , 20/09/2024

SUB REGISTRAR

Department ID : Mobile No. XXXXXX1202

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Valid Upto Known

Digitally signed by DIRECTORATE OF ACCOUNTS AND TREASURIES MUMBAI 1
Date: 2026.04.14 05:44:07 IST
Reason: GRAS e Document
Location: India

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-387-14000	0004669346202425	19/09/2024-15:59:34	IGR193	30000.00
2	(iS)-387-14000	0004669346202425	19/09/2024-15:59:34	IGR193	374000.00

GRN : MH008436061202425M Amount : 4,04,000.00 Bank : PUNJAB NATIONAL BANK Date : 19/09/2024-12:10:38

Total Defacement Amount	4,04,000.00

मुंबई-१२

४४१७२	११८	१७०

२०२६

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR MUMBAI-12
सह दुय्यम निबंधक मुंबई १२ यांचे मुद्रा
सत्यमेव जयते
MUMBAI

Validity unknown
Digitally signed by
DIRECTORATE OF ACCOUNTS
AND TREASURIES MUMBAI 1
Date: 2026.04.14 05:44:07 IST
Reason: GRAS Generated Document
Location: India

Print Date 14-04-2026 05:44:06

14000387
14-04-2026
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 19
दस्त क्रमांक : 14000/2024
नोंदणी :
Regn:63m

गाव: पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	6725000
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	7468434.27
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1906, माळा नं: 19 वा मजला, इमारतीचे नाव: शास्त्री नगर प्रेरणा को. ऑप. हौ. सो. ली., ब्लॉक नं: शास्त्री नगर, रोड : गोरेगाव पश्चिम मुंबई 400104, इतर माहिती: महसुल व वनविभाग मंत्रालय, यांचे आदेश क्र. मुद्रांक - 2021/अ. नौ. सं. क्र. 12/ प्र. क्र. 107 / म .1 (धोरण) दि. 31/03/2021 अन्वये सदर दस्तामध्ये महिला खरेदीदार असल्याने मुद्रांक शुल्कामध्ये 1 % सवलत घेण्यात आलेली आहे. ((C.T.S. Number : 219 Part ;))
(5) क्षेत्रफळ	42.31 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे कॉन्फायबल कन्स्ट्रकशन्स चे पार्टनर हनीफ इस्माईलभाई अग्वान तर्फे मुखत्यार अस्लम मोहम्मद अग्वान वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: बी-144, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयरिस पार्क, ब्लॉक नं: वी. पी. रोड, पटेल इस्टेट, रोड नं: जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AAKFC6421H 2): नाव:-मे कॉन्फायबल कन्स्ट्रकशन्स चे पार्टनर यास्मिन हनीफ अग्वान तर्फे मुखत्यार अस्लम मोहम्मद अग्वान वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: बी-144, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयरिस पार्क, ब्लॉक नं: वी. पी. रोड, पटेल इस्टेट, रोड नं: जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AAKFC6421H 3): नाव:-मे कॉन्फायबल कन्स्ट्रकशन्स चे पार्टनर मोहम्मद माझ हनीफ अग्वान तर्फे मुखत्यार अस्लम मोहम्मद अग्वान वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: बी-144, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयरिस पार्क, ब्लॉक नं: वी. पी. रोड, पटेल इस्टेट, रोड नं: जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AAKFC6421H
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-नाझिया मम्मू तलैलत वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-302, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नू अल्ला अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: एस व्ही रोड , रोड नं: जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AHJPT0233A
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	19/09/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	19/09/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	14000/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	374000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुंबई- १९
९७९७२ | १२० | ७५००
२०२६

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(II)

1) Mr. Mohammad Firoz,
139F/1F/1, Gaus Nagar, Kareli,
VTC: G T B Nagar, PO: G T B Nagar,
Sub District: Allahabad District: Allahabad,
State: Uttar Pradesh, PIN Code: 211016

Notified Email ID: firozzzz83@gmail.com
Mobile No.: 9967781830

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I /We, the undersigned, **1) Mr. Mohammad Firoz,** states that, I have purchased the unit viz Flat / Shop/ Commercial Premises, the details of the same areas under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P.)/GM/**MHADA-53/385/2022**
2	Survey No. & CS/CTS No.	219 (pt.)
3	Village	Pahadi, Goregaon (West)
4	Name of the Developer	Confiable Constructions
5	Name of L S / Architect	Space Moulders
6	Flat No.	2003
7	Floor No.	20th
8	Building No.	5
9	Sale Agreement Registered under Serial No.	MBI13-13459-2026
10	Date of Registration	10-06-2026
11	Amount of Stamp Duty Paid	Rs. 6,60,500/-

I/We hereby certify that, the stamp duty & registration fees payable for the registration of this Agreement No. MBI13-13459-2026 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

मबई-१२		
९४१७२	१२९	९७००
२०२६		

Yours Faithfully,

Unit Purchaser / Customer / Allottee
1) Mr. Mohammad Firoz,

THE SUB REGISTRAR MUMBAI-12 JOINT SUB REGISTRAR सह दुय्यम निबंधक मुंबई १२

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH004090766202827P	BARCODE	[redacted]	Date	09/06/2026-16:11:28	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAKXXXXXXH
Office Name	MBI-13_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 13	Full Name	CONFIABLE CONSTRUCTIONS
Location	MUMBAI		
Year	2026-2027 One Time	Flat/Block No.	2003, 20TH FLOOR, PRERANA CHS LTD., BLDG
		Premises/Building	NO. 5
		Road/Street	SHASTRI NAGAR, GOREGAON WEST
		Area/Locality	MUMBAI
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	PAN2=ABAPF5412C~SecondPartyName=MOHAMMAD FIROZ~

Account Head Details	Amount In Rs.
0030045501 Stamp Duty	630500.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	6,60,500.00

DEFACED ₹660500.00 DEFACED

मबई-१२ | ११७७२ | १२२ | १७०० | २०२६

Amount In Words: Six Lakh Sixty Thousand Five Hundred Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502026060908248 / 883388775246
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	09/06/2026-16:1[redacted] / 11/06/2026
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF [redacted]
Name of Branch		Scroll No. , Date		102039 , 11/06/2026

Department ID : Validity unknown

Mobile No. : XXXXXX7272

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयातील दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Digitally signed by [redacted] AND TREASURY, MUMBAI 1 Date: 2026.06.[redacted]:44 IST Reason: GRN Verified Document Location: India

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-513-13459	0002371931202627	10/06/2026-14:42:16	IGR554	30000.00

Print Date 16-06-2026 02:00:43

GRN : MH004090766202627P Amount : 6,60,500.00 Bank : STATE BANK OF INDIA Date : 09/06/2026-16:11:28

2	(IS)-513-13459	0002371931202627	10/06/2026-14:42:16	IGR554	630500.00
			Total Defacement Amount		6,60,500.00

मबई-१२

१११७२	१२३	१७०

२०२६

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR MUMBAI-12
सह दुय्यम निबंधक मुंबई शहर क्र. १२
सत्यमेव जयते
MUMBAI

Validity unknown
Digitally signed by DIRECTORATE OF ACCOUNTS AND TREASURIES MUMBAI 1
Date: 2026.06.16 02:00:44 IST
Reason: GRAS Generated Document
Location: India

Print Date 16-06-2026 02:00:43

13459513
16-06-2026
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 13
दस्त क्रमांक : 13459/2026
नोंदणी :
Regn:63m

गाव: पी.एस.पहाडीगोरेगांव तालुका: बोरीवली जिल्हा: मुंबई उपनगर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	9700000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	10500045.072
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 2003, माळा नं: 20 वा मजला, इमारतीचे नाव: शास्त्री नगर प्रेरणा को. ऑप. हौ. सो. ली., ब्लॉक नं: शास्त्री नगर, रोड : गोरेगाव पश्चिम मुंबई 400104, इतर माहिती: सदनिका क्षेत्रफळ 49.16 चौ.मी. रेरा कार्पेट...((C.T.S. Number : 219 Part ;))
(5) क्षेत्रफळ	54.076 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे कॉन्फायबल कन्स्ट्रकशन्स चे पार्टनर हनीफ इस्माईलभाई अग्वान तर्फे मुखत्यार अस्लम मोहम्मद अग्वान वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: बी-144, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयरिस पार्क, ब्लॉक नं: व्ही. पी. रोड, पटेल इस्टेट, रोड नं: जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AAKFC6421H 2): नाव:-मे कॉन्फायबल कन्स्ट्रकशन्स चे पार्टनर यासिन हनीफ अग्वान तर्फे मुखत्यार अस्लम मोहम्मद अग्वान वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: बी-144, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयरिस पार्क, ब्लॉक नं: वी. पी. रोड, पटेल इस्टेट, रोड नं: जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AAKFC6421H 3): नाव:-मे कॉन्फायबल कन्स्ट्रकशन्स चे पार्टनर मोहम्मद माझ हनीफ अग्वान तर्फे मुखत्यार अस्लम मोहम्मद अग्वान वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: बी-144, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयरिस पार्क, ब्लॉक नं: वी. पी. रोड, पटेल इस्टेट, रोड नं: जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AAKFC6421H
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मोहम्मद फिरोज वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 139एफ/1एफ/1, गौस नगर, ब्लॉक नं: करेली,जी टी बी नगर, अल्लाहबाद, रोड नं: उत्तर प्रदेश, उत्तर प्रदेश, आळ्ळा:आबाड. पिन कोड:-211016 पॅन नं:-ABAPF5412C
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	10/06/2026
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/06/2026
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13459/2026
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	630500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुद्रांक-१२
९४१०२ | १२४ | ९००
२०२६

THE JOINT SUB REGISTRAR MUMBAI (सह दुय्यम निबंधक मुंबई) सत्यमेव जयते

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(II)

1) Mrs. Amritha Rethish Prabhu,
2) Mr. Rethish Gopalkrishna Prabhu,
Shankhupushpam Building, Room No. 1,
Near Skyline CHS, Mumbai Pune Link Road,
Katemanivali, Kalyan East, Kalyan, Katemanivali,
Thane, Maharashtra, 421306

Notified E-mail: amritha.prabhu.2007@gmail.com
Contact No.: +91 9136023131

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I /We, the undersigned, **1) Mrs. Amritha Rethish Prabhu, 2) Mr. Rethish Gopalkrishna Prabhu,** states that, I have purchased the unit viz Flat / Shop/ Commercial Premises, the details of the same areas under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P.)/GM/MHADA-53/385/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	219 (pt.)
3	Village	Pahadi, Goregaon (West)
4	Name of the Developer	Confiable Constructions
5	Name of L S / Architect	Space Moulders
6	Flat No.	2005
7	Floor No.	20th
8	Building No.	5
9	Sale Agreement Registered under Serial No.	MBI13-2328-2026
10	Date of Registration	01-02-2026
11	Amount of Stamp Duty Paid	Rs. 7,09,000/-

I/We hereby certify that, the stamp duty & registration fees payable for the registration of this Agreement No. MBI13-2328-2026 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

मुंबई - १२		
९४१०२	९२५	१०००
२०२६		

Yours Faithfully,

Amritha

Unit Purchaser / Customer / Allottee
1) Mrs. Amritha Rethish Prabhu,
2) Mr. Rethish Gopalkrishna Prabhu,

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH016178606202526P	BARCODE		Date	29/01/2026-21:00:18	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAKOOOOOOH
Office Name	MBI-13_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 13	Full Name	CONFIABLE CONSTRUCTIONS
Location	MUMBAI		
Year	2025-2026 One Time	Flat/Block No.	2005, 20TH FLOOR, PRERANA CHS LTD., BLDG
		Premises/Building	NO. 5

Account Head Details	Amount In Rs.		
0030045501 Stamp Duty	679000.00	Road/Street	SHASTRI NAGAR
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST, MUMBAI
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	PAN2=AVNPP6561H~SecondPartyName=AMRITHA RETHISH PRABHU~
		Amount In Words	Seven Lakh Nine Thousand Rupees Only
Total	7,09,000.00		

DEFACED ₹709000.00 DEFACED

मबई-१२ 98902 926 0100 २०२६

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502026012911630 2168832068532
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	29/01/2026 21:00:18 31/01/2026
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date		10210051 31/01/2026

Validity unknown
AND TREASURY OFFICER MUMBAI 1
Date: 2026.02.01 10:08:18 IST
Reason: GRAS Challan Document
Location: India

Department ID :
Mobile No. : XXXXXX7272

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणीकरावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(iS)-513-2328	0009254579202526	01/02/2026-14:08:53	IGR554	30000.00

Print Date 14-04-2026 05:48:18

GRN : MH016178606202526P Amount : 7,09,000.00 Bank : STATE BANK OF INDIA Date : 29/01/2026-21:00:18

2	(IS)-513-2328	0009254579202526	01/02/2026-14:08:53	IGR554	679000.00
			Total Defacement Amount		7,09,000.00

मुंबई-१२

४४५७२	९२७	५७०

२०२६

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR MUMBAI-12
सह दुय्यम निबंधक मुंबई १२ यांचा शिक्का
सत्यमेव जयते
MUMBAI

Validity unknown
Digitally signed by
DIRECTORATE OF ACCOUNTS
AND TREASURIES MUMBAI 1
Date: 2026.01.[illegible]:19 IST
Reason: GRN Receipt Document
Location: India

Print Date 14-04-2026 05:46:18

2328513
14-04-2026
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

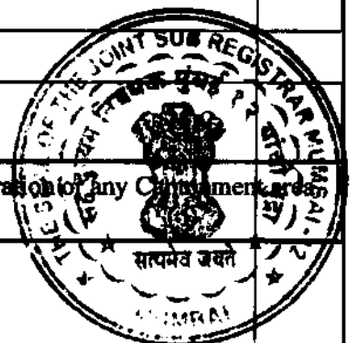
सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 13
दस्त क्रमांक : 2328/2026
नोंदणी :
Regn:63m

गाव: पी.एस.पहाडीगोरेगांव तालुका: बोरीवली जिल्हा: मुंबई उपनगर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	10400000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	11314402.44
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 2005, माळा नं: 20 वा मजला, इमारतीचे नाव: शास्त्री नगर प्रेरणा को. ऑप. हौ. सो. ली., ब्लॉक नं: शास्त्री नगर, रोड : गोरेगाव पश्चिम मुंबई 400104, इतर माहिती: सदनिका क्षेत्रफळ 52.97 चौ.मी. रेरा कार्पेट.((C.T.S. Number : 219 Part ;))
(5) क्षेत्रफळ	58.27 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे कॉन्फायबल कन्स्ट्रकशन्स चे पार्टनर हनीफ इस्माईलभाई अग्वान तर्फे मुखत्यार अस्लम मोहम्मद अग्वान वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: बी-144, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयरिस पार्क, ब्लॉक नं: वी. पी. रोड, पटेल इस्टेट, रोड नं: जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AAKFC6421H 2): नाव:-मे कॉन्फायबल कन्स्ट्रकशन्स चे पार्टनर यासिन हनीफ अग्वान तर्फे मुखत्यार अस्लम मोहम्मद अग्वान वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: बी-144, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयरिस पार्क, ब्लॉक नं: वी. पी. रोड, पटेल इस्टेट, रोड नं: जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AAKFC6421H 3): नाव:-मे कॉन्फायबल कन्स्ट्रकशन्स चे पार्टनर मोहम्मद माझ हनीफ अग्वान तर्फे मुखत्यार अस्लम मोहम्मद अग्वान वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: बी-144, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयरिस पार्क, ब्लॉक नं: वी. पी. रोड, पटेल इस्टेट, रोड नं: जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AAKFC6421H
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अमरीधा रेथीश प्रभू वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: 1, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: स्कायलाईन सीएचएस ली च्या जवळ, ब्लॉक नं: पुणे लिंक रोड, काटेमानिवली, रोड नं: कल्याण पूर्व ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421306 पॅन नं:-AVNPP6561H 2): नाव:-रेथीश गोपालकृष्णा प्रभू वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: 1, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: स्कायलाईन सीएचएस ली च्या जवळ, ब्लॉक नं: पुणे लिंक रोड, काटेमानिवली, रोड नं: कल्याण पूर्व ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421306 पॅन नं:-AOBPP4761Q
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	30/01/2026
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	01/02/2026
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2328/2026
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	679000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मबई-११
९१९७२ | ९२८ | ९७०
२०२६



Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(II)

1) Mrs. Sonali Kiran Chindarkar
2) Mr. Kiran Suresh Chindarkar
Address: R9/11, Jayshreedhan Housing Society Ltd.,
Motilal Nagar, Link Road, Bangur Nagar,
Goregaon (W) Mumbai - 400104,

Notified Email ID: sonalitawade14@gmail.com
Mobile No.: 9619254372

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I /We, the undersigned, **1) Mrs. Sonali Kiran Chindarkar 2) Mr. Kiran Suresh Chindarkar** , states that, I have purchased the unit viz Flat / Shop/ Commercial Premises, the details of the same areas under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P.)/GM/MHADA-53/385/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	219 (pt.)
3	Village	Pahadi, Goregaon (West)
4	Name of the Developer	Confiable Constructions
5	Name of L S / Architect	Space Moulders
6	Flat No.	2006
7	Floor No.	20th
8	Building No.	5
9	Sale Agreement Registered under Serial No.	MBI13-10816-2025
10	Date of Registration	16-06-2025
11	Amount of Stamp Duty Paid	Rs. 5,23,500/-

I/We hereby certify that, the stamp duty & registration fees payable for the registration of this Agreement No. MBI13-10816-2025 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

मबई-११
९१५०२ | ९२९ | ९००
२०२६

Yours Faithfully,

Chindarkar
Chindarkar

Unit Purchaser / Customer / Allottee
11) Mrs. Sonali Kiran Chindarkar
2) Mr. Kiran Suresh Chindarkar,

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH003248549202526M	BARCODE		Date	04/06/2025-21:37:03	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	MBI-13_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 13	Full Name	CONFIABLE CONSTRUCTIONS
Location	MUMBAI		
Year	2025-2026 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO.2006
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030045501 Stamp Duty	493500.00	Road/Street	SHASTRI NAGAR PRERANA CHSL
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST MUMBAI
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=SONALI KIRAN CHINDARKAR AND OTHER~
Total	5,23,500.00	Amount In Words	Five Lakh Twenty Three Thousand Five Hundred Rupees Only

DEFACED ₹523500.00 DEFACED

मुंबई-१२ ९४१७२ ९३० २०२६

Payment Details	PUNJAB NATIONAL BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	03085120250606050679 / 060625157319
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	06/06/2025-10:5[illegible] / 06/06/2025
Name of Bank		Bank-Branch		PUNJAB NATIONAL BANK
Name of Branch		Scroll No. , Date		1 , 06/06/2025

Department ID : Mobile No. : XXXXXX1202

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Valid Upto 31/12/9999 11:59:59 PM

Digitally signed by DIRECTORATE OF ACCOUNTS AND TREASURIES MUMBAI 1
Date: 2026.04.14 05:48:30 IST
Reason: GRAS Challan Document
Location: India

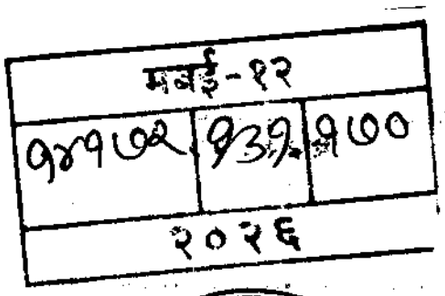
Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid.	Defacement Amount
1	(iS)-513-10816	0002207335202526	16/06/2025-18:09:26	IGR554	30000.00
2	(iS)-513-10816	0002207335202526	16/06/2025-18:09:26	IGR554	493500.00

Print Date 14-04-2026 05:48:30

GRN : MH003248549202526M Amount : 5,23,500.00 Bank : PUNJAB NATIONAL BANK Date : 04/06/2025-21:37:03

Total Defacement Amount	5,23,500.00







Validity unknown
Digitally signed by
DIRECTORATE OF ACCOUNTS AND TREASURIES MUMBAI 1
Date: 2026.04.14 05:48:31 IST
Reason: GRN Acknowledgement Document
Location: India

Print Date 14-04-2026 05:48:30

10816513
14-04-2026
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 13
दस्त क्रमांक : 10816/2025
नोंदणी :
Regn:63m

गाव: पी.एस.पहाडीगोरेगांव तालुका: बोरीवली जिल्हा: मुंबई उपनगर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	8000000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	8217359.04
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 2006, माळा नं: 20 वा मजला, इमारतीचे नाव: शास्त्री नगर प्रेरणा को. ऑप. हौ. सो. ली., ब्लॉक नं: शास्त्री नगर, रोड : गोरेगाव पश्चिम मुंबई 400104, इतर माहिती: सदनिका चे क्षेत्रफळ 414 चौ. फुट रेरा कार्पेटआहे((C.T.S. Number : 219 Part ;))
(5) क्षेत्रफळ	42.32 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे कॉन्फायबल कन्स्ट्रकशन्स चे पार्टनर हनीफ इस्माईलभाई अग्वान तर्फे मुखत्यार अस्लम मोहम्मद अग्वान वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: बी-144, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयरिस पार्क, ब्लॉक नं: वी. पी. रोड, पटेल इस्टेट, रोड नं: जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AAKFC6421H 2): नाव:-मे कॉन्फायबल कन्स्ट्रकशन्स चे पार्टनर यास्मिन हनीफ अग्वान तर्फे मुखत्यार अस्लम मोहम्मद अग्वान वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: बी-144, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयरिस पार्क, ब्लॉक नं: वी. पी. रोड, पटेल इस्टेट, रोड नं: जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AAKFC6421H 3): नाव:-मे कॉन्फायबल कन्स्ट्रकशन्स चे पार्टनर मोहम्मद माझ हनीफ अग्वान तर्फे मुखत्यार अस्लम मोहम्मद अग्वान वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: बी-144, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयरिस पार्क, ब्लॉक नं: वी. पी. रोड, पटेल इस्टेट, रोड नं: जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AAKFC6421H
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सोनाली किरन चिंदरकर वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: 11, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आर9, जयश्रीधन को. ऑप. हौ. सो ली , ब्लॉक नं: मोतीलाल नगर, लिंक रोड, बांगूर नगर, रोड नं: गोरेगाव पश्चिम मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-ALHPT3616M 2): नाव:-किरन सुरेश चिंदरकर वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: 11, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: आर9, जयश्रीधन को. ऑप. हौ. सो ली, ब्लॉक नं: मोतीलाल नगर, लिंक रोड, बांगूर नगर, रोड नं: गोरेगाव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AQSPC0204A
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	16/06/2025
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/06/2025
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	10816/2025
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	493500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुंबई-१२
933 9400
९२९०२
२०२६

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR MUMBAI
सह दुय्यम निबंधक मुंबई

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(II)

1) Mrs. Sharmistha Mahesh Dhas,
W/O: Mahesh Dhas, 18, Radhakunj, VEG. Housing Society,
Mukteshwar Devalay Margh, Near ISKCON Temple, Juhu,
Mumbai, PO: Juhu, DIST.: Mumbai – Maharashtra – 400049.

Notified Email ID:sharmistha.astrology@gmail.com
Mobile No.: 8777209153

2) Ms. Sanghita Choudhury,
C/O: Sukumar Choudhury, Olive 1807,
Siddha Happyville, Rajarhat Chowmatha,
Bhatenda, PO: Rajarhat, DIST.: North 24,
Parganas, West-Bengal – 700 135.

मबई-१२		
१४१०२	१३३	१८०
२०२६		

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR MUMBAI-12 सह दुय्यम निबंधक मुंबई १२ सत्यमेव जयते

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I /We, the undersigned**1) MRS. Sharmistha Mahesh Dhas, 2) Ms. Sanghita Choudhury,** states that, have purchased the unit viz Flat / Shop/ Commercial Premises, the details of the same areas under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P.)/GM/MHADA-53/385/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	219 (pt.)
3	Village	Pahadi, Goregaon (West)
4	Name of the Developer	Confiable Constructions
5	Name of L S / Architect	Space Moulders
6	Flat No.	2101
7	Floor No.	21ST
8	Building No.	5
9	Sale Agreement Registered under Serial No.	MBI13-23193-2025
10	Date of Registration	05-12-2025
11	Amount of Stamp Duty Paid	Rs. 8,82,000/-

I/We hereby certify that, the stamp duty & registration fees payable for the registration of this Agreement No. MBI13-23193-2025 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Unit Purchaser / Customer / Allottee
1) Mrs. Sharmistha Mahesh Dhas,
2) Ms. Sanghita Choudhury,

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH012658549202526P	BARCODE		Date	01/12/2025-16:04:31	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAKXXXXXXH
Office Name	MBI-13_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 13	Full Name	CONFIABLE CONSTRUCTIONS
Location	MUMBAI		
Year	2025-2026 One Time	Flat/Block No. Premises/Building	FLAT NO. 2101, 21ST FLOOR, PRERANA CHS LTD., BLDG NO. 5

Account Head Details	Amount in Rs.
0030045501 Stamp Duty	852000.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	8,82,000.00

DEFACED ₹882000.00 DEFACED

Road/Street	SHASTRI NAGAR
Area/Locality	GOREGAON WEST, MUMBAI
Town/City/District	
PIN	4 0 0 1 0 4
Remarks (If Any)	PAN2=AOXPD6852E~SecondPartyName=SHARMISTHA MAHESH DHAS~
Amount In Words	Eight Lakh Eighty Two Thousand Rupees Only

मुंबई - १२
९४१७२ | ९३१ | ९१००

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000342025120	3539617870245
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	01/12/2025-16:05:11	03/12/2025
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		1020539 ,03/12/2025	

Department ID :
Validity unknown
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयाकरिता दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

AND TREASURIES MUMBAI 1
Date: 2026.01.12 16:04:34 IST
Reason: GRAS Challan Document
Location: India

Mobile No: XXXXXX7272

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-513-23193	0007330004202526	05/12/2025-15:08:28	IGR554	30000.00

Print Date 14-04-2026 05:49:54

GRN : MH012658549202526P Amount : 8,82,000.00 Bank : STATE BANK OF INDIA Date : 01/12/2025-16:04:31

2	(IS)-513-23193	0007330004202526	05/12/2025-15:08:28	IGR554	852000.00
			Total Defacement Amount		8,82,000.00

मुंबई-२२

७४१०२ | ९३५ | ९००

२०२६

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR MUMBAI-22

Validity unknown

Digitally signed by DIRECTORATE OF ACCOUNTS AND TREASURIES MUMBAI 1
Date: 2026.04.14 05:49:54 IST
Reason: GRN Acknowledge Document
Location: India

23193513
14-04-2026
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 13
दस्त क्रमांक : 23193/2025
नोंदणी :
Regn:63m

गाव: पी.एस.पहाडीगोरेगांव तालुका: बोरीवली जिल्हा: मुंबई उपनगर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	16000000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	16860660.84
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 2101, माळा नं: 21 वा मजला, इमारतीचे नाव: शास्त्री नगर प्रेरणा को. ऑप. हौ. सो. ली., ब्लॉक नं: शास्त्री नगर, रोड : गोरेगाव पश्चिम मुंबई 400104, इतर माहिती: सदनिका क्षेत्रफळ 66.22 चौ.मी. रेरा कार्पेट आणि 8.40 चौ. मीटर. बाल्कनी डॅक सोबत एक मेकेनिकल कार पार्किंग स्पेस.....(महसूल व वन विभाग यांचे आदेश क्रं मुद्रांक-2021/अनौ.सं.क्रं.12/प्रं.क्रं.12 प्रं.क्रं107/म1(धोरण)दि.31/03/2021 व 26/05/2023 अन्वये सदर दस्तात महिला खरेदीदार असल्याने मुद्रांक शुल्क मध्ये 1% सूट घेण्यात आली आहे.)((C.T.S. Number : 219 Part ;))
(5) क्षेत्रफळ	81.24 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे कॉन्फायबल कन्स्ट्रकशन्स चे पार्टनर हनीफ इस्माईलभाई अग्वान तर्फे मुखत्यार अस्लम मोहम्मद अग्वान वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: बी-144, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयरिस पार्क, ब्लॉक नं: वी. पी. रोड, पटेल इस्टेट, रोड नं: जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AAKFC6421H 2): नाव:-मे कॉन्फायबल कन्स्ट्रकशन्स चे पार्टनर यास्मिन हनीफ अग्वान तर्फे मुखत्यार अस्लम मोहम्मद अग्वान वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: बी-144, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयरिस पार्क, ब्लॉक नं: वी. पी. रोड, पटेल इस्टेट, रोड नं: जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AAKFC6421H 3): नाव:-मे कॉन्फायबल कन्स्ट्रकशन्स चे पार्टनर मोहम्मद माझ हनीफ अग्वान तर्फे मुखत्यार अस्लम मोहम्मद अग्वान वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: बी-144, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयरिस पार्क, ब्लॉक नं: वी. पी. रोड, पटेल इस्टेट, रोड नं: जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AAKFC6421H
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-शर्मिष्ठा महेश धास वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: 18, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: राधाकुंज वेज हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: मुक्तेश्वर देवालय मार्ग, रोड नं: जुहू मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-AOXPD6652E 2): नाव:-संहिता चौधरी वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 1807, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: आलिव, सिद्धा हैप्पीविले, ब्लॉक नं: राजाहाट, चोमंठा, रोड नं: भातेंडा, बर्गनास, पश्चिम बंगाल, उत्तर 24 पान्नाणास. पिन कोड:-700135 पॅन नं:-AJVPC8874C
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	05/12/2025
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	05/12/2025
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	23193/2025
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	852000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

९४१०२ | ९३६ | ४१००
२०२६

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR MUMBAI

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(II)

To,
1) Mr. Santosh Kumar Surendra Kumar Choudhary,
2) Ms. Aditi Bhat,
A" 809, Gulraj Tower Laxmi Nagar, Off Link Road,
Near Mahakali Mandir, Goregaon (West),
Mumbai – 400 104.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I /We, the undersigned **1) Mr. Santosh Kumar Surendra Kumar Choudhary, 2) Ms. Aditi Bhat,** states that, I have purchased the unit viz Flat / Shop/ Commercial Premises, the details of the same areas under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P.)/GM/MHADA-53/385/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	219 (pt.)
3	Village	Pahadi, Goregaon (West)
4	Name of the Developer	Confiable Constructions
5	Name of L S / Architect	Space Moulders
6	Flat No.	2106
7	Floor No.	21ST
8	Building No.	5
9	Sale Agreement Registered under Serial No.	MBI13-3583-2026
10	Date of Registration	14-02-2026
11	Amount of Stamp Duty Paid	Rs. 6,60,000/-

I/We hereby certify that, the stamp duty & registration fees payable for the registration of this Agreement No. MBI13-3583-2026 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

मुंबई - १२		
१४/०२	९३०	९००
२०२६		

Yours Faithfully,

Unit Purchaser / Customer / Allottee
1) Mr. Santosh Kumar Surendra Kumar Choudhary,
2) Ms. Aditi Bhat,

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH017110082202526P	BARCODE		Date	13/02/2026-14:23:12	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAKXXXXXXH
Office Name	MBI-13_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 13	Full Name	CONFIABLE CONSTRUCTIONS
Location	MUMBAI		
Year	2025-2026 One Time	Flat/Block No. Premises/Building	2106, 21ST FLOOR, PRERANA CHS LTD., BLDG NO. 5,

Account Head Details	Amount In Rs.
0030045501 Stamp Duty	630000.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	6,60,000.00

DEFACED ₹660000.00 DEFACED

Road/Street	SHASTRI NAGAR, GOREGAON WEST,
Area/Locality Town/City/District	MUMBAI
PIN	4 0 0 1 0 4
Remarks (If Any)	PAN2=CCQPC7559G~SecondPartyName=SANTOSH KUMAR SURENDRA KUMAR CHOUDHARY~
Amount In Words	Six Lakh Sixty Thousand Rupees Only

बबई-१२
98902 936 900
२०२६

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502026021305799
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	13/02/2026-14:23:1
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date		1021119 17/02/2026

Validity unknown

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणीकरण्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या कागदपत्रांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. XXXXXX7272

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-513-3583	0009764823202526	14/02/2026-15:00:35	IGR554	30000.00

Print Date 14-04-2026 05:51:21

GRN : MH017110082202526P Amount : 6,60,000.00 Bank : STATE BANK OF INDIA Date : 13/02/2026-14:23:12

2	(IS)-513-3583	0009764823202526	14/02/2026-15:00:35	IGR554	630000.00
			Total Defacement Amount		6,60,000.00

मबई-१२

१४१७२	१३९	१०००

२०२६

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR MUMBAI-12
सह दुय्यम निबंधक मुंबई १२ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
MUMBAI

Validity unknown
Digitally signed by
DIRECTORATE OF ACCOUNTS
AND TREASURIES MUMBAI 1
Date: 2026.02.[illegible]:22 IST
Reason: GRN[illegible]e Document
Location: India

Print Date 14-04-2026 05:51:21

3583513
14-04-2026
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 13
दस्त क्रमांक : 3583/2026
नोंदणी :
Regn:63m

गाव: पी.एस.पहाडीगोरेगांव तालुका: बोरीवली जिल्हा: मुंबई उपनगर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	10500000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	9892092.54
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 2106, माळा नं: 21 वा मजला, इमारतीचे नावे: शास्त्री नगर प्रेरणा को. ऑप. हौ. सो. ली., ब्लॉक नं: शास्त्री नगर, रोड : गोरेगाव पश्चिम मुंबई 400104, इतर माहिती: सदनिकेचे एकूण क्षेत्र 39.78 चौ.मी रेरा कारपेट व बाल्कनीचे क्षेत्र 4.97 चौ.मी बांधीव((C.T.S. Number : 219 Part ;))
(5) क्षेत्रफळ	48.73 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे कॉन्फायबल कन्स्ट्रकशन्स चे पार्टनर हनीफ इस्माईलभाई अग्वान तर्फे मुखत्यार अस्लम मोहम्मद अग्वान वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: बी-144, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयरिस पार्क, ब्लॉक नं: व्ही. पी. रोड, पटेल इस्टेट, रोड नं: जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AAKFC6421H 2): नाव:-मे कॉन्फायबल कन्स्ट्रकशन्स चे पार्टनर यास्मिन हनीफ अग्वान तर्फे मुखत्यार अस्लम मोहम्मद अग्वान वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: बी-144, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयरिस पार्क, ब्लॉक नं: वी. पी. रोड, पटेल इस्टेट, रोड नं: जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AAKFC6421H 3): नाव:-मे कॉन्फायबल कन्स्ट्रकशन्स चे पार्टनर मोहम्मद माझ हनीफ अग्वान तर्फे मुखत्यार अस्लम मोहम्मद अग्वान वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: बी-144, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयरिस पार्क, ब्लॉक नं: वी. पी. रोड, पटेल इस्टेट, रोड नं: जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AAKFC6421H
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-संतोष कुमार सुरेंद्र कुमार चौधरी वय:-24; पत्ता:-प्लॉट नं: 809, माळा नं: 8, इमारतीचे नाव: गुलराज टावर, ए-विंग , ब्लॉक नं: लक्ष्मी नगर, ऑफ लिंक रोड , रोड नं: गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-CCQPC7559G 2): नाव:-अदिती भट्ट वय:-24; पत्ता:-प्लॉट नं: 809, माळा नं: 8, इमारतीचे नाव: गुलराज टावर, ए-विंग , ब्लॉक नं: लक्ष्मी नगर, ऑफ लिंक रोड , रोड नं: गोरेगाव पश्चिम, मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-EQXPB2979A
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	14/02/2026
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/02/2026
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3583/2026
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	630000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- :	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

भवई - १२
९४१७२ | ९४० | ९८०
२०२६

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR MUMBAI सह दुय्यम निबंधक मुंबई सत्यमेव जयते

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(II)

To,
Mr. Gaurav Ashok Kumar Sharma,
Address: 16/109, Behind Old Laxman Mandir,
Bharatpur, Rajasthan – 321001,

Notified Email ID: grvnewinbom@gmail.com
Mobile No.: 9929207825

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I /We, the undersigned **Mr. Gaurav Ashok Kumar Sharma,** states that, I have purchased the unit viz Flat / Shop/ Commercial Premises, the details of the same areas under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P.)/GM/MHADA-53/385/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	219 (pt.)
3	Village	Pahadi, Goregaon (West)
4	Name of the Developer	Confiable Constructions
5	Name of L S / Architect	Space Moulders
6	Flat No.	2206
7	Floor No.	22nd
8	Building No.	5
9	Sale Agreement Registered under Serial No.	MBI12-21545-2025
10	Date of Registration	18-12-2025
11	Amount of Stamp Duty Paid	Rs. 6,24,000/-

I/We hereby certify that, the stamp duty & registration fees payable for the registration of this Agreement No. MBI12-21545-2025 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

मबई-१२

९४५०२ | ९७९ | ९००

२०२६

Yours Faithfully,

Unit Purchaser / Customer / Allottee
Mr. Gaurav Ashok Kumar Sharma,

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR MUMBAI-12
सह दुय्यम निबंधक मुंबई १२
सत्यमेव जयते

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH013641357202526P	BARCODE		Date 17/12/2025-15:40:50	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAKOOOOOOH
Office Name	MBI-13_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 13	Full Name	CONFIABLE CONSTRUCTIONS
Location	MUMBAI		
Year	2025-2026 One Time	Flat/Block No. Premises/Building	FLAT NO. 2206, 22ND FLOOR, PRERANA CHS LTD., BLDG NO. 5

Account Head Details	Amount In Rs.
0030045501 Stamp Duty	594000.00
0030083301 Registration Fee	30000.00
Total	6,24,000.00

DEFACED ₹624000.00 DEFACED

Road/Street	SHASTRI NAGAR
Area/Locality	GOREGAON WEST, MUMBAI
Town/City/District	
PIN	4 0 0 1 0 4
Remarks (If Any)	PAN2=DWTPS1543A~SecondPartyName=GAURAV ASHOK KUMAR SHARMA~
Amount In Words	Six Lakh Twenty Four Thousand Rupees Only

मबई-११
९२९१२ | ९२ | ९६०
२०२६

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN / Ref. No.	10000502025121706528 / 27661[illegible]615
Cheque/DD No.		Bank Date / RBI Date	17/12/2025 15:41:07 / 17/12/2025
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	10206370 / 17/12/2025

Validity unknown
[illegible] AND TREASURER
Date: 2026.[illegible]:44 IST
Reason: GR[illegible]e Document
Location: India

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयाकरिता दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Mobile No. : XXXXXX7272

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(iS)-512-21545	0007758603202526	18/12/2025-11:42:20	IGR553	30000.00

Print Date 23-05-2026 04:05:43

GRN : MH013641357202526P Amount : 6,24,000.00 Bank : STATE BANK OF INDIA Date : 17/12/2025-15:40:50

2	(IS)-512-21545	0007758603202526	18/12/2025-11:42:20	IGR553	594000.00
			Total Defacement Amount		6,24,000.00

मबई-१२

१४१७२	९२३	१८०

२०२६



Validity unknown

Digitally signed by
DIRECTORATE OF ACCOUNTS
AND TREASURIES MUMBAI 1
Date: 2026.0[illegible]44 IST
Reason: GRN[illegible]e Document
Location: India

Print Date 23-05-2026 04:05:43

21545512
22-05-2026
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 12
दस्त क्रमांक : 21545/2025
नोंदणी :
Regn:63m

गाव: पी.एस.पहाडीगोरेगांव तालुका: बोरीवली जिल्हा: मुंबई उपनगर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	9100000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	9892092.54
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 2206, माळा नं: 22 वा मजला, इमारतीचे नाव: शास्त्री नगर प्रेरणा को. ऑप. हौ. सो. ली., ब्लॉक नं: शास्त्री नगर, रोड : गोरेगाव पश्चिम मुंबई 400104, इतर माहिती: सदनिका क्षेत्रफळ 39.78 चौ.मी. रेरा कार्पेट. सोबत डेक/बाल्कनी चे क्षेत्रफळ 4.97 चौ. मीटर.((C.T.S. Number : 219 Part ;))
(5) क्षेत्रफळ	48.73 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे कॉन्फायबल कन्स्ट्रकशन्स चे पार्टनर हनीफ इस्माईलभाई अग्वान तर्फे मुखत्यार अस्लम मोहम्मद अग्वान वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: बी-144, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयरिस पार्क, ब्लॉक नं: वी. पी. रोड, पटेल इस्टेट, रोड नं: जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AAKFC6421H 2): नाव:-मे कॉन्फायबल कन्स्ट्रकशन्स चे पार्टनर हनीफ अग्वान तर्फे मुखत्यार अस्लम मोहम्मद अग्वान वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: बी-144, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयरिस पार्क, ब्लॉक नं: वी. पी. रोड, पटेल इस्टेट, रोड नं: जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AAKFC6421H 3): नाव:-मे कॉन्फायबल कन्स्ट्रकशन्स चे पार्टनर मोहम्मद माझ हनीफ अग्वान तर्फे मुखत्यार अस्लम मोहम्मद अग्वान वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: बी-144, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयरिस पार्क, ब्लॉक नं: वी. पी. रोड, पटेल इस्टेट, रोड नं: जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AAKFC6421H
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-गौरव अशोक कुमार शर्मा वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 16/109, जोड लक्ष्मण मंदिर च्या पाटी मागे, ब्लॉक नं: भरतपूर, रोड नं: राजस्थान, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-DWTPS1543A
(9)दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	18/12/2025
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/12/2025
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	21545/2025
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	594000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुंबई-११

९४१७२	९४४	९०००

२०२६

Only For View Purpose

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR MUMBAI सह दुय्यम निबंधक मुंबई सत्यमेव जयते MUMBAI

घोषणापत्र

मी अफजल मोहम्मद उबाळे. यादवारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक मुंबई 12. यांचे कार्यालयात पावती आपत्र या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे.श्री/श्रे. मो. कौन्जमाल कोनदकर व इ. यांनी दि. 12-02-2024 रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी,सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे/निष्पादीत करून कबुलीजबाब दिला आहे.सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रदद केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणांमुळे कुलमुखत्यारपत्र रददबातल ठरलेले नाही.सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णत: सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास,नोंदणी अधिनियम,1908 चे कलम 82 अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

दिनांक
31-03-2026.

कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नाव
व सही

बबई-१२		
१४१७२	१४५	१७००
२०२६		



513 2128 पावती Original/Duplicate

Friday,February 12 ,2021 नोंदणी क्रं. :39म

5:13 PM Regn.:39M

पावती क्रं.: 2241 दिनांक: 12/02/2021

गावाचे नाव: भवाल

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बदर17-2128-2021

दस्तऐवजाचा प्रकार : कुलमुखत्यारपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: मे कॉस्फायबल कन्स्ट्रक्शन्स चे पार्टनर हनीफ इस्माईलभाई अग्वान

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 360.00
पृष्ठांची संख्या: 18	
एकूण:	रु. 460.00

आपणास मूळ दस्त ,बंधनेत्र प्रिंट,सूची-२ अंधावे
5:31 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह.दु.नि.का.अंधेरी-6

बाजार मुल्य: रु.1 /-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी - ६
मुंबई उपनगर जिल्हा.

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.360/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1202202111252 दिनांक: 12/02/2021
बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011588463202021E दिनांक: 12/02/2021
बँकेचे नाव व पत्ता:

मबई - १२		
१४१७२	१४६	५००
२०२६		

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR MUMBAI-12
सह दुय्यम निबंधक मुंबई १२ यांचा शिक्का
सत्यमेव जयते
2/12/2021

N

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH011588463202021E	BARCODE		Date	12/02/2021-15:39:20	Form ID	45(f)

Department	Inspector General Of Registration
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee
Office Name	BDR17_JT SUB REGISTRAR ANDHERI 6
Location	MUMBAI
Year	2020-2021 One Time

Account Head Details	Amount In Rs.
0030045501 Stamp Duty	500.00
0030063301 Registration Fee	100.00
	600.00

DEFACED ₹ 600.00 DEFACED

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA
Cheque-DD Details	
Amount In Rs.	600
Name of Bank	
Name of Branch	

मबई-११ 97902 600 २४२२

Department ID :

Payer Details

TAX ID / TAN (If Any)	
PAN No.(If Applicable)	
Full Name	CONFIABLE CONSTRUCTIONS
Flat/Block No.	B/144
Premises/Building	
Road/Street	IRIS PARK
Area/Locality	JOGESHWARI WEST MUMBAI
Town/City/District	
PIN	4 0 0 1 0 2
Remarks (If Any)	बदर-१७/ १४
SecondPartyName=A	SLAM MOHAMMED ASWAN-

2924 | 9 | 92

२०२१

Amount In Words	Six Hundred Rupees Only

FOR USE IN RECEIVING BANK

Bank CIN	Ref. No.	02300042021021279488	000602663
Bank Date	RBI Date	12/02/2021-15:48:36	Not Verified with RBI
Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Mobile No. : 9769084013

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub-Registrar office only. Not valid for unregistered document.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR MUMBAI

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI NO. 6 (MSD)

Challan Defaced Details

Sr.No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(00)-513-2128	0005430660202021E	12/02/2021-17:12:41	IGR554	100.00
2	(00)-513-2128	0005430660202021E	12/02/2021-17:12:41	IGR554	500.00
			Total Defacement Amount		600.00

Print Date 12-02-2021 05:44:13

Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	1202202111252	Receipt Date	12/02/2021

Received from JOINT SR ANDHERI, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.360/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 2128 dated 12/02/2021 at the Sub Registrar office Joint S.R. Andheri 6 of the District Mumbai Sub-urban District.

DEFACED
₹ 360
DEFACED

Payment Details

Bank Name	MAHB	Payment Date	12/02/2021
Bank CIN	10004152021021209696	REF No.	006650070
Deface No	1202202111252D	Deface Date	12/02/2021

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

बंदर-१७/IV

२९२८	२	९८

२०२१

मबई-१२

११९७२	९८८	९७०

२०२६

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR MUMBAI-12



मबई-१२		
९४९७२	९४९	१७०
२०२६		

बदर-१७/		
2926	3	9L
२०२१		



SPECIAL POWER OF ATTORNEY

KNOW ALL MEN BY THIS PRESENTS that, We 1) **MR. HANIF ISMAILBHAI AGWAN, 2) MRS. YASMIN HANIF AGWAN AND 3)MOHAMMAD MAAZ HANIF AGWAN,** All Adults, Indian Inhabitants of Mumbai, partners of **M/S CONFIABLE CONSTRUCTIONS,** having their office at B/144, IRIS PARK, 14th Floor, Patel Estate, Off S.V. Road, Near Amboli Police Station, Jogeshwari (W), Mumbai – 400102 do hereby appoint **MR. ASLAM MOHAMMED AGWAN,** aged 46 years, of Mumbai, as our Attorney

बदर-१७/		
२९२८	४	९८
२०२१		

under Registration Act, 1908 on our behalf to appear before the Mumbai and Sub-Registrar Mumbai Sub-urban District and to present for registration the Agreement for Sale and executed by us in favour of "PURCHASERS" of Flats/Shops of our Project "Shastri Nagar Prerana Co – Operative Housing Society Limited", Building No. 05, at land or ground situate, lying and being in Revenue Village Pahadi, on Plot bearing survey No. 161 (Part) and city survey No.219, Shastri Nagar, (Goregaon West), in the Registration Sub-District of Bandra, Mumbai Suburban District, Mumbai – 400104, to admit the execution thereof to do any action that may be necessary for the Registration of the said document and to receive it back when it has been duly registered and to sign and deliver a proper receipt for the same.

मबई-१२		
९१९०२	९०	९००
२०२६		

IN WITNESS WHEREOF we have signed this Special Power to present the Document for Registration at Mumbai on this 12th day of **February 2021**.

बंदर-१७/ IV		
2921	५	१५
२०२१		

मबई-१२		
१४१०२	५५१	१००१

SIGNED, SEALED AND DELIVERED)
By the withinnamed)

2) MR. HANIF ISMAILBHAI AGWAN)





THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR MUMBAI-12 सह दुय्यम निबंधक मुंबई ९ २ यांचे मुद्रांक सत्यमेव जयते MUMBAI

2) MRS. YASMIN HANIF AGWAN)





3) MR. MOHAMMAD MAAZ HANIF AGWAN)
Partners of)
M/S CONFIABLE CONSTRUCTIONS)





I ACCEPT THE POWER,
ATTORNEY'S SPECIMEN SIGNATURE

MR. ASLAM MOHAMMED AGWAN)





THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR MUMBAI NO. 6 सह दुय्यम निबंधक, मुंबई क्र. ६ MUMBAI SUB REGISTRAR

Identified by me:

1. [redacted] Ibrahim Shaikh

2. Arif Khuman

Registration Number : 27AAKFC6421H1ZH

1.	Legal Name	Confiable Constructions				
2.	Trade Name, if any	Confiable Constructions				
3.	Constitution of Business	Partnership				
4.	Address of Principal Place of Business	14th Floor, B-144, Iris Park, V P Road, Nr. Unichem Laboratory Patel Estate, Jogeshwari West, Mumbai Suburban, Maharashtra, 400102				
5.	Date of Liability					
6.	Period of Validity	From	04/05/2018	To	NA	
7.	Type of Registration	Regular				
8.	Particulars of Approving Authority	Maharashtra				
Signature		Signature valid Digitally signed by GOODS AND SERVICE TAX NETWORK 1 Date: 2018.05.04 10:45:51 IST				
Name		Subhash Pawar				
Designation		STATE TAX OFFICER				
Jurisdictional Office		MUMBAI NODAL DIVISION-8				
9. Date of issue of Certificate		04/05/2018				

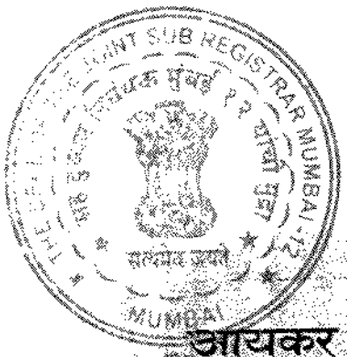
Note: The registration certificate is required to be prominently displayed at all places of business in the State

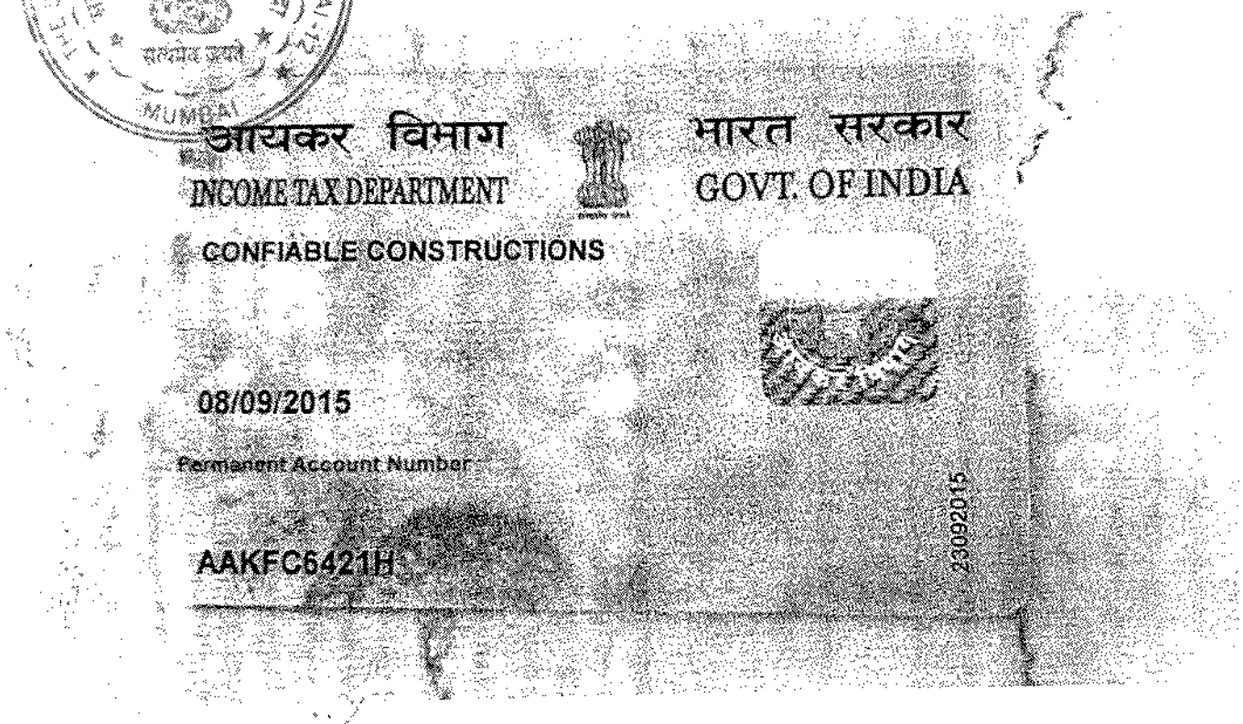
बदर-१७/ IV
२९८
२०२९
९१

९१७०२ ७५२ ९६०
२०२६
नवी-१२

मबई-११		
१४१७२	१५३	१८०
२०२६		

बदर-१७/ IV		
२१८	७	१८
२०२१		







बदर-१७/		
२०२१		

मबई-१२		
१२१७२	१५४	१८०
२०२६		



मबई-१२

१४१७२	१५४	१७०

२०२६

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

बदर-१७/

२१२८	८	१८

२०२१

नामांकन क्रमांक/Enrolment No.: 1218/62955/00980

Hanif Ismail Agwan (हनिफ इस्माईल अगवान)
B 144 Ice Park, V. P Road, Uchiim Lab, Patel Estate ,Jogeshwari West, Mumbai. Mumbai, Maharashtra - 400102

तुमचा आधार क्रमांक/ Your Aadhaar No.:

2113 6113 3511

माझे आधार, माझी ओळख

- आधार ओळखीचे प्रमाण आहे, नागरीकत्वाचे नाही.
- ओळखीचे प्रमाण ऑनलाईन ऑथेन्टीकेशन द्वारा प्राप्त करा.
- हे इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिये द्वारा तयार झालेले पत्र आहे.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

Validity unknown
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

- आधार देशभरात मान्य आहे.
- आधार साठी आपण एकदाच नामांकन नोंदणीची आवश्यकता आहे.
- कृपया आपल्या मोबाइल नंबर व ई-मेल पत्ता नोंदवा. यामुळे आपल्या विविध सुविधा प्राप्त करण्यासाठी मदत मिळेल.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



हनिफ इस्माईल अगवान
Hanif Ismail Agwan
जन्म तारीख/ DOB: 10/08/1969
पुरुष / MALE

2113 6113 3511

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
बी - 144 ट्रिन्स पार्क, व्ही. पी रोड, उषीम लॅब, पटेल इस्टेट ,जोगेश्वरी वेस्ट, मुंबई, मुंबई, महाराष्ट्र - 400102

Address:
B 144 Ice Park, V. P Road, Uchiim Lab Patel Estate Jogeshwari West, Mumbai, Mumbai, Maharashtra - 400102

2113 6113 3511

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR MUMBAI-12
सह दुय्यम निबंधक मुंबई
सत्यमेव जयते
MUMBAI-12

बदर-१७/ IV		
२९२५	९	९५
२०२१		

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABSPA8924A



नाम /NAME

HANIFBHAI ISMAILBHAI AGWAN

पिता का नाम /FATHER'S NAME

ISMAILBHAI ADAMBHAI AGWAN

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

10-08-1969

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर केन्द्र)

Commissioner of Income-tax (Computer Operations)

इस कार्ड के खो / मिल जाने पर कृपया
प्राधिकारी को सूचित / वापस करें
आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर केन्द्र),
सी-13, प्रत्यक्षकार भवन,
बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स,
मुंबई - 400 051.

In case this card is lost/found, kindly
the issuing authority :
Commissioner of Income-Tax (Comp
C-13, Pratyakshakar Bhavan,
Bandra-Kurla Complex,
Mumbai - 400 051.

मबई-१२		
९४९७२	९५५	१७०
२०२६		

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR MUMBAI-12

सह दुय्यम निबंधक मुंबई

सत्यमेव जयते

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 6

बदर-१७/ IV		
२१२८	१०	१८
२०२१		

भारत सरकार
Government of India

Year of Birth 1971
Female





3835 2512 9876

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

मुंबई - १२		
९४१७२	९५७	१७०
२०२६		

Unique Identification Authority of India

3835 2512 9876





बदर-१७/		
२१२५	११	१८
२०२१		

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ADUPA7563K



NAME

YASMIN HANIFBHAI AGWAN

FATHER'S NAME

ABDULBHAI HAJIBHAI KHUMAR

DATE OF BIRTH

08-01-1971

SIGNATURE

Commissioner of Income-Tax (Computer Operations)

इस कार्ड के खो / मिल जाने पर कृपया जारी करने वाले प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें
आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर केन्द्र),
सी-13, प्रत्यक्षकर भवन,
बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स,
मुंबई - 400 051.

In case this card is lost/found, kindly inform/return to the issuing authority :
Commissioner of Income-Tax (Computer Operations),
C-13, Pratyakshakar Bhavan,
Bandra-Kurla Complex,
Mumbai - 400 051.

मबई-१२		
१४१०२	१५/	१००/
२०२६		

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR MUMBAI-12
सह दुय्यम निबंधक मुंबई १२ यांचा शिक्का
सत्यमेव जयते

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI NO. 6
सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. - ६
मुंबई उपनगर जिल्हा (मुंबई)

बदर-१७/ V

२१८	१२	१८
२०२१		

भारत सरकार
Government of India



मोहम्मद माज हनीफ अगवान
Mohammad Maaz Hanif Agwan
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1994
पुरुष / Male

7937 6958 4341

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता: S/O: हनीफ इस्माईल अगवान, बी/144, इरिस पार्क, 14वा फ्लोर,, पटेल इस्टेट, ऑफ एस.वी. रोड, अंबोली पोलीस स्टेशन जवळ, जोगेश्वरी वेस्ट, मुंबई, जोगेश्वरी वेस्ट, महाराष्ट्र, 400102

Address: S/O: Hanif Ismail Agwan, B/144, Iris Park, 14th Floor,, Patel Estate, Off S.V. Road, Near Amboli Police Station, Jogeshwari West, Mumbai, Jogeshwari West, Maharashtra, 400102

7937 6958 4341

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

1947
1800 300 1947

मबई-१२		
४४१७२	९५८	१७०
२०२६		

THE JOINT SUB REGISTRAR MUMBAI-12
सह दुय्यम निबंधक मुंबई १२ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
MUMBAI

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 6
सह दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र - ६
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बदर-१७/ V		
2926	73	96
२०२१		

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

MOHAMMAD MAAZ HANIF AGWAN

HANIF ISMAIL AGWAN

03/04/1994

Permanent Account Number

BDPPA3683Q

Signature



मबई-१२		
४४१७२	९९	१७०
२०२६		

Scanned by CamScanner

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

नोंदणीच्याचा क्रमांक / Enrollment No.: 0651/50044/32175

To
असलम मोहम्मद अग्वान
Aslam Mohammed Agwan
S/O Mohammed Jamal Agwan
B/144, Iris Park Off S.V Road
Next to Amboli Police Station Jogeshwari West
Mumbai
Jogeshwari West
Andheri Mumbai Suburban
Maharashtra 400102
9324383618

12/08/2011
1290308623

ME290308623FH

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2567 9762 7821

माझे आधार, माझी ओळख

असलम मोहम्मद अग्वान
Aslam Mohammed Agwan
जन्म तारीख / DOB : 30/05/1974
पुरुष / Male

2567 9762 7821

माझे आधार, माझी ओळख

मुंबई-१२
९४१७८२ | ९६९ | १००
२०२६

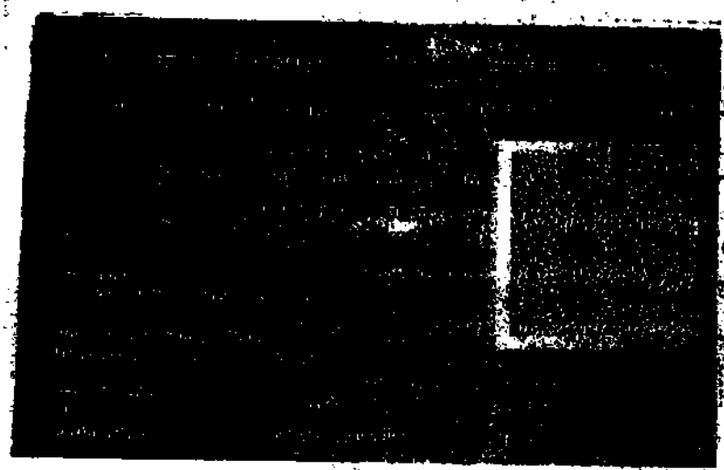
बदर-१७/IV
२९२ | ९४ | ९८
२०२१

SUB REGISTRAR MUMBAI-12
सत्यमेव जयते
MUMBAI

THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 5 (MH)

Scanned with CamScanner

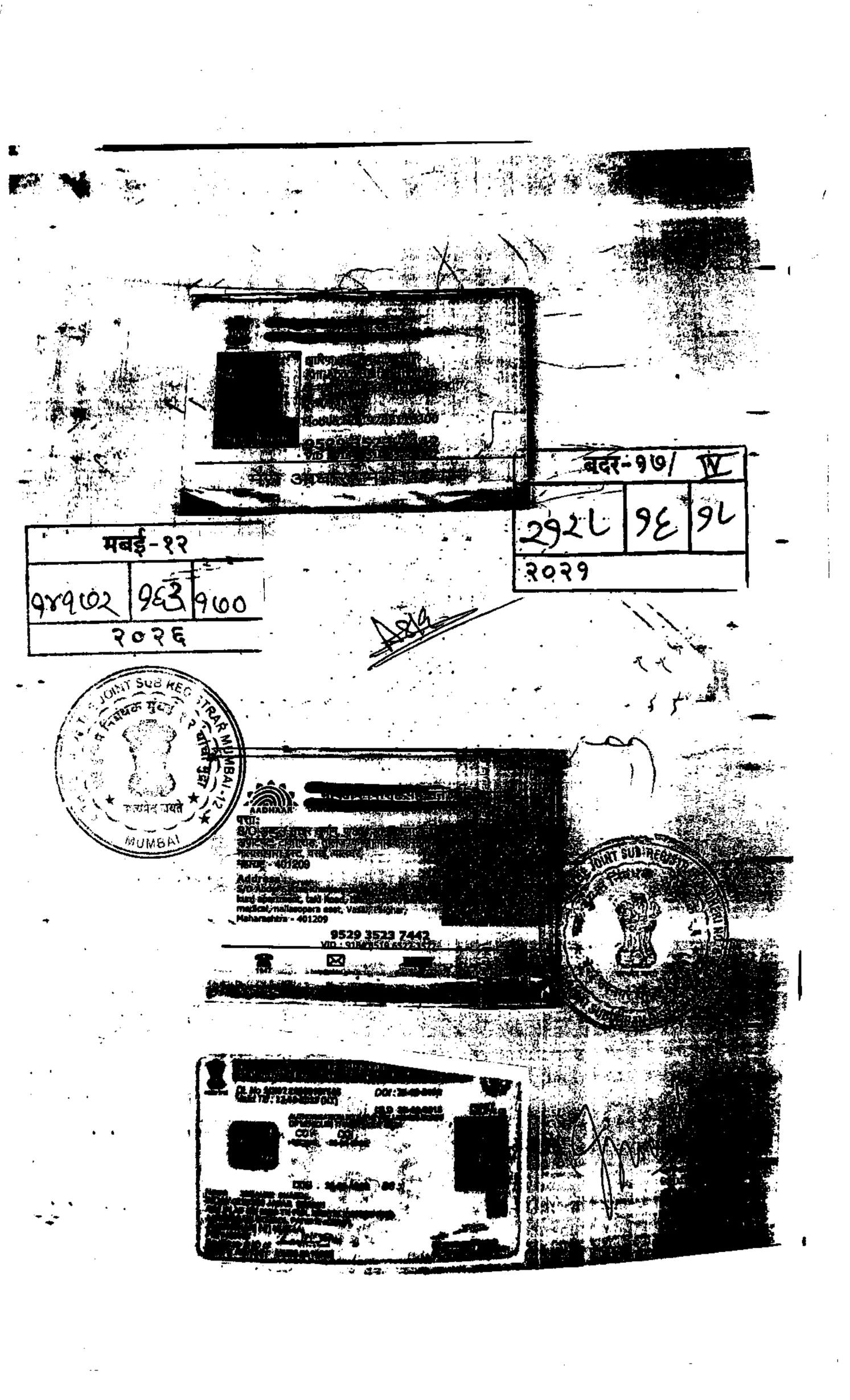
बदर-१७/		
२९२८	९५	९८
२०२१		



मबई-११		
९४१७२	९६१	१७०
२०२६		







बदर-१७/ V

२९८	९६	९८

२०२१

मबई-१२

४४१७२	९६३	१७०

२०२६

JOINT SUB REGISTRAR MUMBAI-12

सह दुय्यम निबंधक मुंबई १२ यांचे पुरता

MUMBAI

AADHAAR

Address:

Mumbai - 401209

9529 3523 7442

JOINT SUB-REGISTRAR

5/3/2128
शुक्रवार,12 फेब्रुवारी 2021 5:12 प.मे.

दस्त गोषवारा भाग-1

बदर17
दस्त क्रमांक: 2128/2021

दस्त क्रमांक: बदर17 /2128/2021

बाजार मुल्य: रु. 01/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. बदर17 यांचे कार्यालयात

पावती:2241 पावती दिनांक: 12/02/2021

अ. क्र. 2128 वर दि.12-02-2021

सेाजी 5.09 प.न या. हजर केला.

सादरकरणाराचे नाव: मे कान्फायबल कन्स्ट्रक्शन्स चे पार्टनर हनीफ इस्माईलभाई अरबान

नोंदणी फी रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी रु. 360.00

पृष्ठांची संख्या: 18

एकुण: 460.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही

सह दु.नि.का.अंधेरी-6

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी - ६

दस्त नोंदणी करणाऱ्याची सही

दुय्यम निबंधक, अंधेरी - ६
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मुद्रांक शुल्क: a नेरुळा सो प्रतिफलार्थ देण्यात आलेला असून@ त्यामुळे कोणतीही स्थावर मालमत्ता विकण्याचा प्राधिकार मिळत असेल नेरुळा

शिक्का क्र. 1 12 / 02 / 2021 05 : 09 : 36 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 12 / 02 / 2021 05 : 11 : 10 PM ची वेळ: (फी)

मबई-१२		
४४१७२	६८	१७०
२०२६		

बदर-१७/		
२१२८	१७	१८
२०२१		

प्रतिज्ञापत्र

सादर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तासोबत मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता वैध्या कायदेशीर जबाबदारी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहून देणारे (दिनांकासहीत स्वाक्षरी) लिहून घेणारे (दिनांकासहीत स्वाक्षरी)

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI NO. 6 MUMBAI सह दुय्यम निबंधक मुंबई ६ यांची मुद्रा सत्यमेव जयते

प्रमाणित करणेत येते की, या कक्षामध्ये एकुण...३/... पाने आहेत

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ६
मुंबई उपनगर जिल्हा

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 6 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA) सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ६ मुंबई उपनगर जिल्हा (बांद्रा)

मबई-१२
१४१७२ | १८५ | १७०
Summary-2
२०२६

बदर-१७/ DL
२१२८ | १८ | १८
२०२१

Receipt
Date 12/02/2021

Receipt of Document

1	नाव:अरिफ अब्दुल गफार खुमान पत्ता:प्लॉट नं: बी-144, माळा नं: 14 वा मजला , इमारतीचे नाव: अवनिश पार्क , ब्लॉक नं: पंडित इस्टेट रोड , रोड चे जोगेश्वरी पश्चिम, मुंबई , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर:	स्वाक्षरी:-	अंगठ्याचा ठसा
2	नाव:इब्राहीम भोत - - पत्ता:प्लॉट नं: बी-144, माळा नं: 14 वा मजला , इमारतीचे नाव: अवनिश पार्क , ब्लॉक नं: पंडित इस्टेट रोड , रोड चे जोगेश्वरी पश्चिम, मुंबई , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर:	स्वाक्षरी:-	अंगठ्याचा ठसा

सादरकर्त्याचा प्रकार: पक्षकाराचा वकील

सादरकर्त्याचे नाव: फरीद अब्दुल गफार खान

दस्त हाताळणी फी रु. 1000.00 पैकी सवलत असलेली फी रु. 0.00 आकारलेली एकूण फी रु. 1000.00

दस्त क्रमांक: 2128/2021

बाजार मूल्य: रु. 0.00 मोबदला रु. 0.00

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 0.00

दुय्यम निबंधक अंधेरी - ६

दस्त हजर करणाऱ्याची सही

दस्त क्रमांक 2128/2021 ची वेळ:12 / 02 / 2021 05 : 14 : 06 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की मी दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविलेली आहे.

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		सायकिल	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अरिफ अब्दुल गफार खुमान वय:52 पत्ता:नाना मोगरा पूर्व वसई पिन कोड:401209	स्वाक्षरी		
2	नाव:इब्राहीम भोत - - वय:30 पत्ता:जोगेश्वरी पश्चिम पिन कोड:400102	स्वाक्षरी		

दस्त क्रमांक 2128/2021 ची वेळ:12 / 02 / 2021 05 : 14 : 42 PM

सह.दु.नि. अंधेरी-6

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी - ६

मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	CONFIABLE CONSTRUCTIONS	eChallan	02300043021021278488	MH011588463202021E	500.00	SD	0005430680202021	12/02/2021
2		DHC		12022021111252	360	RF	12022021111252D	12/02/2021
3	CONFIABLE CONSTRUCTIONS	eChallan		MH011588463202021E	100	RF	0005430680202021	12/02/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

2128 /2021

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document by visiting [illegible] (Both sides on a single) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration. For any feedback, please write to us at feedback.kaveri@gmail.com

बदर-१७/- २१२८ /२०२१
पुस्तक क्र. १ क्रमांक २१२८ वर नोंदला.
दिनांक १२ फेब्रु २०२१

सह दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ६,
मुंबई उपनगर जिल्हा

23128513
14-04-2026
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 13
दस्त क्रमांक : 23128/2025
नोंदणी :
Regn:63m

गाव: पी.एस.पहाडीगोरेगांव तालुका: बोरीवली जिल्हा: मुंबई उपनगर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	7000000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	8215417.32
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1206, माळा नं: 12 वा मजला, इमारतीचे नाव: शास्त्री नगर प्रेरणा को. ऑप. हौ. सो. ली., ब्लॉक नं: शास्त्री नगर, रोड : गोरेगाव पश्चिम मुंबई 400104, इतर माहिती: सदनिका क्षेत्रफळ 38.47 चौ.मी. रेरा कार्पेट.((C.T.S. Number : 219 Part ;))
(5) क्षेत्रफळ	42.31 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे कॉन्फायबल कन्स्ट्रकशन्स चे पार्टनर हनीफ इस्माईलभाई अग्वान तर्फे मुखत्यार अस्लम मोहम्मद अग्वान वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: बी-144, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयरिस पार्क, ब्लॉक नं: वी. पी. रोड, पटेल इस्टेट, रोड नं: जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AAKFC6421H 2): नाव:-मे कॉन्फायबल कन्स्ट्रकशन्स चे पार्टनर यास्मिन हनीफ अग्वान तर्फे मुखत्यार अस्लम मोहम्मद अग्वान वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: बी-144, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयरिस पार्क, ब्लॉक नं: वी. पी. रोड, पटेल इस्टेट, रोड नं: जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AAKFC6421H 3): नाव:-मे कॉन्फायबल कन्स्ट्रकशन्स चे पार्टनर मोहम्मद माझ हनीफ अग्वान तर्फे मुखत्यार अस्लम मोहम्मद अग्वान वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: बी-144, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयरिस पार्क, ब्लॉक नं: वी. पी. रोड, पटेल इस्टेट, रोड नं: जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AAKFC6421H
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रोहित संतोष सिंह वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: 502, माळा नं: 5, इमारतीचे नाव: बी-विंग, शेफर्ड रेसिडेंसी, ब्लॉक नं: म्युनिसिपल रोड, मिठा नगर, रोड नं: गोरेगाव पश्चिम मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-CVUPS6458R 2): नाव:-श्वेता रोहित सिंह वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: 502, माळा नं: 5, इमारतीचे नाव: बी-विंग, शेफर्ड रेसिडेंसी, ब्लॉक नं: म्युनिसिपल रोड, मिठा नगर, रोड नं: गोरेगाव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-HFPPS4264P
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	03/12/2025
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	04/12/2025
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	23128/2025
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	493500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मबई-१२
४४१७२ | ९६६ | २००
२०२६

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR MUMBAI
सह दुय्यम निबंधक मुंबई १२
सत्यमेव जयते
MUMBAI

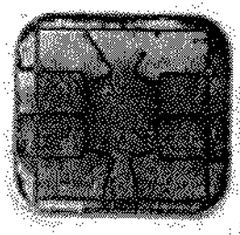
THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No :MH02 20120021818 DOI : 24-04-201
Valid Till : 23-04-2032 (NT)

FORM 7
RULE 16

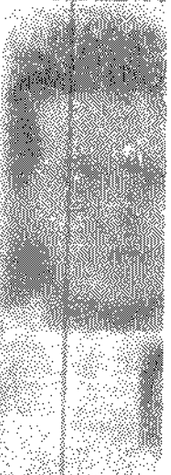
AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

COV	DOI
MCWG	24-04-2012

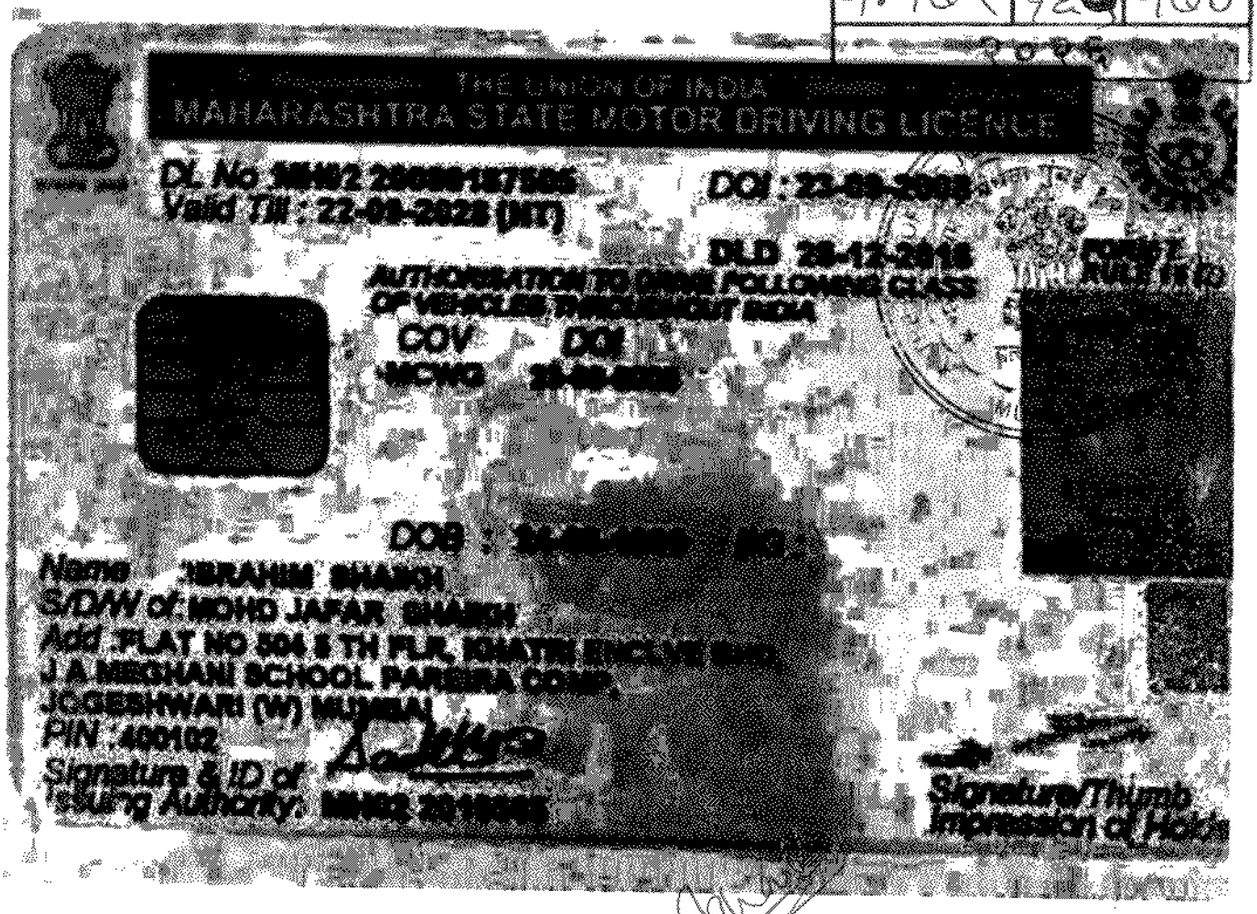


DOB : 14-08-1992 BG :

Name :YASSER SELIA
S/D/W of: ABDUL SHAKOOR SELIA
Add :B-01, GRD FLOOR, MUNTAHA BLDG, MOMIN GUJRAT CHS , MOMIN NAGAR, PATEL ESTATE ROAD, JOGESHWARI (W) MUMBAI.
PIN :400102
Signature & ID of Issuing Authority: MH02 2012311



फॉर्म ७-१२
Signature/Thumb Impression of Ho



Document Handling Charges

Department of Registration and Stamps, Maharashtra

Receipt of **Document Handling Charges**

PRN :	0726317806713	**Payment Date :**	31/07/2026

Received from **DHC**, Mobile number **9819833818**, an amount of Rs.**6800/-** towards **Document Handling Charges** for the **iSARITA 1.9** on Document No. **MBI12-14172-2026** dated **31/07/2026** in the Joint District Registrar office of the District **Mumbai City**.

DEFACED
₹ 6800
DEFACED

Payment Details

Bank Name :	SBIN	**Receipt Date :**	31/07/2026
Bank CIN :	10029762026073106472	**REF No. :**	7548396130015
Deface No :	0726317806713D	**Deface Date :**	31/07/2026

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

मबई-१२
९४९७२ | ९६८ | ९७००
२०२६

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR MUMBAI-12
सह दुय्यम निबंधक मुंबई १२
सत्यमेव जयते
MUMBAI

512/14172
शुक्रवार,31 जुलै 2026 2:37 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

मबई12
दस्त क्रमांक: 14172/2026

दस्त क्रमांक: मबई12 /14172/2026

बाजार मुल्य: रु. 01/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

नोंदणी फी माफी अमल्यात नपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. मबई12 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 14172 वर दि.31-07-2026

रोजी 2:35 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:6488 पावती दिनांक: 31/07/2026

सादरकरणाराचे नाव: **मेसर्स. कॉनफाय्बल कंसट्रक्शंस चे भागीदार हनीफ इस्माईल अरवान तर्फे असलम मोहम्मद अरवान**

नोंदणी फी	रु. 1000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 6800.00
पृष्ठांची संख्या: 170	
एकुण:	7800.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक मुंबई क्र. १२
मुंबई

सह दुय्यम निबंधक मुंबई क्र. १२
मुंबई

दस्ताचा प्रकार: प्रतिज्ञापत्र

मुद्रांक शुल्क: प्रतिज्ञालेख

शेरा क्रं. 1 31 / 07 / 2026 02 : 35 : 20 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शेरा क्रं. 2 31 / 07 / 2026 02 : 36 : 36 PM ची वेळ: (फी)

मबई-१२
१४१७२ | १४९ | ५००
२०२६

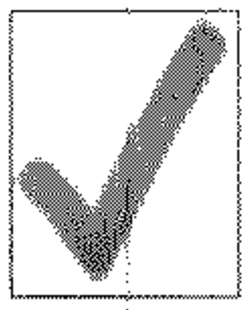
THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR MUMBAI-12
सह दुय्यम निबंधक मुंबई P.R. दावी क्र. १२
सत्यमेव जयते
MUMBAI

31/07/2026 2 44:23 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

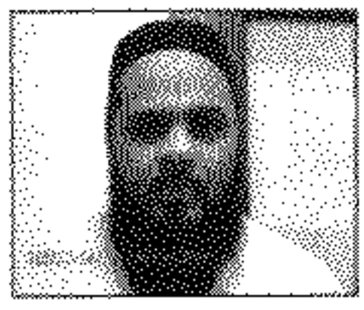
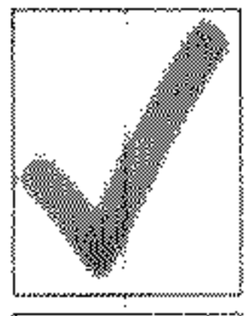
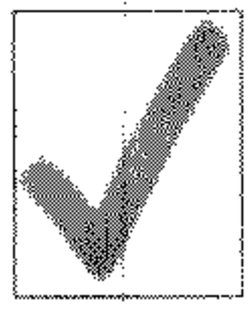
मबई12
दस्त क्रमांक:14172/2026

दस्त क्रमांक :मबई12/14172/2026
दस्ताचा प्रकार :-प्रतिज्ञापत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:मेसर्स. कॉनफाब्ल कंनट्रकशंस चे भागीदार हनीफ इस्माईल अब्दान तर्फे अमलम मोहम्मद अब्दान पत्ता:प्लॉट नं: 144, माळा नं: 14, इमारतीचे नाव: बी, आयरिस पार्क, ब्लॉक नं: बी. पी. रोड, पटेल इस्टेट, रोड नं: जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AAKFC6421H	लिहून देणार वय :- स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत प्रतिज्ञापत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:31 / 07 / 2026 02 : 38 : 58 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीन करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविलात

अनु क.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:यामिर सेलिया . वय:33 पत्ता:जोगेश्वरी प. पिन कोड:400102	स्वाक्षरी		
2	नाव:इब्राहीम शेख वय:37 पत्ता:जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई पिन कोड:400102	स्वाक्षरी		

प्रमाणित करणेत येते की, या दस्तामध्ये एकूण ..... १०० ..... पाने आहेत

शिक्का क्र.4 ची वेळ:31 / 07 / 2026 02 : 43 : 49 PM

अनुराधा कृष्णा बिरमोळे
सह दु.नि. मुंबई 12
सह दुय्यम निबंधक मुंबई क्र. १२
मुंबई

सह दुय्यम निबंधक मुंबई क्र. १२
मुंबई

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	CONFIABLE CONSTRUCTIONS	eChallan	00040572026073127107	MH007463179202627U	500.00	SD	00041787372026 27	31/07/2026
2		DHC		0726317806713	6800	RF	0726317806713D	31/07/2026
3	CONFIABLE CONSTRUCTIONS	eChallan		MH007463179202627U	1000	RF	00041787372026 27	31/07/2026

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

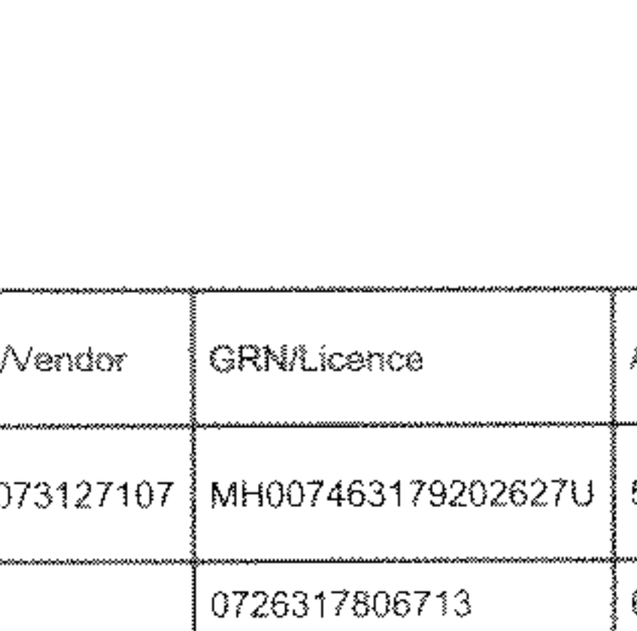
14172 /2026

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printed after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.sarita@gmail.com

मबई - १२		
९४९७२	९७०	९७०
२०२६		



मबई-१२/ ९४९७२ /२०२६
पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक ९४९७२ वर नोंदला.
दिनांक : ३१/०७/२०२६

सह दुय्यम निबंधक, मुंबई क्र. १२
मुंबई